

matrícula
38.363ficha
1

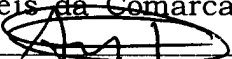
04 JUN 2021

Valinhos


Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL TITULAR**CADASTRO:** 8752/00, setor 5794, da Municipalidade de Valinhos.

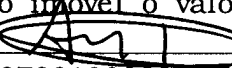
PRÉDIO RESIDENCIAL, situado à Rua Marcelo Turini (antiga Rua "08"), nº 71, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 245,52m² (residencial com 177,87m², e abrigo com 67,65) edificado no lote nº "08", da quadra "J", do loteamento denominado "**PARQUE TERRANOVA**", o qual possui as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente para a mencionada via pública; 34,00m à direita, com o lote nº "09"; 34,95m à esquerda, com o lote nº "07"; e 15,00m nos fundos com os lotes nºs "16" e "17", encerrando a área total de 521,60m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 53, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 05/05/2021, sob nº 79.954 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: OLGA YOKO SUNAO MIYAUCHI, brasileira, do comércio, RG. 1.273.738 SSP/SP, CPF/MF. 646.822.868-00, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SABURO MIYAUCHI, brasileiro, do comércio, RG. 1.046.954 SSP/PA, CPF/MF. 008.416.412-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marcelo Turini, nº 71. (Título Aquisitivo: R.10/28.034, datado de 22 maio de 1996, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 04 de junho de 2021 (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota)

Prenotação nº 79.954, de 05/05/2021

Av.1: À vista de requerimento e dados constantes da escritura pública de inventário e adjudicação lavrada nas notas do 4º Tabelionato da Comarca de São Caetano do Sul - SP, datada de 05 de abril de 2021 (Livro nº 0940-E, página 001 e 009), extraída por meio eletrônico (Protocolo Eletrônico de Títulos - Apresentação Online - Protocolo nº AC000819213 - conforme disposto no item 365 e seguintes, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ/SP), faço constar que a proprietária, OLGA YOKO SUNAO MIYAUCHI, é portadora do RG. 5909953 SSP/PA e está inscrita no CPF/MF. sob nº 646.822.268-00. Valinhos, 04 de junho de 2021 (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687331000000013363221N.

Prenotação nº 79.954, de 05/05/2021

R.2: Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação lavrada nas notas do 4º Tabelionato da Comarca de São Caetano do Sul - SP, datada de 05 de abril de 2021 (Livro nº 0940-E, página 001 e 009), extraída por meio eletrônico (Protocolo Eletrônico de Títulos - Apresentação Online - Protocolo nº AC000819213 - conforme disposto no item 365 e seguintes, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ/SP), em virtude do falecimento do proprietário, SABURO MIYAUCHI, ocorrido em 14 de fevereiro de 2012, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 27º Subdistrito de Tatuapé, da Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 78817, lavrado às fls. 2570, do livro C-89, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, FOI ADJUDICADA à viúva, OLGA YOKO SUNAO MIYAUCHI, brasileira, aposentada, RG. 5909953 SSP/PA, CPF/MF. 646.822.268-00, residente e domiciliada na cidade de Castanhal - PA, à Travessa Irmã Adelaide, 431, Centro, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$270.628,56. Valinhos, 04 de junho de 2021 (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687321000000013363421L.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

38.363

ficha

1

verso

Prenotação 80.340, de 19/05/2021

R.3: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0979/6112020-1, datada de 06 de novembro de 2020, acompanhado do Primeiro Aditivo à Cédula de Crédito Bancário datado de 08 de janeiro de 2021; e do Aditivo datado 25 de março de 2021, todos emitidos na cidade de Castanhal - PA, pelo presente registro, a proprietária - OLGA YOKO SUNAO MIYAUCHI, já qualificada, TRANSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Osasco/SP, "Cidade de Deus", s/nº., Vila Yara, CNPJ. 60.746.948/0001-12, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, com NIRE 3530027795, em sessão de 02/03/1943, transferência essa feita a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22, da Lei Federal nº 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida contraída por IANETAMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO EIRELI, com sede na cidade de Castanhal - PA, à Vl. Irmã Adelaide, nº 431, Bairro Caiçara, CNPJ. 60.746.948/0001-12, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, com NIRE 15600213253, data da constituição 29/03/1988, dívida essa no valor de R\$713.344,48, a ser paga através de 43 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$21.339,73 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 15/08/2021 e a última em 17/02/2025 à taxa de juros efetiva (encargos prefixados) de 1,000% ao mês e 12,68% ao ano, com as demais condições constantes da aludida cédula e de seus respectivos aditamentos. Valinhos, 18 de junho de 2021. (CAN). O Oficial: (Antonio Ilson da Silva Mota) Selo Digital nº 123687321000000013624821H.

Prenotação nº 97.079, de 24/07/2023

Av.4: Nos termos de requerimento constante de instrumento particular passado em Manaus - AM, datado de 05 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente por Lúcia Cristina Pinho Rosas e Edson Rosas Júnior, representantes legais do credor abaixo qualificado, acompanhado de demais documentos, faço constar que, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula FICA CONSOLIDADA, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, em favor do credor, **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Osasco/SP, "Cidade de Deus", s/nº., Vila Yara, CNPJ. 60.746.948/0001-12, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, com NIRE 3530027795, em sessão de 02/03/1943, à vista do decurso do prazo sem a purgação da mora objeto do título registrado no R.3 desta matrícula, por parte dos devedores fiduciários, OLGA YOKO SUNAO MIYAUCHI e IANETAMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO EIRELI, conforme notificações entregues em 19 de outubro de 2023 e 30 de outubro de 2023, de acordo com o certificados positivos números: Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Valinhos, certificados números 9103 e 9104 ambos datados de 19/10/2023; e 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Castanhal - PA, certificados números 13392 e 13393 ambos datados de 30/10/2023, com emissão eletrônica da respectiva certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora datada de 23 de novembro de 2023, por esta serventia, tendo decorrido o prazo previsto no artigo 26-A, §1º da referida Lei Federal nº 9.514/97. Valinhos, 21 de fevereiro de 2024. (CEA). O Oficial: (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687331000000028468924M.