

MATRÍCULA N.º 363

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

IMÓVEL =
Lote nº 1, da quadra "Q" do loteamento denominado "Parque das --
Águas Claras", situado em Descansópolis, no bairro dos Correnti-
nos, com a área de 1.336,00 m²., (um mil, trezentos e trinta-
e seis metros quadrados).--faz frente para a rua das Glicínias,--
onde mede 34,73 m., do lado direito, confronta com a área li-
vre do loteamento onde mede 92,00 m., do lado esquerdo confron-
ta com o lote nº 2, aba, digo, nº 2, onde mede 66,00 m.e nos --
fundos confina com o lote nº 6, onde mede 14,50 m.--**PROPRIETÁRI-**
A:--MARIA CHRISTINA AFONSO, brasileira, solteira, maior, publi-
citária, residente e domiciliada à Alameda Joaquim Eugenio de --
Lima, nº 130, aptº 121, na Capital de São Paulo.--**TÍTULO AQUISI-**
TIVO:--Transcrito sob nº 10.774, à fls.140, do livro 3-K, deste
Registro.-- Campos do Jordão, 15 de março de 1.976.--

O Oficial:--

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-363:--Campos do Jordão, 15 de março de 1.976.--**TRANSMITENTE:--**
MARIA CHRISTINA AFONSO, brasileira, solteira, maior, publicita-
ria, portadora da cédula de identidade R.G. nº 5.166.878 e do--
CIC nº 532.267.128, residente e domiciliada na Alameda Joaquim-
Eugenio de Lima, 130 aptº 12, na Capital de São Paulo.--**ADQUIREN-**
TE:--SYLVIO SEIXAS RIBEIRO BASTOS, brasileiro, solteiro, maior,--
cinasta, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.700.906 e
do CIC nº 066.406.488, residente e domiciliado na Rua Escobar --
Ortiz, 352, na Capital de São Paulo.--**TÍTULO:--**Compra e venda.---
FORMA DO TÍTULO:--Escritura de 09 de fevereiro de 1.976, lavrada
a fls.2 do livro nº 51, das notas do 1º tabelião de Campos do--
Jordão.--**VALOR:--**Cr\$.70.000,00 (Setenta mil cruzeiros).--(Valor --
global incluído o imóvel matriculado sob nº 365)

Registrado por:--

-AV.02/363- Campos do Jordão, 07/Nov.97.

Da listagem fornecida pela municipalidade, verifica-se que o imóvel da
matricula, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 03.174.001 O Escrevente
Designado: *[Assinatura]* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial
Designado: *[Assinatura]* Paulo Ademir Monteiro

-R.03.363 - Campos do Jordão, 07/Nov.97.


TRANSMITENTE:-- SYLVIO SEIXAS RIBEIRO BASTOS,
brasileiro, solteiro, maior, cineasta, portador da C.I. RG nº 2.700.906-SSP/SP,
inscrito no CPF/MF sob nº 066.406.488/49, residente e domiciliado na Rua
Afonso Braz, nº 804, aptº 124, Vila Nova Conceição, em São Paulo, Capital.
ADQUIRENTE:-- SERGIO MALAMUD, brasileiro, administrador
de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 3.856.721-SSP/SP,
inscrito no CPF/MF sob nº 767.465.858/91, casado pelo regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. **MONICA**
DENNY MALDONADO MALAMUD, brasileira, do lar, portadora
da C.I. RG nº 3.144.690-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 767.465.858/91,
residentes e domiciliados na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 153, Bosque

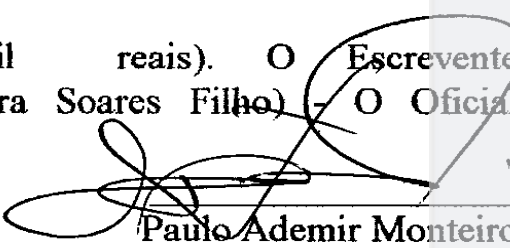
(Segue no verso.....)

Imperial, na cidade de São José dos Campos, neste Estado.

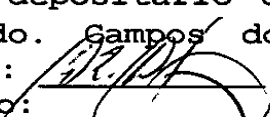
TÍTULO:- Compra e Venda

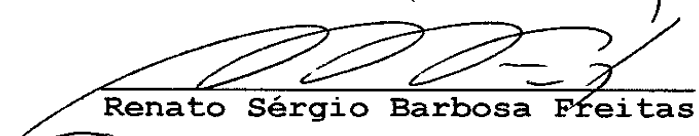
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 10.10.97, à fls. 092/097, Lº 147, do 1º Serviço Notarial desta cidade.

VALOR:- R\$- 9.000,00 (nove mil reais). O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademar Monteiro

R-4/363: Protocolo nº 46.632 de 09/06/2005.

PENHORA. Conforme se verifica da certidão passada em 30 de agosto de 2004, pela Diretora de Secretaria da Vara da Justiça do Trabalho da cidade de Pindamonhangaba - 15ª Região, por ordem do Meritíssimo Juiz Trabalhista, Dr. Andre da Cruz e Souza Wenzel, extraída dos autos nº 238/2000-2-CPE, Aditada em 13/10/2005, na ação trabalhista requerida por **JOÃO DAVID PEREIRA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 36.504.172-5, inscrito no CPF/MF sob o nº 753.357.518-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SUELI AMORIM PEREIRA**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 45.502.805, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.318.398-60, residentes e domiciliados na Rua Josefa Rúbio Bastida, 461, Parque Vitória Régia, Sorocaba-SP, contra **CLAMA CONSTRUÇÕES LTDA**, com endereço na Rua Alvorada, 345, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 44.805.802/0001-44, e contra os proprietários **SERGIO MALAMUD**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 3.856.721-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 767.465.858-91, e sua mulher **MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.144.690-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 767.465.858-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Ouro Preto, 36, Bosque Imperial, São José dos Campos-SP, o imóvel matriculado foi, **penhorado** na aludida ação para garantir a execução do valor de R\$ 19.746,73 (dezenove mil, setecentos e quarenta e seis reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel, o Sr. **SERGIO MALAMUD**, já qualificado. Campos do Jordão, 14 de fevereiro de 2006. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:


Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-5/363: Protocolo nº 54.965 de 25/03/2009.

PENHORA. Pela certidão passada em 05 de dezembro de 2008, pela Diretora de Serviço do Único Ofício de Justiça da Única Vara da Comarca de Santa Branca-SP, por ordem da

Continua na Ficha nº 02F

Oficial

Registro Geral

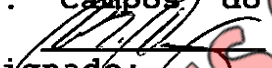
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis


Comarca de Campos do Jordão
Estado de São PauloBel. Licínio Roberio de Almeida Duarte
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

363

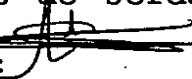
MATRÍCULA Nº

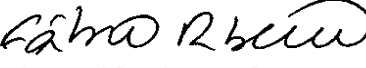
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Meritíssima Juíza de Direito, Dra. Adriana Vicentin Pezzatti de Carvalho, extraída dos autos nº 534.01.1988.000006-8 - nº de ordem 076/1988, na Ação de Execução Contra Devedor Solvente, requerida pelo BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, em face de CLAUDIO MALAMUD, brasileiro, portador do RG nº 3.850.936-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 689.179.968-68, casado com RENATA PRICOLI MALAMUD, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.831.534-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.856.488-37, e do proprietário, SERGIO MALAMUD, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD, já qualificados, a metade (1/2) ideal do imóvel da matrícula, juntamente com metade (1/2) ideal do imóvel matriculado sob o nº "365", foram, nos termos do auto de 05/12/2008, penhoradas na aludida ação para garantir a execução do valor de R\$ 3.396.705,67 (três milhões, trezentos e noventa e seis mil, setecentos e cinco reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel, SERGIO MALAMUD, já qualificado. Campos do Jordão, 08 de abril de 2009. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:


Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-6/363: Protocolo nº 69.600 de 26/09/2012.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201209.2508.00001993-IA-960 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo CG nº 53071995, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/MF nº 767.465.858-91, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Jacareí-SP. Campos do Jordão, 09 de outubro de 2012. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-7/363: Protocolo nº 76.296 de 12/05/2015.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Cancelamento da Indisponibilidade nº 201502.2015.00048745-TA-081 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo nº 53071995, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/MF nº 767.465.858-91, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara da Fazenda Pública de Jacareí-SP, indisponibilidade esta objeto da Av. 6 supra.

Continua na Ficha nº02V

Livro Nº 2 - Imóvel

Campos do Jordão, 19 de maio de 2015. O Escrevente:
(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O
Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-8/363: Protocolo nº 83.338 de 08/01/2018.

INCLUSÃO DE CPF/MF. Nos termos da certidão adiante mencionada e à vista da consulta ao banco de dados da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que a coproprietária **MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD** é inscrita no CPF/MF sob o nº 031.872.828-14. Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2018. O Escrevente:
(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O
Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-9/363: Protocolo nº 83.338 de 08/01/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 08/01/2018, expedida pela Escrivã Diretora do 17º Ofício Cível Central, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0100980-97.2010.8.26.0100, movida por **CARLA CRISTINA SERRA PASCOAL**, CPF/MF nº 147.281.698-63, em face de **INCORVEST ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS S C LTDA - ME**, CNPJ nº 47.796.495/0001-70; e dos proprietários **SERGIO MALAMUD** e sua mulher **MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD**, já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 23.298,92 (vinte e três mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **SERGIO MALAMUD**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 365, desta Serventia. Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2018. O Escrevente:
(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/363: Protocolo nº 88.719 de 11/12/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201912.1012.01015616-IA-041, extraído do Processo nº 01337001219995150084, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/MF nº 767.465.858-91; e **MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD**, CPF nº 031.872.828-14, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP. Campos do Jordão, 03 de janeiro de 2020. O Oficial:

Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registiro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

363

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

Código do Selo Digital: 1205843E1000000002452220J

AV-11/363: Protocolo nº 94.009 de 08/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0216.01801354-IA-550, extraído do Processo nº 02799000719995150013, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/ME nº 767.465.858-91, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP. Campos do Jordão, 07 de outubro de 2021. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O

Oficial:

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000069750211

AV-12/363: Protocolo nº 101.815 de 30/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2815.03056672-IA-840, extraído do Processo nº 0133700-12.1999.5.15.0084, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/ME nº 767.465.858-91; e de **MONICA DENNY MALDONADO MALAMUD**, CPF/ME nº 031.872.828-14, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP. Campos do Jordão, 08 de dezembro de 2023. A Escrevente: *(Gabriela Correa Cavalhieri)*. O Oficial:

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000012184823V

AV-13/363: Protocolo nº 101.838 de 01/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.3013.03061398-IA-360, extraído do Processo nº 0128500-46.2007.51.5.0083, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SERGIO MALAMUD**, CPF/ME nº 767.465.858-91, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP. Campos do Jordão, 15 de dezembro de 2023. A Escrevente: *(Gabriela Correa Cavalhieri)*. O Escrevente Substituto:

(Pedro Rodrigues Pronckunas)
Pedro Rodrigues Pronckunas

Código do Selo Digital: 1205843E10000000012220523G