



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

FORO DE CAMPOS DO JORDÃO

1ª VARA

Avenida Doutor Januário Miraglia, 1200, ., Vila Abernécia - CEP 12460-000, Fone: (12) 3664-2211, Campos do Jordao-SP - E-mail: campjordao1sp@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 19 dias do mês de setembro de 2022, nesta comarca de Campos do Jordão, em diligência ao endereço constante do mandado, compareci, eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 116.2022/003579-5, expedido em processo movido por Leila Beatriz Ferreira contra Sérgio Malamud, dirigi-me ao endereço indicado e lá estando procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes bens: 1) lote nº 1, da quadra Q do loteamento denominado Parque das Águas Claras, situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.336,00m<sup>2</sup>. Faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 34,73m, do lado direito, confronta com a área livre do loteamento onde mede 92,00m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 2, onde mede 66,00m, e nos fundos confina com o lote nº 6, onde mede 14,50m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 363 do registro de imóveis local. Cadastro na prefeitura nº 03.174.001. Há edificado no terreno uma casa de bom padrão com 434,50m<sup>2</sup>, segundo o cadastro de imóveis da prefeitura. Considerado o aconselhamento colhido em uma imobiliária local, AVALIO o imóvel descrito em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais); 2) lote nº 2, da quadra Q do loteamento denominado Parque das Águas Claras, situado em Descansópolis, no bairro dos Correntinos, com a área de 1.116,00m<sup>2</sup>. Faz frente para a rua das Glicínias, onde mede 21,58m, do lado direito, confronta com o lote nº 1, onde mede 66,00m, do lado esquerdo confronta com uma área vendida a D. Adriana Sprey, onde mede 79,80m, e nos fundos confina com o lote nº 6, onde mede 16,00m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 365 do registro de imóveis local. Cadastro na prefeitura nº 03.174.002. Considerado o aconselhamento colhido em uma imobiliária local, AVALIO o imóvel descrito em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). E para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme vai assinado por mim.