



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE TURIAÇU  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE TURIAÇU  
MICHELLE BRANDÃO PANTOJA  
TABELIÁ E REGISTRADORA

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 150540.2.0003201-32, o seguinte teor: **Matricula: 3.201-** Data: 11/05/2006 "Uma área de terras medindo 35.15.82 ha (trinta e cinco hectares, quinze ares e dezoito centiares), situado no Povoado de Santo Antonio, deste Município, limitando-se pelo Norte com a Estrada que liga o Povoado Santo Antonio a sede do Município; pelo Sul com terras do Estado; pelo Leste com terras do Estado; pelo Oeste com terras do Estado". **PROPRIETÁRIO:** LUIS CARLOS ALMEIDA, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº 1.155.425.SSP/MA e CPF nº 154.372.802-20. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Não Consta. Turiaçu, 11 de maio de 2006. Eu, (a.a.) Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

**R. 01/3.201- TRANSMITENTE:** LUIS CARLOS ALMEIDA e sua mulher LILETE DE NAZARÉ SOUSA ALMEIDA, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº 1.155.425.SSP/MA e CPF nº 154.372.802-20, casado com a Sra. LILETE DE NAZARÉ SOUSA ALMEIDA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 978.962-SSP/MA e CPF nº 460.396.433-15, residentes na Rua Odorico Mendes, S/N, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Edésio João Cavalcante, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 147.202.563-68, residente e domiciliado na Rua Luis Domingues, nº 287-Centro, nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Turiaçu pelo Notário Nivaldo Ribeiro Pereira, em 02 de maio de 1997. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Circunscrição: Turiaçu. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Fazenda Cavalcante, no Povoado de Santo Antonio, deste Município. O referido é verdade e dou fé. Turiaçu, 11 de maio de 2006. Eu, (a.a.), Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

**R. 02/3.201- TRANSMITENTE:** Edésio João Cavalcante, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 147.202.563-68, residente e domiciliado na Rua Luis Domingues, nº 287-Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ALAN JORGE CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 376.850.233-34, residente e domiciliado na Rua Luis Domingues, nº 287- Centro, nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Turiaçu pelo Notário e Registrador Nivaldo Ribeiro Pereira, em 02 de maio de 2006. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Turiaçu. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** "Fazenda Cavalcante", no Povoado Santo Antonio, deste Município. O referido é verdade e dou fé. Turiaçu, 11 de maio de 2006. Eu, (a.a.), Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

**Av.03/3.201:** Área 35.15.82. Perímetro. 2.610,39. Descrição do Perímetro: Partindo-se do ponto P-01 de coordenadas UTM E 448387.115 e 9826283.448-N, segue com azimute 348°95'58" e distância de 453,55m, confrontando-se com PA Sta. Helena, chega-se ao ponto P-02; deste, com azimute de 76°31'08" e distância de 227,46m, confrontando-se com Estrada, chega-se ao ponto P-03; deste com azimute de 80°17'37" e distância de 77,10m, confrontando-se com Estrada, chega-se ao ponto P-04; deste, com azimute de 85°48'00" e distância de 464,25m, confrontando-se com Estrada, chega-se ao ponto P-05; deste com azimute de 190°00'00" e distância de 104,24m, confrontando-se com



829030001022

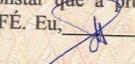
Página 1 de 2

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



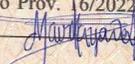
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE TURIUAÇU  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE TURIUAÇU  
MICHELLE BRANDÃO PANTOJA

TABELA E REGISTRADORA  
Associação Prod. Rural Santo Antonio, chega-se ao ponto P-06; deste, com azimute de 183°40'50" e distância de 171,35m, confrontando-se com Associação Prod. Rural Santo Antonio, chega-se ao ponto P-07; deste, com azimute de 264°37'56" e distância de 124,62m, confrontando-se com Aluizio Azevedo, chega-se ao ponto P-08; deste, com azimute de 146°40'49" e distância de 302,05m, confrontando-se com Aluizio Azevedo, chega-se ao ponto P-09; deste, com azimute de 269°22'54" e distância de 685,78m, confrontando-se com PA Santa Helena, chega-se ao ponto P-01; ponto inicial da descrição desse perímetro, o referido é verdade e dou fé. Dada e passada a presente certidão nesta cidade e comarca de Turiuaçu, aos dois dias do mês de dezembro de 2008. Eu, (a.a.), Nivaldo Ribeiro Pereira, Notário e Registrador, que datilografei, subscrevi e assino.

Av.04/3.201: Turiuaçu, 28 de setembro de 2023. Em virtude de substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas conforme autoriza o artigo 173 da Lei 6.015/73 e o art. 538 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro nº 2L, Fls. 139. Sem emolumentos. DOU FÉ. Eu, , Mairla Mayara Domingues Vale, escrevente autorizada, subscrevi e assinei.



Polter Autentador - TJMA. Selo: CERINT15H540J8KCKXLAAXTR5L43, 28/09/2023 10:46:24, Ass: 16.24.4, Paratop: ERICO RENATO SERRA CORDEIRO, Total R\$ 89,99 Email: RS@RA19.FERC.RS  
2,48 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Selo Ictema, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. 28 de Setembro de 2023. Eu, , MAIRLA MAYARA DOMINGUES VALE, Escrevente Autorizada.

