

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos de Porto Alegre LTDA - Unicred Porto Alegre, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.433.109/0001-66, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização dos imóveis: 1) Barra do Pirai-RJ. Bairro Centro. Rua Coronel Novaes, nº 112, Loja (parte térrea) com 96,89m² de área de construção e respectiva fração ideal do terreno. Matr. 1.723 do 1º RI de Barra do Pirai-RJ. Obs.: Ocupada; **2) Pirai-RJ. Bairro Centro.** Praça de Santana, nº 49, esquina com a Rua Manoel Teixeira Campos Junior. Prédio residencial). Áreas totais aprox.: terr. 99,00m² e constr. estimada no local 220,00m². Matr. 4.886 do 1º RI de Pirai-RJ. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU, bem como a averbação de eventual alteração na destinação de uso do imóvel residencial/comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

26/04/2024, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.352.899,82

2º Leilão

29/04/2024, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.225.397,02

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96