

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

2ª Vara de Santa Luzia  
Autos nº 0802735-74.2022.8.10.0057  
Autor: Banco do Brasil S/A  
Requerido: Roberto Florencio de Oliveira Neto

OFICIAL DE JUSTIÇA

No dia 16 de março de 2023, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

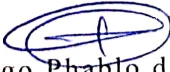
**Descrição Oficial:** Uma área de terras denominada Fazenda Bandeirante; Localização: município de Santa Luzia/MA.

**Dimensão:** 163.7715 ha; registrado no Livro 02, matrícula nº 4858, ficha 01, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

**Avaliação:**

**Valor de mercado:** De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 409.428,75 (quatrocentos e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.**

Efetuada a penhora e avaliação, nomeei fiel depositário o(a) **Sr. ROBERTO FLORENCIO DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de AGNES RAQUEL BARBOSA DE SOUZA, nascido em 14/10/1991, portador da Carteira de Identidade nº 0523839920141, expedida pelo SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 618.353.563-03, endereço eletrônico não identificado, residente e domiciliado na Rua da Alegria, nº 126, Bairro Palmeira, Santa Inês/MA, CEP: 65.300-000, e deixei de intimá-lo tendo em vista residir em Santa Inês/MA.

  
Dyego Phablo dos Santos Porto  
Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: DYEGO PHABLO DOS SANTOS PORTO - 16/03/2023 18:35:19  
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23031618351974700000082148680>  
Número do documento: 23031618351974700000082148680

Num. 88035322 - Pág. 1



Número do documento: 23032008185405200000082271803  
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23032008185405200000082271803>  
Assinado eletronicamente por: KLENILTON DE JESUS MENDES - 20/03/2023 08:18:54

Num. 88168240 - Pág. 13