

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

236.062.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

04.09.12.

IMÓVEL:- Lote 19N – com área de 240,00 metros quadrados, resultante do desdobro do lote 19 da quadra 01, integrante do parcelamento Bairro Coronel Antonino, situado no Bairro Cruzeiro, nesta cidade, localizado com frente para a Rua Maranhão, lado ímpar, a 30,00 metros da Rua Antonio Mena Gonçalves, medindo e limitando-se: ao norte: 20,00 m, com parte do lote 18; ao sul: 20,00 m, com a Rua Maranhão; ao leste: 14,00 m, com o lote 19Z; ao oeste: 14,00 m, com parte do lote 11. Tudo conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Edjalma Fossati Chaves, CREA 5620/D-MS, conforme processo nº 57804/2012-51, aprovado pela PMCG em 15.08.2012.

PROPRIETÁRIO:- NORBERTO ZORNITTA, brasileiro, comerciante, RG 3.159.083-3-PR e CPF nº 546.103.549-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NEIDE RUTI ZANELLA ZORNITTA, comerciante, RG 1.351.009-MS e CPF nº 562.043.611-04, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Clóvis Bevilacqua, nº 554, Jardim São Bento.

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas nº 234.222 Livro 02 – fichas 01, em 29.12.2011, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.01/236.062 DE 11 DE SETEMBRO DE 2012.

Procede-se a esta averbação para retificar a abertura desta matrícula, onde por um lapso constou erroneamente a área total do lote, sendo correto 280,00 metros quadrados, conforme documento arquivado nesta Serventia.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

SFRS

R. 02/236.062 EM 14 DE MAIO DE 2013. Prenotação nº 587.470 de 08.05.2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: NORBERTO ZORNITTA e s/m NEIDE RUTI ZANELLA ZORNITTA, já qualificados.

ADQUIRENTE: EMERSON CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, CI RG 22.003.254-3-SSP-SP, CPF 113.560.518-12, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Iracy Velasques, nº 31, Residencial Flores.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, com

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

236.062.

FICHA

01VS.

força de escritura pública legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 23.04.2013, São Paulo-SP. ITBI GUIA DAM nº 562995/013-79.

VALOR: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

EMOLUMENTOS: R\$ 1.805,00; FUNJECC 10%: R\$ 180,50; FUNJECC 3%: R\$ 54,15; ISS 5%: R\$ 90,25. Selo de Autenticidade AEW 99077-674.

O OFICIAL:

R. 03/236.062 EM 14 DE MAIO DE 2013. Prenotação nº 587.470 de 08.05.2013.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ/MF 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON CARVALHO DE OLIVEIRA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, com força de escritura pública legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 23.04.2013, São Paulo-SP.

VALOR: a) R\$ 62.959,54 (sessenta e dois mil novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). Prazo em 133 meses, vencendo a primeira parcela em 10.05.2013 no valor de R\$ 486,21 e o vencimento da última parcela em 10.05.2024; b) R\$ 19.261,45 (dezenove mil duzentos e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos). Prazo em 47 meses, vencendo-se a primeira parcela em 10.05.2013 no valor de R\$ 404,46 e o vencimento da última parcela em 10.03.2017; c) R\$ 22.384,65 (vinte e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Prazo em 48 meses, vencendo a primeira parcela em 10.05.2013 no valor de R\$ 467,47 e o vencimento da última parcela em 10.04.2017. d) R\$ 22.384,93 (vinte e dois mil trezentos e oitenta e quatro reais e noventa e três centavos). Prazo em 48 meses, vencendo a primeira parcela em 10.05.2013 no valor de R\$ 467,47 e o vencimento da última parcela em 10.04.2017. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 230.000,00. Cujas demais condições são as constantes do título.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.353,00; FUNJECC 10%: R\$ 135,30; FUNJECC 3%: R\$ 40,59; ISS 5%: R\$ 67,65. FUNADEP: R\$ 17,71. Selo de autenticidade AEW 99078-004.

O OFICIAL:

AMV

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

236.062

FICHA

02

Campo Grande (MS).

15/2/2017

AV. 04 em 15 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 656.351, de 13/02/2017

À vista do requerimento datado de 01.12.2016, decorrente do Processo de Intimação autuado em 05.08.2016 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 263041/16-5, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante EMERSON CARVALHO DE OLIVEIRA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 03, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AN159830-590

O OFICIAL:-

TMHL.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Visualização disponível para
em www.registrado.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR

CONTINUA NO VERSO