

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Sumaré-SP. Residencial Real Parque Sumaré.** Avenida Cabo Pedro Hoffman, nº 210 (consta no RI s/nº), Apto. nº 32, 3º andar do Bloco 13 do Condomínio Nobile. Área priv. 55,060m<sup>2</sup>, com 1 vaga de garagem descoberta. Matr. 145.551 do RI local. Inscrição municipal 2.091.0001.312.4.01. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 1011273-24.2022.8.26.0604 da 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

14/05/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 248.896,30

**2º Leilão**

16/05/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.039,62

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96