

MATRÍCULA

60.708

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

**Proprietária :** MARUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 50.401.215/0001-92.

**Cadastro :** 08.140.010


**Títulos aquisitivos :** R.4/M.7.557, R.4/M.30.360, transportadas para as matrículas 48.226, 48.228, 48.229, 60.527 e R.1/M.60.527.

**Imóvel :** O lote 10 da quadra 08 do loteamento JARDIM SANTA JULIA, nesta cidade, com a área de 286,47 ms<sup>2</sup> e as medidas e confrontações seguintes: 10,00 metros de frente para a rua 7, 27,92 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 11, 28,88 metros do lado direito onde confronta com o lote 09 e 7,80 metros mais 2,37 metros nos fundos onde confronta com propriedade de Eduardo e Milton Tiago Ferreira.

Araraquara, 14 de novembro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

**Av. 1**

Nos termos de requerimento de 31/10/1991, instruído com o instrumento particular datado de 12/04/1991 e arquivado na JUCESP sob número 35210201109, em 19/06/1991, a proprietária passou a denominar-se J. C. MARUM & CIA. LTDA. Araraquara, 19 de novembro de 1991.

Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.2 = em 05 de novembro de 1.999

**VENDA**

Por escritura de 26.07.1.999, Lº 139, fls. 322, re-ratificada por escritura de 17.09.1.999, Lº 143, fls. 091, ambas do 3º Tabelião de Notas Local, a proprietária J.C. MARUM & CIA LTDA., já identificada, vendeu o imóvel, por R\$ 2.580,00, para **GERALDO GORLA JUNIOR**, brasileiro, cirurgião-dentista, RG. 16.910.767-SP, CIC.111.206.418-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANA PAULA DE OLIVEIRA GORLA**, brasileira, comerciante, RG.23.478.

(continua no verso)

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

828-8-SP, CIC.071.862.388-66, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Genésio Schiavinato, lote 10 da quadra 08, Jardim Santa Júlia. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis, e que o ora negociado, faz parte do seu ativo circulante, deixando por isso de exibir as certidões relativas às contribuições sociais. Base de cálculo:... R\$ 2.580,00. Oficial: R\$ 160,67. Estado: R\$ 43,38. Ipesp:... R\$ 32,13. Total: R\$ 236,18.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

**ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escrevente Autorizada

*João Baptista Galhardo*

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
1.º Oficial de Registro de Imóveis

AV.3 - em 24 de maio de 2016

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua 7 denomina-se atualmente RUA GENÉSIO SCHIAVINATO (Lei nº 3.613, de 25/08/1989).

*Fábio Galhardo Esteves*  
**FÁBIO GALHARDO ESTEVES**  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 317883

AV.4 - em 24 de maio de 2016

**CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento de 17.05.2016, habite-se nº 000.744/12, de 21.06.2012 e CND nº 000922016-88888374, emitida pela RFB em 06.05.2016, válida até 02.11.2016 (microf. 20.05.2016), no terreno foi construído um prédio residencial com 198,75 m<sup>2</sup> que recebeu o nº 71 da Rua Genésio Schiavinato.

*Fábio Galhardo Esteves*  
**FÁBIO GALHARDO ESTEVES**  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 322203

R.5 - em 07 de outubro de 2016.

**VENDA**

Por instrumento particular de 21.09.2016 (microf. 05.10.2016), GERALDO GORLA JUNIOR e sua mulher ANA PAULA DE OLIVEIRA GORLA, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14811-042), por R\$238.000,00, para RICARDO HENRIQUE VIEIRA FERNANDES, brasileiro, motorista, RG 30.971.930-6-SSP/SP, CPF

**CONTINUA NA FICHA 02**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

216.007.858-16 e sua mulher **DANIELE PATRICIA ROSARIO FERNANDES**, brasileira, embaladora, RG 42.511.576-8-SSP/SP, CPF 226.596.028-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Leopoldo Silva, 66, Vila Xavier Industrial. Consta do contrato que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$15.365,04.

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 322203

R.6 - em 07 de outubro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular, de 21.09.2016 (R.5), RICARDO HENRIQUE VIEIRA FERNANDES e sua mulher DANIELE PATRICIA ROSARIO FERNANDES, já qualificados, pelo valor de R\$183.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, com taxa anual de juros nominal e efetiva de 10,48% a.a. 11,00% a.a., correspondendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do instrumento a R\$2.168,85, vencível a primeira prestação em 21.10.2016. Consta do instrumento que para fins de venda em público leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.000,00, na forma do título.

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 410604

Av.7 - em 20 de fevereiro de 2024

CONSOLIDACÃO

Atendendo requerimento de 30.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.07.2023 e 20.02.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já identificado.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada