

1º Ofício


de Justiça de S. J. de Meriti Registro Geral

Registro de Imóveis

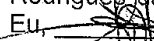
MATRÍCULA	FICHA
7909 (A)	1

Av. Automóvel Clube, 63 Loja B - Centro - S. J. de Meriti - Rio de Janeiro - RJ
CNPJ:00.634.250/0001-83 - Tel.Fax: (21) 2756-4069


Imóvel: Prédio nº 240 casa 3 da Rua Camila César, constituído de três quartos, uma sala, copa-cozinha, banheiro e área de serviço, com uma área construída de 70,77m², área livre 40,73m², soma 111,50m², participação no terreno 94,13m², correspondente a uma fração ideal de 190/1000 sobre todo o lote de terreno nº 34 que mede na sua totalidade 5,00m de frente para a Rua Professora Francisca Cesar, 7,85m em linha curva na concordância dos alinhamentos das Ruas Professora Francisca Cesar e Rua Camila Cesar, 10,00m na linha dos fundos, confrontando com o prédio 280 de Orlando da Silva Alves ou sucessores, por 50,00m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio 228 de Rosa Paiva Nascimento e 45,00m de extensão pelo lado direito, confrontando com a Rua Camila Cesar, com a qual faz esquina, com a área de 494,63m², situados no 1º Distrito deste Município, dentro do perímetro urbano.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO MACHADO, funcionário público federal, port. da ident. do I. Félix Pacheco regº 881.198 de 18/11/1962 e sua mulher GERALDA PIRES MACHADO, doméstica port. da ident. do I. Félix Pacheco regº 05.864.578-9 de 09/07/1980, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF nº 012.353.467-49, residente e domiciliados na Rua Francisca César, 240, nesta Cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 4116 R.1 fls.217 do Lº 2-M, desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 14/06/1985. Eu, Zenilda Rodrigues da Silva, Sub-Oficial autº o escrevi. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial, subscrevo. Eu, , conferi e assino em 06/09/2018.


Rodrigo Pereira Ferreira
Substituto
Matr. 94/4517

R - 1 - 7909 (A) - São João de Meriti, 14/06/1985 - Nos termos da escritura de compra e venda de 27/08/1981, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Justiça desta Comarca, no Lº 8-D fls.29, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ABGAIL WALTER PEREIRA DA CRUZ**, brasileira, solteira, maior, doméstica port. da ident. do I. Pereira Faustino regº 4.501.296 de 03/07/1973, inscrita no CPF nº 357.286.807-63, residente e domiciliada na Rua Camila César, 297, nesta Cidade, pelo valor de Cr\$ 260,00 (duzentos e sessenta cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Eu, Zenilda Rodrigues da Silva, Sub-Oficial autº o escrevi. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial, subscrevo. Eu, , conferi e assino em 06/09/2018.

Rodrigo Pereira Ferreira
Substituto
Matr. 94/4517

R - 2 - 7909 (A) - São João de Meriti, 11/08/1986 - Nos termos da escritura de compra e venda de 17/07/1986, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Justiça desta Comarca, no Lº 7-G fls.125 a 126, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ CARLOS PIRES MACHADO**, brasileiro, advogado, port. da ident. da OAB-RJ nº 31.186 de 12/01/1978, inscrito no CPF nº 114.997.297-15, casado com LUSIA ELISABETH SAPORETTI MACHADO, pelo regime da comunhão universal de bens 17/02/1974, residente e domiciliado na Rua Camila César, 240-sobrado, nesta Cidade, pelo valor de Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Eu, Zenilda Rodrigues da Silva, Sub-Oficial autº o escrevi. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial, subscrevo. Eu, , conferi e assino em 06/09/2018.

Rodrigo Pereira Ferreira
Substituto
Matr. 94/4517

R - 3 - 7909 (A) - São João de Meriti, 26/11/2004 - Nos termos da Escritura de Doação de 30/04/2004, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Lº 176 fls.34/35, o imóvel constante da presente matrícula foi doado a **PATRICIA SAPORETTI MACHADO**, brasileira, casada com LEONARDO DA PEDRA VAZ, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, dentista, port. da ident. nº 09.799.804-7 de 10/01/1991 e do CPF nº 044.236.617-56, residente na Rua Camila César, nº 296, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Eu, Leonardo Ferreira de Araújo, aux. Cart. o escrevi. E eu, Ana Cristina Sousa Benevenuto Mattos de Andrade, Substituta do Tabelião subscrevo e assino. (Selo: RGF 79624 TQZ) Eu, , conferi e assino em 06/09/2018.

Rodrigo Pereira Ferreira
Substituto
Matr. 94/4517

AV - 4 - 7909 (A) - ATUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta em atualização a de nº 7.909, folhas 111, do livro 2-AB, nos termos do artigo 463 §§ 1º e 2º da Consolidação Normativa da

"Continua No Verso"

Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 06/09/2018. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei. E eu, ~~Rodrigo Pereira Ferreira~~, Oficial subscrevo.

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517

~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~
Tabelião Substituto
Matrícula: 94/7191

AV - 5 - 7909 (A) - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 35.212 de 03/09/2018. Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/08/2018, apresentado por PATRÍCIA SAPORETTI MACHADO, acima qualificada, para constar a mudança de seu estado civil de casada para DIVORCIADA conforme averbação de 23/02/2015 em virtude de sentença da MM Juíza de Direito da 2ª Vara de Família deste Município Dr.ª Ana Carolina Villaboim da Costa Leite em 23/10/2014, nos autos do processo nº 0014343-43.2014.8.19.0054, constante na Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do 1º RCPN do da Capital - RJ Matrícula nº 0887080155-1999-3-00029-292-0009122-28. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 06/09/2018. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei. E eu, ~~Rodrigo Pereira Ferreira~~, Oficial, subscrevo. (ECQP 38702 INI)

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517

~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~
Tabelião Substituto
Matrícula: 94/7191

AV - 6 - 7909 (A) - MUDANÇA DE NUMERAÇÃO - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 35.212 de 03/09/2018. Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/08/2018, acima descrito, para constar que de acordo com a Certidão nº 10/2018 fornecida pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação, Ambiente e Defesa Civil da Prefeitura deste Município em 30/08/2018, o prédio nº 240 Casa 03, mudou sua numeração para atual Prédio nº 297. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 06/09/2018. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei. E eu, ~~Rodrigo Pereira Ferreira~~, Oficial, subscrevo. (ECQP 38703 TNB)

~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~
Tabelião Substituto
Matrícula: 94/7191

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517

R - 7 - 7909 (A) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRENOTAÇÃO. Protocolo nº 35.232 de 18/09/2018. CREDOR(A): BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP. EMITENTE/DEVEDOR(S): PATRÍCIA SAPORETTI MACHADO, brasileira, divorciada, maior, Diretora de Empresa, port. da CNH regº 324815009 expedida pelo DETRAN-RJ em 16/08/2014 e inscrita no CPF nº 044.236.617-56, residente e domiciliada na Rua Camila César, nº 296, Centro, neste Município. AVALISTA(S): LUIZ CARLOS PIRES MACHADO, brasileiro, casado, empresário, port. da ident. regº 806169058 expedida pelo SSP-RJ e inscrito no CPF nº 114.997.297-15, residente e domiciliado na Rua Camila César, nº 297, Centro, neste Município. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal - Hipoteca / Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/352.956.848 expedida em 14/09/2018. VALOR: R\$ 479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais). Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 21/09/2018. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei. E eu, ~~Rodrigo Pereira Ferreira~~, Oficial, subscrevo. (ECQP 38898 NVZ)

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517

~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~
Tabelião Substituto
Matrícula: 94/7191

AV - 8 - 7909 - INTIMAÇÃO - PRENOTAÇÃO: 38.542 de 29/06/2023. Procedem-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 389984/2023 - Ricardo Ottoboni Luchini Assessoria EPP, expedido em 29/06/2023, para constar que esta serventia através do ofício acima mencionado, deu início ao processo de intimação do(a,s) destinatário(a,s) PATRÍCIA SAPORETTI MACHADO e LUIZ CARLOS PIRES MACHADO, acima qualificado(a,s), para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativos a encargos vencidos, sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Ocorre que até o presente momento não houve pagamento do referido débito. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 20/09/2023. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei e subscrevo. (EENR 79631 XDW)

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517

AV - 9 - 7909 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PRENOTAÇÃO: 38.987 de 27/12/2023. Procedem-se a este ato nos termos do Requerimento de Consolidação - Ofício nº 389984/2023 expedido em 23/11/2023, por força Art.26 § 7º da Lei 9.514/97, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor de BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. OBS.: O ITBI foi pago através da guia nº 525/2023 sob o DAM nº 58959261, sob a avaliação de R\$ 1.226.112,00 no valor de R\$ 36.783,36. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 10/01/2024. Eu, ~~Ana Cristina S. M. de Almeida~~, o digitei e assino. (EEOJ 89460 BTA)

~~Rodrigo Pereira Ferreira~~
Substituto
Matr. 94/4517