



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 18.604, Livro 02-Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

**IMÓVEL: UM TERRENO** nesta cidade, à Rua Urbano Santos, nº 1539, Bairro Juçara, cadastrado no distrito 01, zona 06, quadra 025, lote 0180, unidade 001, com a área de **244,87m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), medindo de frente 11,45m (onze metros e quarenta e cinco centímetros), lateral direita 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetros), indo mais 3,05m (três metros e cinco centímetros), em direção à Rua Pernambuco, indo mais 4,60m (quatro metros e sessenta centímetros), em direção à Rua Barão do Rio Branco, lateral esquerda 26,10m (vinte e seis metros e dez centímetros), fundo 4,30m (quatro metros e dez centímetros). Confrontando-se pelo lado direito com Antonia Sabina da Silva, lado esquerdo com Maria das G. Pereira de Sousa, fundo em direção à Rua Rio Branco. Situado na quadra formada pelas ruas: Urbano Santos, Paraíba, Barão do Rio Branco e Rua Pernambuco, distante 21,00m (vinte e um metros), da esquina com a Rua Paraíba, Barão do Rio Branco e Rua Pernambuco, distante 21,00m (vinte e um metros), digo; da esquina com a Rua Paraíba. Adquirido por compra feita à PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, conforme Escritura pública lavrada nestas Notas, Livro 78, fls. 88, em 28/08/86. **PROPRIETÁRIO: PHELIPPE DUARTE SANTOS**, brasileiro, menor, portador da Cert. de Nascimento nº 15.232, Lº 14, fls. 205, representado neste ato por seu pai o Sr. Cleone Ferreira Santos, brasileiro, casado, industrial, digo: industriário, portador o CPF. nº 076.424.233-49 e da CI nº 195.653-PA, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R-7.667/1.547**, neste Registro. **VALOR: Cz\$ 24,46** (vinte e quatro cruzados e quarenta e seis centavos). Imperatriz-MA, 24 de outubro de 1986. O Oficial.

**REGISTRO Nº 01. Alienação Fiduciária. CERTIFICO**, a vista Cédula de Crédito Bancário Empréstimo – Capital de Giro nº 2372218/4668808 emitida em 13.05.2011 com vencimento para 13.05.2016. O imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO** nesta cidade, à Rua Urbano Santos, nº 1.539, Bairro Juçara, cadastro distrito 01, zona 06, quadra 025, lote 0180, unidade 001, com a área de **244,87m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), medindo de frente 11,45m (onze metros e quarenta e cinco centímetros), lateral direita 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetros), indo mais 3,05m (três metros e cinco centímetros) em direção à Rua Pernambuco, indo mais 4,60m (quatro metros e sessenta centímetros) em direção a Rua Barão do Rio Branco, lateral esquerda 26,10m (vinte e seis metros e dez centímetros), fundo 4,30m (quatro metros e tinta centímetros), confrontando-se pelo lado direito com Antonia Sabina da Silva, lado esquerdo com Maria das G. Pereira de Sousa, fundo em direção a Rua Rio Branco. Situado na quadra formada pelas Ruas: Urbano Santos, Paraíba, Barão do Rio Branco e Rua Pernambuco, distante 21,00m da esquina com a Rua Paraíba; **foi dado em Alienação Fiduciária**, ao BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, agência BR-0010 Imperatriz, tendo como **emitente** ALDA OLIVIA MOREIRA DUARTE, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.366.581/0001-04 e como **avalistas**: PHELIPPE DUARTE SANTOS, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF nº 992.441.953-72 e CI nº 157.820.020.000-SSP/MA e ALDA OLIVEIRA MOREIRA DUARTE, brasileira, viúva, administradora, portadora do CPF nº 206.835.103-04 e da CI nº 2.698.169.716-SSP/MA, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Urbano Santos nº 1539, Centro. **VALOR: R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 557,30 + FERC R\$16,72 = Total R\$ 574,02. Imperatriz-MA, 16 de maio de 2011. (as.) O Oficial. **Selo nº 13.192.306.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBTU2-XK83D-53Q4V-8MPPU>



Valide aqui  
este documento

**AV-02/18.604. PROTOCOLO: 77.527. DATA DA PRENOTAÇÃO: 02/02/2024. ATO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Certidões das Intimações datadas de 04/02/2016 e 12/02/2016; Certidões de Transcurso do Prazo datadas de 19/02/2016 e 27/02/2016. **DISPOSIÇÕES:** Nos termos do art. 26, da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente Matrícula em favor do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, já qualificado. **Imposto de Transmissão:** Quitado, conforme Guia de ITBI n. 2016000335, pago em 16/03/2016, sobre valor tributável de **R\$ 291.288,20** (duzentos e noventa e um mil, duzentos e oitenta e oito reais e vinte centavos). Inscrição Imobiliária Municipal: **011146. Isento de emolumentos** nos termos da Sentença expedida em 26/01/2024 pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Imperatriz-MA, Dr. André Bezerra Ewerton Martins, referente ao Processo nº 0819844-21.2023.8.10.0040. Imperatriz-MA, 09 de fevereiro de 2024. A Oficial de Registro de Imóveis. **SELO: REGTOR030445NL9MXZU9XAQAU757** - Isento. Data: 26/02/2024.

**Isento de emolumentos** nos termos da Sentença expedida em 26/01/2024 pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Imperatriz-MA, Dr. André Bezerra Ewerton Martins, referente ao Processo nº 0819844-21.2023.8.10.0040.

Poder Judiciário – TJMA

**Selo: REGTOR030445NL9MXZU9XAQAU757**

26/02/2024 10:58:41, Ato: 16.9, Parte(s): 4ª Vara Cível de Imperatriz-MA. Prot. 77527. AV-02/18604, Total R\$ 2.536,62 Emol R\$ 2.285,25 FERC R\$ 68,55

FADEP R\$ 91,41 FEMP R\$ 91,41 Selo Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBTU2-XK83D-53Q4V-8MPPU>