


Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRÍCULA	FICHA		PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGE
14.533	01		REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Uma área de terreno que tem a forma de uma quadrilátero regular, onde está edificada a Fábrica Sant'Anna e instalações industriais anexas com as seguintes confrontações: frente para a via pavimentada denominada Av. Antonio Ribeiro Seabra, por onde mede 407,00m, distante 180,00m da esquina desta mesma Avenida com a Rua Santana, tendo aos fundos 407,00m, limitando com terras da outorgante vendedora, à direita mede 260,00m, limitando com o Campo de Futebol existente e com demais áreas de propriedade da vendedora; à esquerda mede 260,00m por onde confronta com terras da vendedora, totalizando uma área de 105.320,00m², situada na localidade "PAU GRANDE", zona urbana do 6.º distrito deste município e freguesia de Na. Sa. da Piedade de Inhomirim, com todas as suas benfeitorias, servidões, dependências e acessões que houver. PROPRIETARIA: MULTIFABRIL INDUSTRIA TÊXTIL LTDA, com sede na Av. Presidente Vargas nº 463, 4º andar (parte) na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF nº 27.628.817-0001-67. REG. ANTERIOR: fls. 79 do livro 3-X em 13.09.1967. O referido é verdade e dou fé. Mage, 19 de dezembro de 1982. O Oficial

R-1-14.533- COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura de 30.11.1981 das notas do 1º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, livro 3437 fls. 02. ADQUIRENTE: MULTIFABRIL INDUSTRIA TÊXTIL LTDA, já qualificada. TRANSMITENTE: Companhia América Fabril - Em Liquidação, com sede na Capital do Rio de Janeiro, na rua Barão de Mesquita nº 872 e 898, inscrita no CGC sob nº 33.615.956-57. PREÇO: digo, inscrita no CGC/MF nº 33.615.956/0001-57. PREÇO: Cr\$340.000.000,00 (trezentos e quarenta milhões de cruzeiros) sendo Cr\$20.000.000,00 correspondente ao terreno e Cr\$320.000.000,00 correspondente as construções e benfeitorias, a ser pago em sete (7) anos, contados de 30.11.81, com dois (2) anos de carência, durante a qual não incidirão sobre o saldo, encargos de qualquer espécie. A partir do final da carência, sobre o saldo devedor, incidirão encargos simples anuais, máximos de 36%, não compostos, obtidos pela simples soma de juros de 12% ao ano, com a variação percentual do valor nominal das ORTN's, variação esta limitada, porém a 24% ao ano. O principal será amortizado em 10 (dez) parcelas semestrais, iguais e consecutivas, conforme o Método Hamburguês, vencendo-se a primeira 6 (seis) meses após o termino da carência, ou seja em 30.05.1984. A título de ilustração e supondo-se uma correção monetária anual, igual ou superior a 24% em cada um dos 7 anos do prazo, os pagamentos corresponderiam ao demonstrado na planilha constante do presente título, com as demais cláusulas constantes do respectivo título. ITBI- guia nº 24-06403 no valor de -
 Cont. no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL X	
MATRÍCULA 14.533	FICHA 01 VERSO

Cr\$3.400.000,00 em 30.11.81, o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 4336. Consta do título que foi apresentado Certificado de Quitação, expedido pelo IAPAS, de nº 211.918 Série B datado de 29.10.81 válido até 27.12.81. O referido é verdade e dou fé. Mage, 19 de dezembro de 1982. O Oficial

Assinada em 18.08.87

AV-2-14.533- INCORPORAÇÃO- A requerimento da proprietária, a INCORPORAÇÃO da mesma Multifábrica Indústria Têxtil Ltda., conforme instrumento de alteração contratual de 30.12.82, arquivado na Junta Comercial dos Estado de Minas Gerais sob nº 585.728 em 1º.01.83 e na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 202,051, em 22.02.1983, extinguindo-se a incorporada e lhe sucedendo a incorporadora, publicada no Diário Oficial de 13.05.83; de Multifábrica-Indústria Têxtil Ltda, para Multifábrica Indústria Têxtil Ltda, conforme o mesmo instrumento acima citado e de Multifábrica-Indústria Têxtil Ltda, para MULTIFABRIL S/A, conforme Assembleia Geral de 09.03.1983, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 33300011765, em 08.04.1983, publicada no Diário Oficial de 13.05.1983. O referido é verdade e dou fé. Mage, 20 de junho de 1983. O Oficial

Assinada em 18.08.87

R-3-14.533-PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBENTURES CONVERSÍVEIS DA MULTIFABRIL S/A- Nos termos da escritura de 13.05.83 das notas do Cartório Espírito Santo Cardoso, no livro 528 à fls. 59/65 ato 32. EMISSORA, MULTIFABRIL S/A, sociedade aberta, com sede na cidade do Rio de Janeiro, a Av. Duque de Caxias 334, inscrita no CGC/MF nº 17703.208001-70 e, como SUBSCRITOR, Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, com sede a rua Espírito Santo 485 na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CGC/MF nº 21562962/0001-04, emissão que será feita em duas séries, com o lançamento privado para as mesmas séries, uma vez que serão subscritas integralmente pelo Banco subscritor na forma autorizada pela Resolução 796 do Banco Central, no valor unitário de Cr\$990.000.000,00, perfazendo o montante total da emissão de Cr\$1.980.000.000,00, na data da emissão (13.05.83), debentures de ambas as séries que poderão ser convertidas em ações preferenciais em ações; digo, em ações preferenciais, observado o disposto no item 15 da escritura, ora inscrita, constituindo como garantia das debentures da segunda série, a Emissora dá ao Banco em primeira e especial hipoteca o terreno de

Cont. na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL X			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGE REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA 14.533	FICHA 02		

sua propriedade, além da caução que a Emissora se compromete - dar ao Banco, na data da subscrição, títulos de crédito de sua propriedade selecionadas pelo Banco e com características por ele aceitáveis terreno e as construções civis ora hipotecados - que são avaliados em Cr\$1.277.461.185,00 correspondentes na - data da hipoteca, a Cr\$326.581; digo, 326581,94 ORTN, além de outras garantias adicionais de que da notícia o título ora inscrito, fixado o prazo de vencimento das debentures em ambas as series de 5 anos, a contar de sua emissão, vencendo-se portanto, em 13.05.1988, com as demais cláusulas e obrigações constantes do título, ora inscrito. O referido é verdade e dou fé. Mage, 14 de outubro de 1983. O Oficial

AV-4-14.533- Em conformidade com o que consta do Registro nº 20.410 (Rua Jacamar nº 4) que foi constituída em favor do imóvel dominante registrado na presente matrícula uma servidão perpétua e gratuita gravando o imóvel serviente descrito e caracterizado na matrícula nº 20.409 (Gleba G-1) para passagem de tubulações de aqueduto, caixa de distribuição de água e demais componentes, instalações, pertencentes do sistema hidráulico que saíndo das represas (Reservas 1 e 2) localizadas nos aludidos imóveis das matrículas 19.985 e 19.986 (Glebas H e P-3) serve ao abastecimento de Fabrica Sant'Anna situada na Av. Antonio Ribeiro Seabra, em Vila Inhomirim, no imóvel da matrícula nº 14.533, Em razão desta servidão, fica assegurado ao imóvel dominante o direito de livre acesso em toda a extensão da área de servidão, inclusive através do imóvel serviente para chegar à caixa de distribuição d'água seja para conservação manutenção ou execução de obras, inclusive para ampliação para ampliações adicionais, não podendo ser erigidas novas construções ou benfeitorias nem feitas plantações de árvores que não sejam de pequeno porte, na referida área de servidão, salvo se tais obras e plantações não impedirem o aludido acesso ou, se impedindo-o a outorgante e seus sucessores no imóvel serviente removam a servidão para outro local, nele instalado condutos e tubulações de idênticas características, tudo às suas próprias custas, e de modo a não prejudicar as necessidades atuais ou futuras de abastecimento de água da Fabrica Sant'Anna. O referido é verdade e dou fé. Mage, 30 de maio de 1985. O Oficial

AV-5-14.533- BAIXA- Nos termos da escritura de 17.08.87 das notas do Cartório Espírito Santo Cardoso, no livro 587 fle. 45/46; que o Banco, por esta escritura, autoriza a liberação da hipoteca que grava o imóvel anteriormente dado em garantia O referido é verdade e dou fé. Mage, 18 de agosto de 1987. O Oficial

.onf
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUILMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
14.533	02 VERSO

AV-6- 14.533 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO: Nos termos do Contrato nº 303.118, datado de: 30.04.1990. ARRENDATÁRIO: Multifabril S/A agência nº 0911, Conta nº 01293, CGC nº 017/703.208/0001-70, Endereço Av. Automovel Clube 122 a 330 Rio de Janeiro. ARRENDADORA Cia Itauleasing de Arrendamento Mercantil-Grupo Itau, com sede em São Paulo, na Av Paulista nº 1.938 13ª andar, CGC nº 49.925.225/001-48. PRAZO DO ARRENDAMENTO: 36 meses, Periodicidade da Contra prestação a cada 30 dias, quantidade de contraprestação Trinta e seis. Vencimento da 1ª Contraprestação 30 dias da data de inicio Custo total dos bens: R\$ 133.500.000,00 referido e verdade e dou fé. Magé, 19.11.1990. O Oficial

R-7- 14.533 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 30.10.-1990, das notas do Cartº do 10º Of. do Rio de Janeiro, livro 4.6 61, fls.020. ADQUIRENTE: Cia Itauleasing de Arrendamento Mercantil-Grupo Itau, com sede na Capital do Estado de São Paulo na Av Paulista nº 1938 13ª andar CGC nº 49.925.225/0001-48, com seus estatutos sociais devidamente registrados na JUCESP nº 35300031539 e última alteração estatutaria sob nº 806.824. TRANSMITENTE: Multifabril S/A, com sede no Rio de Janeiro na Av. Automóvel Clube nº 122/330 (parte), em Del Castilho CGC nº 27.628.817/0001-67. - PREÇO: R\$ 133.500.000,00. sendo R\$ 3.738.000,00 correspondente ao terreno, e R\$ 129.762.000,00 correspondente as benfeitorias, pagos através de credito na conta nº 01293-8 agência nº 0911 Banco Itau S/A. ITBI: guia nº 004899, no valor de R\$ 6.000.095,00. O referido e verdade e dou fé. Magé, 19.11.1990. O Oficial

R-8- 14.533 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato Particular, datado de 12/06/1998, em que são partes como PROMITENTE VENDEDORA: CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL GRUPO ITAÚ, com sede na cidade de Poá, Estado do São Paulo, na Av. Antonio Massa, n.º 361, inscrita no CGC/MF sob o n.º 49.925.225/0001-48 e no Registro de Empresas sob NIRE 35300031539, com seu ato constitutivo arquivada na JUCESP sob o n.º 705.953, em 16.03.78, com seu Estatuto Social arquivado na JUCESP sob o n.º 93.674/95-8, em 16.06.95 e alteração estatutária conforme AGOE de 30.04.96, arquivada na JUCESP sob o n.º 105.767/96-7 em 08.07.96, neste ato representada por seus mandatários no final assinados e identificados - PROMISSÁRIA COMPRADORA: REFRIGERANTES PAKERA LTDA, com sede na cidade de Magé, Estado do Rio de Janeiro, na Praça Montese, n.º 04, Vila Inhomirim, inscrita no CGC/MF sob o n.º 28.931.863/0001-00, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o n.º 33.201.077.393 em 11/09/84 e última alteração arquivada na mesma Junta sob o n.º 0906460, em 07/05/98, neste ato representada por seus sócios NOÉ FRANCISCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

onr
 www.registadores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
14.533	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

RODRIGUES, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 515.768-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 121.689.386-00, residente e domiciliado na Rua Julio Brandão, n.º 551, em Jacutinga/MG; CLÁUDIO FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º M-3.806.780-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.282.776-87, residente e domiciliado na Avenida Sernambetiba, n.º 3.600 – Bloco 03, apt.º 1302, Rio de Janeiro/RJ e ADALBERTO PESCARINI, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 2.546.206-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 043.425.348-00, residente e domiciliado na Rua Júlio Brandão, n.º 551, em Jacutinga/MG – 1.) A VENDEDORA é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: Uma área de terreno de 105.820,00ms², que tem a forma de um quadrilátero regular, onde está edificada a Fábrica Sant’anna e Instalações Industriais anexas, com frente para a Avenida Antonio Ribeiro Seabra, n.º 4336, situado no lugar denominado “PAU GRANDE”, cidade, município e Comarca de Magé/RJ. 2.) A VENDEDORA se compromete a vender a COMPRADORA que se compromete a lhe comprar, em caráter “Ad Corpus”, o imóvel retro descrito. 3.) PREÇO: R\$ 2.302.073,18 (Dois milhões, trezentos e dois mil e setenta e três reais e dezoito centavos). 3.1.) a) R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais), são pagos neste ato, pela COMPRADORA a VENDEDORA, a título de sinal e princípio de pagamento, através de depósito na conta corrente n.º 00800-1, Agência 2040, do Banco Itaú S/A., de titularidade do Departamento Administrativo do Patrimônio, do qual é dado quitação. b) R\$ 227.073,18 (Duzentos e vinte e sete mil, setenta e três reais e dezoito centavos), serão pagos pela COMPRADORA a VENDEDORA, através de 03 (três) parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$ 75.691,06 (Setenta e cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e seis centavos), cada uma, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data da assinatura deste instrumento, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. c) R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais), serão pagos pela COMPRADORA a VENDEDORA através de 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 33.333,34 (Trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e quatro centavos) cada uma, vencendo-se a 1ª (primeira) parcela no prazo de 120 (Cento e vinte) dias contados da assinatura deste compromisso, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação e demais cláusulas constantes neste COMPROMISSO. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Junho de 2000. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subscreevo.

AV-9 – 14.533 – RATIFICAÇÃO E RETIFICAÇÃO – Nos termos da escritura de 24/05/2000, lavrada nas Notas do Cartório do 10º Ofício de Notas – RJ, lv.º 5909, fls. 157/162 e ato 60, em que são partes como outorgantes: CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL – GRUPO ITAÚ, acima qualificado, neste ato representada por seu Diretor Gerente LUIZ CRISTIANO DE LIMA ALVES, brasileiro, casado, engenheiro, identidade RG/SP número 2.565.271, CPF 006.136.908-00, eleito através da Reunião do Conselho de Administração realizada em 30.01.1998, registrada na JUCESP sob o n.º 99.536/98.5 em 01.07.98, e por seu mandatário MARCO ANTONIO MAGALHÃES MULLER, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o n.º 32.875, identidade Rg n.º 3.513.441, CPF

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

Cartório do 2 Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
14.533	03

433.688.598-20, nos termos do instrumento de procuração lavrado no Cartório do 13º Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, no livro 3220, fls. 147, em 06.07.1999. OUTORGADA: REFRIGERANTES PAKERA LTDA, acima qualificada. Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vem ratificar e retificar o instrumento particular datado de 12 de junho de 1998, em que a outorgante acima qualificada, prometeu vender à outorgada o imóvel acima descrito, onde o mesmo encontra-se edificado a Avenida Antonio Ribeiro Seabra, n.º 302, situado no lugar denominado "PAU GRANDE", ratificando todos os demais termos e condições do Contrato. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Junho de 2000. Eu, ¹ Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, ² Oficial do Registro Subscrovo.

R-10 - 14.533 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL N.º 435/00 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial emitida em 16/02/2000, em que são partes como EMITENTE: REFRIGERANTES PAKERA LTDA, com sede no Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Antônio Ribeiro Seabra, 302 - Vila Inhomirim, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.931.863/0001-00 - AGENTE: BANCO BVA S/A, com sede na Cidade e Estado do rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 109/13º andar, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.254.138/0001-03 - AVALISTAS: NOÉ FRANCISCO RODRIGUES, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de identidade n.º RG M-515768, inscrito no CPF/MF sob o n.º 121.689.386-00, residente e domiciliado na Cidade de Jacutinga, Minas Gerais, à Rua Júlio Brandão, n.º 551, e CLÁUDIO FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de identidade SSP/MD M-3806.780, expedida em 29/06/84, inscrito no CPF/MF sob o n.º 044.282.776-87, residente e domiciliado no Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro, na Praça Montesi, n.º 04 - Vila Inhomirim - VALOR: R\$ 7.000.000,00 (Sete Milhões de Reais) - PRAZO: 60 meses (Incluído o prazo de carência) - Taxa de Juros: 7,005 (sete inteiros por cento) ao ano acima da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - Comissão de Reserva de Crédito: 0,01% (um décimo por cento), conforme disposto na Cláusula VII - VENCIMENTO: 15/03/2005, também registrada no livro 9, fls. 203v/204, sob o n.º 998, em 17/08/2000. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Agosto de 2000. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, ² Oficial do Registro Subscrovo.

AV-11- 14.533 - GARANTIA DE CAUÇÃO - Nos termos da escritura de 07 de Junho de 2000, lavrada nas Notas do Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro - RJ, lv.º 5887, fls. 167 e ato 063. OUTORGANTE DEVEDORA: REFRIGERANTES PAKERA LTDA, acima qualificada. OUTORGADO CREDOR: BANCO BVA S/A., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, n.º 109/13º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 32.254.138/0001-03, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais: JOSÉ AUGUSTO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Zaco Paraná, n.º 45, Cobertura, portador da identidade registro n.º 2.760.289, expedida pelo IFP/RJ em 11.01.1971, inscrito no CPF sob o n.º 236.183.967-91; e LUIZ

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

Registro Geral

MATRÍCULA
14.533

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

ANTONIO WANDERLEY, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sambaiba, n.º 190 apt.º 202, portador da carteira de identidade registro n.º 03.084.884-4, expedida pelo IFP/RJ em 27.08.1972, inscrito no CPF sob o n.º 108.158.481-53. **CLAUSULA PRIMEIRA:** Em garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, decorrentes do instrumento referido acima, a outorgante devedora dá ao outorgado credor, sem prejuízo das demais garantias constituídas, **em caução de direitos relativos ao imóvel constante nesta matrícula e sua benfeitorias, inscrito na PMM sob o n.º 4.336/6º/1,** e demais cláusulas constantes neste instrumento. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Agosto de 2000. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

PRENOTAÇÃO: Protocolo IK, n.º 47.466 de 18/01/2008. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO,** requerente BANCO ITAULEASING O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV - 12- 14.533 - QUITAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL E BAIXA CAUÇÃO- Nos termos do instrumento particular de quitação do BANCO BVA S.A, neste ato representado por seu Diretor Executivo João Alberto Magro, é averbado e averbado a quitação da Cédula de Crédito Industrial n.º 435/00, e a baixa da Caução emitida em 16/02/2000, em favor da REFRIGERANTS PAKERÁ LTDA, acima qualificada, afim de que o imóvel fique livre do ônus que o grava no R-10 e R-11 da referida matrícula. **EMOLUMENTOS: R\$ 90,91; LEI 3217/99: R\$ 16,18; MUTUA: R\$ 9,63; ACOTERJ: R\$ 0,17; FUNDPERJ: R\$ 4,04; FUNPERJ: R\$ 4,04.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Janeiro de 2011. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato
RQB14620 UNJ

AV - 13- 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos do ofício n.º. 46/2014/MND de Mandado de Cumprimento de Carta Precatória processo n.º. 0111230-04.2013.8.19.0029, datada de 15 de janeiro de 2014; expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Magé - processo no Juízo deprecante 0079.13.073.958-8, da segunda Vara de Fazenda Pública Estadual de Falências, Concordatas e Registros Públicos de Minas Gerais - MG, é anotado a Indisponibilidade do imóvel acima descrito, tendo como **AUTOR: UNIÃO FEDERAL; REU: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS. EMOLUMENTOS: NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de fevereiro de 2014. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato
RUD91731 USE

.onf
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

Registro Geral

MATRÍCULA
14.533

FICHA
04v

AV - 14 - 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos do mandado nº. 1401.000672-2/2014 de cumprimento de carta precatória processo nº. 0000041-65.2014.4.02.5114, datada de 15 de maio de 2014; expedido pela Vara Federal Unica e Juizado Especial Adjunto, é anotado a Indisponibilidade do imóvel acima descrito, tendo como **AUTOR: UNIÃO FEDERAL; REU: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS. EMOLUMENTOS: NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 11 de Novembro de 2014. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subscreevo.

Selo Eletrônico Numero: **EALL 67348 VGJ**

AV - 15 - 14.533 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Mandado, datado de 23 de janeiro de 2014, Processo nº. 0079.079.13.073.958-8, expedido pela MM. Dra. Juíza de Direito Juliana Blian Miguel da Segunda Vara de Fazenda Publica Estadual, falências, concordatas e registros públicos de Minas Gerais - MG, Ação: Cautelar Inominada, tendo como **REQUERENTE: UNIAO FEDERAL** e como **REQUERIDO: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS**, é averbada a suspensão da decisão que decretou a indisponibilidade de bens patrimoniais (moveis e imóveis) e dos ativos financeiros, constantes no AV-13 da presente matrícula. **EMOLUMENTOS: R\$106,57; LEI 3217/99: R\$21,31; MUTUA: R\$12,00; ACOTERJ: R\$ 0.24; FUNDPERJ: R\$5,32; FUNPERJ: R\$5,32; FUNARPEN: R\$4,28; PMCMV: R\$1,96.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de maio de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial de Registro Subscreevo.

Selo Eletrônico Numero: **EAUW48717 KSQ**

AV.16 - 14.533:- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:- Nos termos do Ofício nº OFI.538/2017/SECVA03/SEAPA, extraído do processo nº 15892-76.2014.4.01.3820, expedido pela Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, Subseção Judiciária da 3ª Vara Contagem, datada de 20/06/2017, assinado por Patrícia Dumont - Diretora de Secretária, onde figurou como autor **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Réu **REFRIGERANTES PAKERA LTDA - ME (MATRIZ) - CNPJ 28.931.863/0001-00 E OUTROS**, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** a Indisponibilidade incidente sobre o **AV-14 da presente Matrícula**. Ficando assim o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do respectivo ônus. - **Prenotado no livro 1-M sob o nº 77.695 em 29/03/2017.** - **EMOLUMENTOS: R\$ 105,16; LEI 3217/99: R\$ 21,03; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 13,44; FUNDPERJ: R\$5,25; FUNPERJ: R\$5,25; FUNARPEN: R\$ 4,20; PMCMV: R\$ 1,90; ISS: R\$ 2,10.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 04 de Julho de 2017. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subscreevo.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli

Selo Eletrônico Numero: **ECCO 18188 LZP**

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrevente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.533	FICHA 05
----------------------------	--------------------



Serventia do 2º Ofício de Magé - RJ


Rua Alcino Guanabara, 95 - Loja A
 Magé - RJ - CEP 25900-121

R- 17 – 14.533 – PENHORA: Procede-se o presente Registro de Acordo com o Termo de Penhora, extraído do processo nº 0000109-88.2001.8.19.0029 (2001.029.000107-0), expedido pelo Cartório do 1º Juizado Civil da Comarca de Magé, datado de 20/10/2017, que determinou que fosse anotado a presente penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. - **AUTOR: DISTRIBUIDORA PROBE LTDA**, e como **RÉU: REFRIGERANTES PAKERA LTDA - AÇÃO: Indenizatória. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 2.302.072,18. Prenotado no livro 1-N sob o nº 78.321 de 01/12/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 221,98; LEI 3217/99: R\$ 44,39; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 14,87; FUNDPERJ: R\$11,09; FUNPERJ: R\$11,09; FUNARPEN: R\$ 8,87; PMCMV: R\$ 3,75; ISS: R\$ 4,43.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente substituto, efetuei o presente ato, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de Fevereiro de 2018.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli


Selo Eletrônico Numero: **ECJS 35203 JFB**

Serventia 2º Ofício de Mage
 Leonardo Moreira G. Passarelli
 Matr.: 94/5522
 Escrevente

AV.18 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202007.0919.01222775-IA-280, datado de 09/07/2020 do processo nº 01007676520195010054. Procede-se a presente averbação de Disponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- Selo Eletrônico: **EEFJ 26451 JNY**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.19 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202008.1814.01278515-IA-380, datado de 18/08/2020 do processo nº 00105009520118130166. Procede-se a presente averbação de Disponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- Selo Eletrônico: **EEFJ 26452 XNY**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registadores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis


Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.533	FICHA 05v
	VERSO

AV.20 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202109.2414.00998409-IA-940, datado de 24/09/2021 do processo nº 01011679720175010491. Procedeu-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro I-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 **Selo Eletrônico: EEFU 26453 BCE**


Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.21 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202204.0114.02082789-IA-770, datado de 01/04/2022 do processo nº 01001217320175010491. Procedeu-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro I-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 **Selo Eletrônico: EEFU 26454 XAX**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.22 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202206.0812.02187113-IA-630, datado de 08/06/2022 do processo nº 0101202222016501223. Procedeu-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro I-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 **Selo Eletrônico: EEFU 26455 STB**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.23 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202206.0813.02187282-IA-660, datado de 08/06/2022 do processo nº 01002437720185010224. Procedeu-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada.

Continua no verso

onf

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

14.533

06

FRENTE

Cartório do 2º Ofício de
Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

Prenotado no Livro 1-R sob o n.º 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 -----

Selo Eletrônico: EEFU 26456 IEZ

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.24 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n.º 202207.0511.02229047-IA-090, datado de 05/07/2022 do processo n.º 01008321520165010491. Procedo-se a presente averbação de Disponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ n.º 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o n.º 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 -----

Selo Eletrônico: EEFU 26457 MKS.

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.25 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n.º 202210.0514.02387604-IA-350, datado de 05/10/2022 do processo n.º 01016887620165010491. Procedo-se a presente averbação de Disponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ n.º 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-S sob o n.º 82.977 datada de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -----

Selo Eletrônico: EELH 94174 FRY

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.26 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n.º 202210.0615.02390227-IA-380, datado de 06/10/2022 do processo n.º 01026125320175010491. Procedo-se a presente averbação de Disponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ n.º 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-S sob o n.º 82.977 datada de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -----

Selo Eletrônico: EELH 94175 ISL

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUILMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

14.533

06

VERSO

AV.27 – 14.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202303.1411.02601978.IA-500, datado de 14/03/2023 do processo nº 01007676520195010054. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 ----- **Selo Eletrônico: EELH 94176 WQE**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.28 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Indisponibilidade de Bens – Consulta nº 01591.23.03.30.05.640, processo Adm. 2013.246927, Ato Sigiloso: 01/2014, Laçada na Web: 10/01/2014, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: alienar ou Onerar, Nº Ofício: 99/2013, Proc. Cart. 0079..13.073.958-8, Ação: Cautelar Inominada. Órgão: 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registro Público da Comarca de Contagem-MG. Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 ----- **Selo Eletrônico: EELH 94177 MQC**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.29 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202306.0712.02746917-IA-430, datado de 07/06/2023 do processo nº 01027522420165010491. Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 83.202 datada de 07/06/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 ----- **Selo Eletrônico: EELH 94254 OME**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.30 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202307.0316.02789940-IA-860, datado de 03/07/2023 do processo nº 01023962920165010491, TRT da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.596 datada de 03/10/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de REFRIGERANTES

CONTINUA NA FICHA 07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL


MATRICULA

14.533

07


Cartório do 2º Ofício de Mage – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770

PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00, acima qualificado. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 09 de Outubro de 2023.-----**Selo Eletrônico EEXO 05280 BIE**


Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.31 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 02309.1812.02932077-IA-080, datado de 18/09/2023 do processo nº 01017611420175010491 – TRT da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.680 datada de 24/10/2023**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00, acima qualificado. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de Janeiro de 2024.-----**Selo Eletrônico EEPM 60478 DLV**


Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.32 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202311.1614.03035502-IA-970, datado de 16/11/2023 do processo nº 01002025620165010491 – TRT da 1ª Região – Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual – Rio de Janeiro - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.916 datada de 21/12/2023**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00, acima qualificado. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de Janeiro de 2024.-----**Selo Eletrônico EEPM 60508 SYH**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.33 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202312.0612.03072147-IA-209, datado de 06/12/2023 do processo nº 01007902320175010008 – TRT da 1ª Região – 8ª Vara do Trabalho – Rio de Janeiro - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.916 datada de 21/12/2023**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00, acima qualificado. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de Janeiro de 2024.-----**Selo Eletrônico EEPM 60509 PSW**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14533 / CNM: 090522.2.0014533-22 / Recibo: 69235 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

14.533

CNM

090522.2.0014533-22

07

VERSO

AV.34 – 14.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202401.2509.03129277-1A-550, datado de 25/01/2024 do processo nº 50894023220234025101 – TRF da 2ª Região – 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 84.093 datada de 16/02/2024**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Fevereiro de 2024.

Selo Eletrônico EERH 93761 FAM

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

R-35 – 14.533 – PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, extraídos do processo ATOrd 0100202-56.2016.5.01.0491, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, da Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – Coordenadoria de Apoio a Execução - CAEX, datado de 15/02/2024, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA- CPF 120.081007-40, e outros, e como EXECUTADO: REFERIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ Nº 28.931.863/0001-00. - AÇÃO:** Execução. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 29.763.173,20 (Vinte e nove milhões, setecentos e sessenta e três mil, cento e setenta e três reais e vinte centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 115.844.000,00 (Cento e quinze milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais). **Fica como fiel depositária do bem o executado, REFERIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ Nº 28.931.863/0001-00, que não poderá do bem dispor, sem a prévia autorização do Juízo.** Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porem a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-T sob o nº. 84.108 de 21/02/2024. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente Examinador, examinei e registrei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Março de 2024.

Selo Eletrônico EERH 93780 KLQ

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a2aa623-4258-43d7-a44d-99fc1eb65b19

onr

Car todos emitidos pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 15:45

