



Valide aqui este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/005863 - PROTOCOLO 568604

CNM: 088914.2.0046416-43

Helen da Costa de Souza Cunha
ESCREVENTE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

| | | |
|--|--------------------|--|
| REGISTRO GERAL | | ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO |
| MATICULA 4 6 4 1 6 | FICHA 01 | |
| <p>IMÓVEL: Salas 501 a 507 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 463-A, 5ª pavimento e sua correspondente fração ideal de 19,000/448 do respectivo terreno que mede em sua totalidade nas linhas de frente e fundos 26,40m e nas linhas laterais 20,00m perdendo na loja e sobreloja para as galerias 7,00m na frente para a Avenida Presidente Vargas e na linha divisória com o lote 2 da quadra 7-A, e com uma compensação de .. 99,00m², ou seja 5,00m de largura e 19,80m de comprimento na área coletiva utilizada somente na loja e sobreloja, confrontando nas linhas laterais com o lote 4 da mesma quadra pertencente ao Município do Rio de Janeiro e 2 da quadra 7-A, pertencente a Mario Benito Guilherme Martinelli, e nos fundos com a área coletiva. PROPRIETÁRIA: Cia. Adriática de Seguros, com sede em Milão-Itália. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-BL, fls. 271, sob o número de ordem 18.919, em 22.08.52. Rio de Janeiro, 20 AGO. 1982</p> <p style="text-align: center;"><i>Shirley E. X. Lopes</i> <small>Shirley E. X. LOPES, Escriv. P. J. Matricula 1.633.538</small></p> <p>AV.1-46.416-RESERVAS TÉCNICAS: O imóvel foi dado em garantia de reservas técnicas, da proprietária de modo que não poderá ser alienado, prometido a alienar, ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da SUSERJ, conforme averbação nº. 1 feita no livro 3-BL, fls. 271, Rio de Janeiro, 20 AGO. 1982</p> <p style="text-align: center;"><i>Shirley E. X. Lopes</i> <small>Shirley E. X. LOPES, Escriv. P. J. Matricula 1.633.538</small></p> <p>AV.2-46.416-ALTERAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de ... 17.08.82, protocolado neste cartório sob o nº 103.276, e do decreto nº 69827, de 22.12.71, contido na folha do Diário Oficial de 28.05.80, fica averbado que a Companhia Adriática de Seguros</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO</p> | | |

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Poder Judiciário - TJERJ | Emolumentos R\$ 0,00 |
| Corregedoria Geral de Justiça | LEI R\$ 0,00 |
| Selo de Fiscalização Eletrônico | 6370: R\$ 0,00 |
| EEQI/27527 EWO | FETJ: R\$ 0,00 |
| | Fundperj: R\$ 0,00 |
| | Funperj: R\$ 0,00 |
| | Funarpen: R\$ 0,00 |
| | ISS: R\$ 0,00 |
| | Selo: R\$ 0,00 |
| | Total: |



Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

| | |
|--------------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 46416 | 01 |
| | VERSO |

Seguros, passou a denominar-se Companhia Adriática de Seguros Gerais - C.A.S., alterando o seu CGC para 30.902.142/0001-05. Rio de Janeiro, 20 AGO. 1982 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-3-46.416-CANCELAMENTO DO GRAVAME REFERIDO NO ATO AV-1: Nos termos do Ofício SUSEP/DECON/nº 2275, de 06.06.83, protocolado neste cartório sob o nº 114796, fica cancelado o referido gravame. Rio de Janeiro, 06 JUN. 1983 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R_4_46.416-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 2647, fl. 84v, de 21_06_83, protocolada neste cartório sob o nº 116.272. VALOR: -- Cr\$99.276.690,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23/20056, em 15_06_83. --- TRANSMITENTE: Companhia Adriática de Seguros Gerais - CAS, CGC nº 30.902.142/0001-05, com sede em São Paulo - SP na avenida São Luiz nº 50, 26º andar, CJ. 26L. ADQUIRENTE: Lemovica Ltda., CGC nº 61.080.032/0001-39, com sede em São Paulo - SP na rua José Clemente nº 130. Rio de Janeiro, 09 AGO. 1983 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4 6 4 1 6

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5-46.416- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 16.04.86, instruído pela alteração do contrato social de 04.12.85, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 35203435787, em 03.01.86, protocolados neste cartório sob o nº 157.884, em 17.04.86, fica averbado que Lemovica Ltda teve a sua denominação social alterada para Lemovica -- Administração e Representações Ltda, Rio de Janeiro, **05 MAI 1986**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.⁹
Matrícula 1.633.538

R-6-46.416 - TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4177, fl. 154, de 26.12.89, protocolada neste cartório sob o nº 201.739, em 18.01.90. VALOR: NCZ\$599.800,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 53253/89, em 18.12.89. TRANSMITENTE: Lemovica Administração e Representações Ltda., já qualificada nos atos R-4 e AV-5. ADQUIRENTE: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha - nº 177, CGC nº 92.702.067/0001-96. Rio de Janeiro, **02 MAR 1990**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-7-46.416 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no IPTU nº 547.613-0, CL. 6106-9, Rio de Janeiro, **02 MAR 1990**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGI GERAL

MATRÍCULA

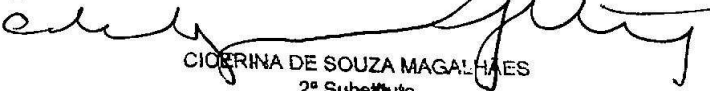
4641

FICHA

02

VERSO

R-8-46.416- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura - do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 4935, fl. 95, de - - - 23.03.99, protocolada sob o nº 294.943, em 19.04.99. VALOR: - - - R\$207.049,50. TRANSMISSÃO: Guia nº 559.793, em 22.03.99. TRANSMITENTE: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, com filial nesta cidade na Avenida Presidente Vargas nº 463-A, já qualificado no ato R-6. ADQUIRENTE: Refrigerantes Pakera Ltda, com sede na - Praça Montese nº 4, Vila Inhomirim, Magê-RJ, CGC número - - - - 28.931.863/0001-00. CONDIÇÃO: A presente compra e venda foi realizada com pacto comissório, nos termos do artigo 1.163 do Código Civil, ficando expressamente estipulado que o atraso de quaisquer parcelas do preço no valor de R\$186.344,55 a ser pago em 120 parcelas mensais e sucessivas dos quais R\$35.526,80 já foram pagos em 13 parcelas, restando R\$150.817,75 a serem pagos em 107 parcelas mensais e consecutivas que vencer-se-ão no dia 9 de cada mês a partir de 09.04.99 e serão corrigidas mês a mês, com a variação da Taxa Referencial, TR e assim sucessivamente, até o final do pagamento - das 120 parcelas; acarretará o desfazimento desta transação, independente de notificação judicial ou extrajudicial, perdendo em consequência o adquirente em benefício do transmitente, todas as quantias até então pagas. Rio de Janeiro, 07 MAI 1999


CIORINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

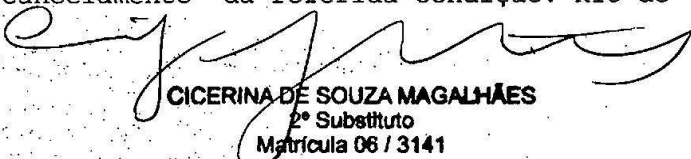
3



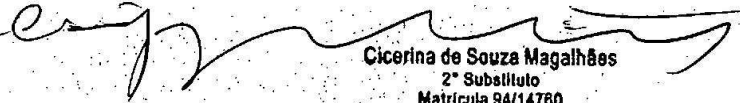
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-9-46.416- CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO REFERIDA NO ATO R-8: Nos termos do requerimento de 30.03.2007, protocolado sob o nº 387.441, em 12.04.2007, o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. autorizou o cancelamento da referida condição. Rio de Janeiro, 04/05/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-10-46.416- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ato nº 1/2014, de 10/01/2014, protocolado sob o nº 471.181, em 21/01/2014, o Exmo. Sr. Dr. Sérgio Ricardo de Arruda Fernandes, MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, tendo em vista os termos do ofício nº 99/2013, de 9 de dezembro de 2013, subscrito pelo Ilmo. Sr. Elias Rocha Monteiro, Chefe de Serventia do Cartório Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Nova Friburgo/RJ, o qual encaminha Carta Precatória da Lavra do Exmo. Sr. Dr. Marcus Vinicius Mendes do Valle, juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem/MG (Proc. nº 2013.246927 CJ), nos autos da Ação Cautelar Inominada - processo nº 0079.13.073.958-8, decretou a indisponibilidade de bens e valores de REFRIGERANTES PAKERA LTDA - ME (MATRIZ), CNPJ nº 28.931.863/0001-00, sendo que a indisponibilidade limitar-se-á até o limite do débito tributário, no valor de R\$355.605.433,96, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Rio de Janeiro, 05/02/2014.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14780

AV-11-46416- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-10: Nos termos do Ofício nº OEF.0602.000138-6/2014, expedido em 06/08/2014 pela 2ª Vara Federal de Petrópolis-RJ, protocolado sob

Continua no Verso:..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

3

VERSO

o nº 476.796, em 13/08/2014, foi determinado o cancelamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 27/08/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-12-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo - 201604.2514.00130741-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/04/2016, prenotado sob o nº 490.780, em 27/04/2016, fica averbado que, no Processo nº 158927620144013820 do Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Contagem/MG, 3ª Vara, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME. CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro. 06/05/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBGY 90772 SRT**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-13- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201805.2115.00513722-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2018, prenotado sob o nº 508.888, em 29/05/2018, fica averbado que no Processo nº 01007233820165010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 26ª Vara do Trabalho desta cidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 07/06/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42966 REJ**

Virgínia L. Erbiste da Gama
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-14-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-12: Nos termos dos Ofícios nºs 1.055/2017/SECVA03/SEAPA e 596/2018/SECVA03/SEAPA, expedidos,

Continua na Proxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
46416

FICHA
4

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
Av. Niló Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

respectivamente, em 27/10/2017 e 02/08/2018, ambos pela Subseção Judiciária da 3ª Vara de Contagem, Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, protocolados sob o nº 503.740, em 08/11/2017, foi determinado o cancelamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 08/08/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 51183 WTX**

[Handwritten Signature]
Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-15-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-13: Nos termos do Protocolo 201809.2016.00608440-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/09/2018, protocolado sob o nº 511.760, em 21/09/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 28/09/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 16105 FKV**

[Handwritten Signature]
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202007.0919.01222775-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/07/2020, prenotado sob o nº 525539, em 10/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01007676520195010054 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 16/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44017 ALZ**

[Handwritten Signature]
Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-17- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202008.1814.01278515-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46416

FICHA
4
VERSO

(CNIB), de 18/08/2020, prenotado sob o nº 526.513, em 19/08/2020, fica averbado que no Processo nº 00105009520118130166 do Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Vara Única de Cláudio/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 25/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 45361 EEU

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-18- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202011.1808.01397180-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/11/2020, prenotado sob o nº 528998, em 18/11/2020, fica averbado que no Processo nº 50765819820204025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 27/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDKO 74052 DDG

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-19- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202107.0618.01708927-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/07/2021, prenotado sob o nº 535737, em 07/07/2021, fica averbado que no Processo nº 50765819820204025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 14/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 00583 CRW

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 04/1627

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

46416

5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-20-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

OBJETO DO ATO AV-18: Nos termos do Protocolo nº 202107.0618.01708907-TA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/07/2021, e Ofício nº 510005666411 expedido em 26/07/2021, pela 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 535736, em 07/07/2021, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 02/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 08842 KZG**

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-21- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202109.2414.00998409-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/09/2021, prenotado sob o nº 538.575, em 27/09/2021, fica averbado que no Processo nº 01011679720175010491 do Tribunal Regional da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 01/10/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 74157 IRI**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14768

AV-22- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202109.2414.01823224-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/09/2021, prenotado sob o nº 538561, em 24/09/2021, fica averbado que no Processo nº 00109394720155010491 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46416

FICHA
5
VERSO

PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 05/10/2021 *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 74406 ZLE**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14760

AV-23- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202109.2414.01823278-IA-910 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 24/09/2021, prenotado sob o nº 538560, em 24/09/2021, fica averbado que no Processo nº 01016613620175010531 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 05/10/2021. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 74408 URO**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14760

AV-24-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-22: Nos termos do Protocolo 202110.0515.01850316-TA-770 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 05/10/2021, protocolado sob o nº 538.897, em 06/10/2021, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 25/10/2021. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 77138 DYO**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 84/14760

AV-25-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-19: Nos termos do Ofício nº 510006401441, expedido em 26/10/2021, pela 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro-RJ, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 539562, em

2 *9* Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

27/10/2021, foi determinado o cancelamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 12/11/2021. *M.*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 78862 DUA *Mama*

Virginia L. Erbisto da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-26-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202204.0114.02082789-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/04/2022, prenotado sob o nº 544801, em 01/04/2022, fica averbado que no Processo nº 01001217320175010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA ME, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 07/04/2022. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 91543 YLU *en*

Claudia de Souza Mayalães
2º Substituto
Mat. 84/14760

R-27-46416 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007771366, expedido em 18/05/2022 pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0100801-56.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, contendo Auto de Penhora e Depósito de 01/06/2022, protocolado sob o nº 546859, em 01/06/2022. **VALOR:** R\$ 971.614,77. **DEVEDORA:** REFRIGERANTES PAKERA LTDA, já qualificada no ato R-8. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº *11*

Continua no Verso 01.0.12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRICULA

46416

FICHA

6

VERSO

6370/2012). Rio de Janeiro, 08/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 78833 OUH**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula N° 94/16814

AV-28- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202206.0813.02187282-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 08/06/2022, prenotado sob o nº 547.156, em 08/06/2022, fica averbado que no Processo nº 01002437720185010224 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 14/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 79127 JRV**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula N° 94/16814

AV-29- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202206.0812.02187113-IA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 08/06/2022, prenotado sob o nº 547.157, em 08/06/2022, fica averbado que no Processo nº 01012022220165010223 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 14/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 79128 LKC**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula N° 94/16814

AV-30-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202207.0511.02229047-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua na Próxima Folia...
MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

(CNIB) de 05/07/2022, prenotado sob o nº 547939, em 05/07/2022, fica averbado que no Processo nº 01008321520165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 11/07/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 07088 FRB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula Nº 94/16814

AV-31- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202209.1412.02350584-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/09/2022, prenotado sob o nº 550.295, em 15/09/2022, fica averbado que no Processo nº 01022222020165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 20/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21157 DXS**

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-32- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202209.2210.02365046-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/09/2022, prenotado sob o nº 550544, em 22/09/2022, fica averbado que no Processo nº 01019849820165010491 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 29/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21898 RMA**

Cicéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

7

VERSO

R-33-46416- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510008497583 expedido em 25/08/2022, pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000535-32.2011.4.02.5114/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REFRIGERANTES PAKERA LTDA e outros, contendo auto de penhora e depósito de 13/09/2022, protocolado sob o nº 550683, em 27/09/2022. **VALOR:** R\$7.139.768,03. **DEVEDORA(S):** REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. **CREDORA(S):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 05/10/2022 *em*
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 22195 LQP**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-34-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202 210.0514.02387604-IA-350 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/10/2022, prenotado sob o nº 551016, em 06/10/2022, fica averbado que no Processo nº 01016887620165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 13/10/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89020 WHX**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

g *s*
Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-35-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202210.0615.02390227-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2022, prenotado sob o nº 551105, em 07/10/2022, fica averbado que no Processo nº 01026125320175010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 17/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89217 CAH**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-36-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202210.0611.02389505-IA-260 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2022, prenotado sob o nº 551101, em 07/10/2022, fica averbado que no Processo nº 01003226520175010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 17/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 89218 NQJ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-37-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-32: Nos termos do Protocolo nº 202210.0416.02385948-TA-630 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 04/10/2022, prenotado sob o nº 550983, em 05/10/2022, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 25/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 90548 GAL**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


46416

FICHA

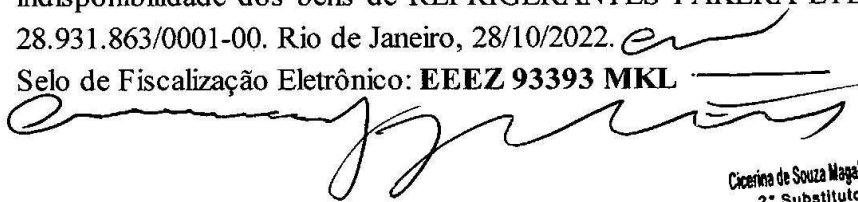
8

VERSO

AV-38-46416 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE
OBJETO DO ATO AV-31: Nos termos do Protocolo nº 202210.0415.02385874-TA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 04/10/2022, prenotado sob o nº 550982, em 05/10/2022, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 25/10/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 90550 RDJ**


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-39-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202210.1817.02408249-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/10/2022, prenotado sob o nº 551579, em 21/10/2022, fica averbado que no Processo nº 01018662520165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 28/10/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 93393 MKL**


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-40-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202303.1411.02601978-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/03/2023, prenotado sob o nº 555936, em 15/03/2023, fica averbado que no Processo nº 01007676520195010054 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 21/03/2023.

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


46416

FICHA

9


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJV 14385 QFI


Daniel Nascimento Br.
Matr. 94/17710
7º Substituto

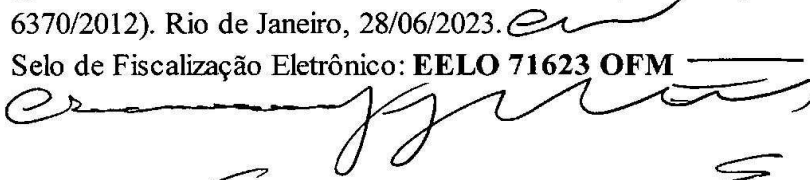
AV-41-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202306.0712.02746917-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 07/06/2023, prenotado sob o nº 558554, em 12/06/2023, fica averbado que no Processo nº 01027522420165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 15/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 66897 ZSL


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-42-46416- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe expedido em 20/06/2023, pela 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo ATOrd 0100767-65.2019.5.01.0054, proposta por ALESSANDRO FELISBERTO VIEIRA em face de ATHENA PROMOÇÃO E VENDAS EIRELI e outro, protocolado sob o nº 558972, em 23/06/2023. **VALOR:** R\$69.678,50. **DEVEDORA:** REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. **CREDOR:** ALESSANDRO FELISBERTO VIEIRA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 71623 OFM


Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso

MODEL 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

9

VERSO

AV-43-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202307.0316.02789940-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 03/07/2023, prenotado sob o nº 559345, em 04/07/2023, fica averbado que no Processo nº 01023962920165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 07/07/2023. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 72168 YMK**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-44-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1013.02860512-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/08/2023, prenotado sob o nº 560.876, em 11/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01011048020165010047 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 17/08/2023. —

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62637 GJJ**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

AV-45-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1616.02871369-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/08/2023, prenotado sob o nº 561.126, em 17/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01020418220175010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº

Continua na Próxima Ficha.

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0046416-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 22/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 67982 UID

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/1687

AV-46- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.1817.02878818-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/08/2023, prenotado sob o nº 561.372, em 23/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01024067320165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Magé, 1ª Vara do Trabalho de Magé, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 28/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68361 RTK

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-47- 46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202308.2313.02886454-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/08/2023, prenotado sob o nº 561.494, em 25/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01007637420165010202 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 30/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 68553 YGJ

Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0046416-43

MATRÍCULA
46416

FICHA
10
VERSO

AV-48-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202311.1614.03035502-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/11/2023, prenotado sob o nº 564919, em 17/11/2023, fica averbado que no Processo nº 01002025620165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 23/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 29631 IAD**

Luciana de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

AV-49-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202312.0612.03072147-IA-209 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/12/2023, prenotado sob o nº 565598, em 07/12/2023, fica averbado que no Processo nº 01007902320175010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 12/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 03731 AVI**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-50-46416 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202401.2509.03129277-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/01/2024, prenotado sob o nº 567138, em 25/01/2024, fica averbado que no Processo nº 50894023220234025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSX7>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46416

FICHA

11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0046416-43
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

determinada a indisponibilidade dos bens de REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. Rio de Janeiro, 30/01/2024. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EOW 13956 NEP

Cicerina de Souza Magalhães

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

R-51-46416 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe nº 74 de 2024, expedido em 08/03/2024 pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0100202-56.2016.5.01.0491, proposta por ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA, em face de EMPRESA DE MINERAÇÃO DE ÁGUAS SANT'ANNA LTDA E OUTROS, contendo auto de penhora e avaliação de 25/08/2023, funcionando como depositário Refrigerantes Pakera ltda - ME, protocolado sob o nº 568604, em 11/03/2024. **VALOR:** R\$48.550.266,20. **DEVEDORA:** REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00. **CREDORES:** ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 120.081.007-40. Rio de Janeiro, 19/03/2024. *af*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 60363 FNI

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

MODELO 12

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/005863 - HELEN - FL. 11v

Certifico que a presente certidão, composta de 11 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **46416**, sendo o último ato o **R-51**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DF; FL.: 267; Nº.: 538.896; DATA: 06/10/2021; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202110.0515.01850377-PA-990)**, datada de 24/09/2021; **NATUREZA DO ATO: cancelamento de indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DJ; FL.: 173; Nº.: 551.594; DATA: 21/10/2022; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202210.1916.02410293-TA-550)**, datada de 06/10/2022; **NATUREZA DO ATO: cancelamento de indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DJ; FL.: 264; Nº.: 552.600; DATA: 28/11/2022; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo CNIB nº 202211.2512.02463964-TA-030)**, de 18/10/2022; **NATUREZA DO ATO: cancelamento de indisponibilidade**. Rio de Janeiro, 19/03/2024. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 18/03/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXWGY-DLQZ8-GW8KV-6NSXZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

