



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0100202-56.2016.5.01.0491
RECLAMANTE: ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA
RECLAMADO: EMPRESA DE MINERACAO DE AGUAS SANT'ANNA LTDA E
OUTROS (16)

OFÍCIO PJe nº 75 de 2024

TERMO DE PENHORA de IMÓVEL

MATRÍCULAS Nº 26.801 e 26.193

Artigos 837, 838 c/c 845, § 1º do CPC

Na presente data, nesta Cidade do Rio de Janeiro, em cumprimento ao despacho de id c95c375 exarado nos autos do processo piloto do Regime Especial de Execução Forçada (REEF), nº 0100202-56.2016.5.01.0491, do qual são partes EMPRESA DE MINERACAO DE AGUAS SANT'ANNA LTDA, CNPJ: 04.574.135/0001-11; PAN-RIO COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA, CNPJ: 10.711.787/0001-53; NPA INDUSTRIA DE EMBALAGENS PLASTICAS EIRELI - ME, CNPJ: 09.040.358/0001-12; TRANSPORTADORA FIRE BOX LTDA, CNPJ: 07.741.206/0001-11; BRASPORT TRANSPORTE E LOGISTICA EIRELI - ME, CNPJ: 22.239.397/0001-01; REFRIGERANTES PAKERA LTDA - ME, CNPJ: 28.931.863/0001-00; COMPANHIA DE BEBIDAS AMADAS EIRELI, CNPJ: 21.053.051/0001-51; SABORAMA SABORES E CONCENTRADOS PARA BEBIDAS LTDA, CNPJ: 43.908.953/0001-65; GRAPETTE DO BRASIL - CONCENTRADOS DE BEBIDAS LTDA., CNPJ: 19.346.981/0001-51; DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS E BEBIDAS UNIVERSAL LTDA - EPP, CNPJ: 08.950.160/0001-03; FERREIRA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 11.808.655/0001-07; EXITO-DRINKS REPRESENTACOES EIRELI - ME, CNPJ: 22.298.205/0001-38; FERREIRA RODRIGUES GESTAO EMPRESARIAL E PARTICIPACOES EIRELI - ME, CNPJ: 02.854.551/0001-48; MC LOCACAO DE BENS MOVEIS LTDA, CNPJ: 11.354.688/0001-24; ATLANTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE AGUAS MINERAIS LTDA, CNPJ: 13.708.133/0001-69; TOMTER RJ LOCACAO DE VEICULOS LTDA, CNPJ: 17.714.281/0001-47; MR LOCADORA DE VEICULOS LTDA - ME, CNPJ: 01.642.812/0001-01, passo a lavrar o **TERMO DE PENHORA** dos imóveis matriculados sob o nº 26.801 e 26.193, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Magé/RJ, situados na Rua Jacamar, Lote 03 e na Rua Walter Santos, nº 3, respectivamente, em Pau Grande, zona urbana do 6º Distrito de Magé/RJ, de propriedade da executada **REFRIGERANTES PAKERA LTDA - ME, CNPJ 28.931.863/0001-00**, a qual nomeio como **DEPOSITÁRIA DOS IMÓVEIS**, com as características descritas nas Certidões de RGI, que passam a fazer parte integrante deste termo.

O REEF é um Procedimento Especial de Reunião das Execuções direcionado à expropriação do patrimônio dos devedores em favor de um grupo de credores, sendo o(a) autor(a) do processo piloto, o(a) Senhor(a) ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA, CPF: 120.081.007-40, um deles.

A penhora realizada por este ato tem por finalidade garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global, até o presente momento, de R\$ 48.550.266,20.

O valor da avaliação dos bens é de R\$ 1.377.500,00 e R\$ 1.245.000,00 respectivamente, conforme Laudo de Avaliação Patrimonial em anexo.

Importante assegurar que este registro deverá ser procedido sem cobrança de emolumentos com base no art. 43, V, da Lei Estadual 3.350/1999.

Cientifique-se o cartório de que o registro deverá ser cumprido no prazo de dez dias, sob pena de aplicação de multa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) ao Cartório e seu Titular, reversível à União, devendo o cumprimento ser comunicado a este juízo em 48 horas, **independentemente do posterior envio do valor da avaliação.** O cumprimento extemporâneo não afastará a incidência da multa, ficando os cartórios desde já alertados que em caso de necessidade de reiteração da presente ordem será aplicada nova multa, pelo dobro do valor da anterior (e assim sucessivamente até o cumprimento da ordem).

Deverá o cartório comunicar a este juízo quando do cumprimento desta ordem, com o envio pelo e-mail caex@trt1.jus.br da certidão de ônus reais atualizada com o registro da penhora.

Para constar e para que produza seus jurídicos e legais efeitos, assino o presente termo.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização Junto à Coordenadoria de Apoio à
Execução – CAEX

RIO DE JANEIRO/RJ, 08 de março de 2024.

IGOR FONSECA RODRIGUES



Assinado eletronicamente por: IGOR FONSECA RODRIGUES - Juntado em: 08/03/2024 15:38:43 - 3066cc8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24030813541478400000195357478?instancia=1>
Número do processo: 0100202-56.2016.5.01.0491
Número do documento: 24030813541478400000195357478