

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL X			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
26.193	01		

IMÓVEL: Lote de terreno da Rua Walter Santos, nº 03, localizado no 6º distrito deste município, medindo o terreno 33,00m de frente; 45,00m na linha dos fundos, 26,00m de extensão à direita; 30,00m à esquerda dando frente para a Rua Walter Santos o imóvel confronta à direita com o lote nº 01 da mesma rua, à esquerda com a rua Centenário e aos fundos com o lote nº 03 da rua Jacamar, inscrito na P.M.M. sob nº 12.483. PROPRIETÁRIO : Firma Refrigerantes Pakera Limitada, sito à Rua Montese nº 04 em Vila Inhomirim, 6º distrito deste município, inscrita no CGC sob nº 28.931.863/0001-00. REG. ANTERIOR: matrícula nº 22.403 de 10.04.86. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de janeiro de 1988. O Oficial

R-1- 26.193 - COMPRA E VENDA COM CESSÃO - Nos termos da escritura de 15.12.87 das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, livro 138-7/121 fls. 127. ADQUIRENTE: Firma Refrigerantes Pakera Ltda, já qualificada. TRANSMITENTE: Companhia América Fabril - Em Liquidação, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Raul Pompeia nº 45 loja A Copacabana, inscrita no CGC sob nº 33.615.956/0001-57. CEDENTES: Marcos Teixeira Ramos e sua mulher Mariangela Sonia Alves Freitas Ramos, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, ele contador, Ident. nº 20714 Série 059-RJ M.T.P.S. de 17.10.86 e CPF nº 320.528.477/15, ela do lar, Ident. nº 05178045-0 IFP de 04.01.79 e do CPF nº 320.528.477/15; digo, CPF nº 496.928.797/04, residentes em Parada Angelica, 3º distrito de Duque de Caxias-RJ, e o Sr. Francisco Lopes Carneiro e sua mulher a Sra. Georgete Carvalhal Carneiro, casados pelo regime da comunhão de bens, ele português, do comercio, Ident. nº 1.158.795 SDR-RJ de 28.12.70, ela brasileira, Ident. nº 04958711-6 IFP de 12.12.78, portadores do CPF nº 248.352.507-53, residentes à Rua D nº 10 Parada Angelica, 3º distrito de Duque de Caxias, RJ. PREÇO: Cz\$4.144,00 (quatro mil cento e quarenta e quatro cruzados) C/ VENDA. Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados) CESSÃO: ITBI- guia nº 012527.0 e 012528.9 no valor de Cz\$3.400,00 cada uma. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de janeiro de 1988. O Oficial



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUILMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00


Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

AV – 3- 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos do ofício nº. 46/2014/MND de Mandado de Cumprimento de Carta Precatória processo nº. 0111230-04.2013.8.19.0029, datada de 15 de janeiro de 2014; expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Magé – processo no Juízo deprecante 0079.13.073.958-8, da segunda Vara de Fazenda Pública Estadual de Falências, Concordatas e Registros Públicos de Minas Gerais – MG, é anotado a Indisponibilidade do imóvel acima descrito, tendo como **AUTOR: UNIÃO FEDERAL; REU: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS. EMOLUMENTOS: NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de fevereiro de 2014. Eu,  Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscervo.

(R).1 ato
RUD91727 UGP

AV – 4 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos do mandado nº. 1401.000672-2/2014 de cumprimento de carta precatória processo nº. 0000041-65.2014.4.02.5114, datada de 15 de maio de 2014; expedido pela Vara Federal Unica e Juizado Especial Adjunto, é anotado a Indisponibilidade do imóvel acima descrito, tendo como **AUTOR: UNIÃO FEDERAL; REU: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS. EMOLUMENTOS: NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 11 de Novembro de 2014. Eu,  Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscervo.

Selo Eletrônico Numero: **EALL 67357 IAF**

AV – 4 – 26.193 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Mandado, datado de 23 de janeiro de 2014, Processo nº. 0079.079.13.073.958-8, expedido pela MM. Dra. Juíza de Direito Juliana Blian Miguel da Segunda Vara de Fazenda Pública Estadual, falências, concordatas e registros públicos de Minas Gerais - MG, Ação: Cautelar Inominada, tendo como **REQUERENTE: UNIAO FEDERAL** e como **REQUERIDO: BELO HORIZONTE REFRIGERANTES LTDA E OUTROS**, é averbada a suspensão da decisão que decretou a indisponibilidade de bens patrimoniais (moveis e imóveis) e dos ativos financeiros, constantes no AV-2 da presente matricula. **EMOLUMENTOS: R\$106,57; LEI 3217/99: R\$21,31; MUTUA: R\$12,00; ACOTERJ: R\$ 0.24; FUNDPERJ: R\$5,32; FUNPERJ: R\$5,32; FUNARPEN: R\$4,28; PMCMV: R\$1,96.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de maio de 2015. Eu,  Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial de Registro Subscervo.

Selo Eletrônico Numero: **EAUW48724 KIP**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

.onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.193

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

AV.05 – 26.193:- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:- Nos termos do Ofício nº OFI.538/2017/SECVA03/SEAPA, extraído do processo nº 15892-76.2014.4.01.3820, expedido pela Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, Subseção Judiciária da 3ª Vara Contagem, datada de 20/06/2017, assinado por Patrícia Dumont – Diretora de Secretária, onde figurou como autor **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e como Réu **REFRIGERANTES PAKERA LTDA – ME (MATRIZ) – CNPJ 28.931.863/0001-00 E OUTROS**, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA E CONSIDERADA INEXISTENTE** a Indisponibilidade incidente sobre o **AV-03 da presente Matrícula**. Ficando assim o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do respectivo ônus. – Prenotado no livro 1-M sob o nº 77.689 em 29/03/2017. - **EMOLUMENTOS: R\$ 105,16; LEI 3217/99: R\$ 21,03; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 13,44; FUNDPERJ: R\$5,25; FUNPERJ: R\$5,25; FUNARPEN: R\$ 4,20; PMCMV: R\$ 1,90; ISS: R\$ 2,10.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 04 de Julho de 2017. Eu, *J* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, *J*, Oficial do Registro Subcrevo.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli

Selo Eletrônico Numero: **ECCO 18182 TCS**

Serventia 2º Ofício de Magé
 Leonardo Moreira G. Passarelli
 Matr.: 94/5522
 Escrevente

CERTIFICO para fazer constar, que por evidente erro material onde constou **AV-03 (datado de 27/02/2014)**, sendo o correto **AV-02**, onde constou **AV-04 (datado de 11/11/2014)**, sendo o correto **AV-03**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

J

Cartório 2º Ofício de Magé - RJ
 William Werneck Camara
 Matr.: 94/19623
 Substituto do Tabelião

R- 6 – 26.193 – PENHORA: Procede-se o presente Registro de Acordo com o Termo de Penhora, extraído do processo nº 0000109-88.2001.8.19.0029 (2001.029.000107-0), expedido pelo Cartório do 1º Juizado Civil da Comarca de Magé, datado de 20/10/2017, que determinou que fosse anotado a presente penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. - **AUTOR: DISTRIBUIDORA PROBE LTDA**, e como **RÉU: REFRIGERANTES PAKERA LTDA** - **AÇÃO:** Indenizatória. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 18,18.** Prenotado no livro 1-N sob o nº 78.321 de 01/12/2017. **EMOLUMENTOS: R\$ 221,98; LEI 3217/99: R\$ 44,39; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 14,87; FUNDPERJ: R\$11,09; FUNPERJ: R\$11,09; FUNARPEN: R\$ 8,87; PMCMV: R\$ 3,75; ISS: R\$ 4,43.** Eu, *A*, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente substituto, efetuei o presente ato, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de Fevereiro de 2018.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli

Selo Eletrônico Numero: **ECJS 35191 ZLC**

Serventia 2º Ofício de Magé
 Leonardo Moreira G. Passarelli
 Matr.: 94/5522
 Escrevente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 26.193	FICHA 01
	VERSO

AV.07 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202007.0919.01222775-1A-280, datado de 09/07/2020 do processo nº 01007676520195010054. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26494 MXY**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.08 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202008.1814.01278515-1A-380, datado de 18/08/2020 do processo nº 00105009520118130166. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26495 BDD**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.09 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202109.2414.00998409-1A-940, datado de 24/09/2021 do processo nº 01011679720175010491. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26496 WYB**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.10 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202204.0114.02082789-1A-770, datado de 01/04/2022 do processo nº 01001217320175010491. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **CONTINUA NA FICHA 03**

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26.193

03

FRENTE

Cartório do 2º Ofício de Mage – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770

Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 2649 UJO**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.11 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202206.0812.02187113-IA-630, datado de 08/06/2022 do processo nº 0101202222016501223. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26498 JVB**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.12 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202206.0813.02187282-IA-660, datado de 08/06/2022 do processo nº 01002437720185010224. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26499 GJZ**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

AV.13 – 26.193 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202207.0511.02229047-IA-090, datado de 05/07/2022 do processo nº 01008321520165010491. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, CNPJ nº 28.931.863/0001-00, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.352 datada de 08/09/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** . Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Leonardo da Silveira, Titular, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - - Magé, 24 de Novembro de 2022 ----- **Selo Eletrônico: EEFU 26500 VEJ**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUILMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26.193

04

Cartório do 2º Ofício de Mage – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

AV.14- 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202210.0514.02387604-IA-350, datado de 05/10/2022 do processo nº 01016887620165010491. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -...

Selo Eletrônico: EELH 94204 ABZ

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.15 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202210.0615.02390227-IA-380, datado de 06/10/2022 do processo nº 01026125320175010491. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -...

Selo Eletrônico: EELH 94205 LZS

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.16 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202303.1411.02601978-IA-500, datado de 14/03/2023 do processo nº 01007676520195010054. Procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificada. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -...

Selo Eletrônico: EELH 94206 AAC

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.17 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Indisponibilidade de Bens – Consulta nº 01591.23.03.30.05.640, processo Adm. 2013.246927, Ato Sigiloso: 01/2014, Laçada na Web: 10/01/2014, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: alienar ou Onerar, Nº Ofício: 99/2013, Proc. Cart. 0079.13.073.958-8, Ação: Cautelar Inominada. Órgão: 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registro Público da Comarca de Contagem-MG. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.977 datada de 30/03/2023.** procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificada. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, examinei e lavrei o presente ato. Eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Magé, 30 de junho de 2023 -...

Selo Eletrônico: EELH 94207 XAR

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartorio do 2º Ofício de Mage-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26.193

04

Cartório do 2º Ofício de Mage – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
 PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770

AV.18 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202306.0712.02746917-IA-430, datado de 07/06/2023 do processo nº 01027522420165010491. Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 83.202 datada de 07/06/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino - O referido é verdade e dou fé. - Mage, 30 de junho de 2023. -----Selo Eletrônico: **EELH 94261 LYZ**

Leonardo M. Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta – Matr. 94/5521

AV.19 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202307.0316.02789940-IA-860, datado de 03/07/2023 do processo nº 01023962920165010491, TRT da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Mage - RJ. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.596 datada de 03/10/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Mage, 09 de Outubro de 2023.-----Selo Eletrônico **EEXO 05295 PZB**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.20 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 02309.1812.02932077-IA-080, datado de 18/09/2023 do processo nº 01017611420175010491 – TRT da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Mage - RJ. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.680 datada de 24/10/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Mage, 18 de Janeiro de 2024.-----Selo Eletrônico **EPPM 60485 QQA**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.21 – 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202311.1614.03035502-IA-970, datado de 16/11/2023 do processo nº 01002025620165010491 – TRT da 1ª Região – Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual – Rio de Janeiro - RJ. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.916 datada de 21/12/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartorio do 2 Ofício de Mage-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26.193

CNM

090522.2.0026193-59

04

VERSO

bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança**. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de Janeiro de 2024.-.-
 -----Selo Eletrônico EEPM 60522 ZAY

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.22 - 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202312.0612.03072147-IA-209, datado de 06/12/2023 do processo nº 01007902320175010008 - TRT da 1ª Região - 8ª Vara do Trabalho - Rio de Janeiro - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.916 datada de 21/12/2023**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança**. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 18 de Janeiro de 2024.-.-.-Selo Eletrônico EEPM 60523 RVW

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião -Matr. 94/5521

AV.23 - 26.193- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202401.2509.03129277-IA-550, datado de 25/01/2024 do processo nº 50894023220234025101 - TRF da 2ª Região - 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 84.093 datada de 16/02/2024**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **REFRIGERANTES PAKERA LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.931.863/0001-00**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança**. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Fevereiro de 2024.-.-Selo Eletrônico EERH 93768 JAN

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
 Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

R-24 - 26.193 - PENHORA: Nos termos do Ofício Pje nº 75 de 2024, extraídos do processo ATOrd 0100202-56.2016.5.01.0491, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, da Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Coordenadoria de Apoio a Execução - CAEX, datado de 08/03/2024, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA- CPF 120.081007-40, e outros, e como EXECUTADO: REFERIGERANTES PAKERA LTDA, CNPJ Nº 28.931.863/0001-00. - AÇÃO:** Execução. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 48.550.266,20 (Quarenta e oito milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e sessenta e seis reais e vinte centavos). **VALOR DA CONTINUA NA FICHA 05**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUILMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

Cartório do 2º Ofício de Mage-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26193 / CNM: 090522.2.0026193-59 / Recibo: 69238 / Data da Certidão: 14/03/2024.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f13e70-e1a4-4760-95f3-3e5025398a03

REGISTRO GERAL	Cartório do 2º Ofício de Magé – RJ
MATRICULA	RUA SÃO FIDELIS, N.º 237, PIABETA – RJ – CEP: 25.931-770
26.193	CNM
05	090522.2.0026193-59
FRENTE	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 1.245.000,00 (Um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil reais). <u>Fica como fiel depositária do bem o executado, Claudio Ferreira Rodrigues, CPF nº 044.282.776-87, que não poderá do bem dispor, sem a prévia autorização do Juízo.</u> Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNGCJ. Prenotado no livro 1-T sob o nº. 84.192 de 13/03/2024.</p> <p>EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, escrevente Examinador, examinei e registrei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Março de 2024.-----Selo Eletrônico EERH 93781 CFF</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> Leonardo M Gomes Passarelli Escrevente -Matr. 94/5522 Débora da Silva Marinho Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521 </p>	

www.onr.org.br

www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA MOURA GUMARAES CORREA - 14/03/2024 16:00

