



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro  
CNPJ: 07.259.868/0001-50

Matrícula	Ficha
19301	01

092379.2.0019301-67  
22 de agosto de 2007.

Nova Friburgo,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Q4Q2-DBYDU-3THUY-6K5XT

**IMÓVEL:-** Apartamento de nº 204 (em construção) com uma vaga de garagem de nº. 01 do futuro "Edifício Antônio Carestiatto", situado na rua Leuenroth, nº 29, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 28,38/800,00 avos do domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Municipalidade, com a área de 800,00m²., medindo 20,00m. de testada para a referida rua Leuenroth; 20,00m. de largura na linha dos fundos, confrontando com o imóvel de propriedade de Arindo Magalhães; e, 40,00m. de extensão de frente a fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito com o imóvel de propriedade de Michel Rachid Haddad, e do lado esquerdo com o imóvel de propriedade de José Nunes Pimentel. **PROPRIETÁRIOS:-** HEBERT CARESTIATO, brasileiro, industrial, portador da C.I. nº 80.372.209-9, expedida pelo IFPR/RJ em 24.02.1981, e do CIC/MF nº 035.215.327-04, e sua mulher EDIR NIDECKER CARESTIATO, brasileira, industrial, portadora da C.I. nº 04326690-5, expedida pelo IFPR/RJ em 04/06/1977 e do CIC/MF nº 071.947.097-83, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Roberto Azevedo, nº 25, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 2 do "Registro Geral", ficha 01, através R-12, R-13, R-15, R-16 e R-17 da matrícula nº 3.937, deste Registro de Imóveis.- Nova Friburgo, 22 de agosto de 2007.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei abertura da presente matrícula.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO  
Victor Guilherme Taranto Kenen  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

**AV-1-19301:-** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, é objeto de uma promessa de permuta, onde os promitentes transmitentes HEBERT CARESTIATO e sua mulher EDIR NIDECKER CARESTIATO, prometem permutar a fração ideal de 620,89/800,00 avos do terreno objeto da matrícula nº 3.937, para nela ser construído, às expensas dos promitentes adquirentes, ALESSANDRO BOM CORRÊA e outros, para fim misto, um edifício, que se denominará "Edifício Antônio Carestiatto", de acordo com o registro R-16 da matrícula nº 3.937, ficha 01 do Livro 2 do "Registro Geral", deste Registro de Imóveis.- Nova Friburgo, Nova Friburgo, 22 de agosto de 2007.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO  
Victor Guilherme Taranto Kenen  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

**R-2-19301:- TRANSMITENTE(S):-** HEBERT CARESTIATO e sua mulher EDIR NIDECKER CARESTIATO, acima qualificados; ALESSANDRO BOM CORRÊA, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da C.I. nº 4486, expedida pelo Conselho Regional de Medicina Veterinária em 17/01/2002, e portador do CIC/MF nº 005.699.907-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, Cob.501, Centro; RODRIGO DUGIN PAGNUZZI ARAÚJO, brasileiro, menor púbere, com 17 anos completos de idade, portador da C.I. nº 20.948.096-1, expedida pelo Detran/RJ em 11/03/2002, e do CIC/MF nº 122.727.077-18; e, RAFAELA DUGIN PAGNUZZI ARAÚJO, brasileira, com 4 anos completos de idade, portadora da C.I. nº 20.948.095-3, expedida pelo Detran/RJ em 11/03/2002, e do CIC/MF nº 122.817.297-88, assistido e representada por seus pais ANTÔNIO CARLOS PAGNUZZI ARAUJO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da C.I. nº 42.253-D, expedida pelo CREA/RJ em 04/08/1980, e do CIC/MF nº 500.397.767-00, e SONIA AMÉLIA DUGIN PAGNUZZI ARAUJO, brasileira, secretária, portadora da C.I. nº 05314414-3, expedida pelo IFPR/RJ em 26/08/1988, e do CIC/MF nº 871.795.047-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, Cob.502, Centro; MARIA DALVA RIBEIRO PORTELLA, brasileira, viúva, pedagoga, portadora da C.I. nº 720.401, expedida pelo IFPR/RJ em 03/05/1965, e do CIC/MF nº 422.857.807-10, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, Cob.03, Centro; ALAN DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº 07.116.509-6, expedida pelo Detran/RJ em 10/02/2005, e do CIC/MF nº 771.982.477-68, e sua esposa CIRLETE FREIMAN DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 10822932-9, expedida pelo IFPR/RJ em 21/01/1994, e do CIC/MF nº 877.818.247-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, cob.04, Centro; JOSÉ LEOPOLDO RODRIGUES GOULART, brasileiro, advogado, portador da C.I. nº 046778, expedida pela OAB/RJ em 18/10/2005, e do CIC/MF nº 501.158.397-04, e sua esposa EDNA DE ABREU RODRIGUES GOULART, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 90650246-3, expedida pelo IFPR/RJ em 21/11/1983, e do CIC/MF nº 354.879.767-91, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e

**"CONTINUA NO VERSO"**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula  
19301

Ficha  
01v

092379.2.0019301-67  
22 de agosto de 2007.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Q4Q2-DBYDU-3THUY-6K5XT>

domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.401, Centro; CYRO TOLOMEI FREDERICO, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. nº 12080503-1, expedida pelo IFP/RJ em 11/06/1996, e do CIC/MF nº 082.431.297-07; e PAULA TOLOMEI FREDERICO, brasileira, universitária, solteira, portadora da C.I. nº 12546243-2, expedida pelo IFP/RJ em 10/10/1997, e do CIC/MF nº 055.143.407-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.402, Centro; CLÁUDIA VALENTIM DO AMARAL, brasileira, separada consensualmente, professora, portadora da C.I. nº 00124953630, expedida pelo Conselho Nacional de Trânsito/Detran-RJ em 31/05/2006, e do CIC/MF nº 005.674.527-35, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.403, Centro; SEBASTIÃO ROSA SANGLARD, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I. nº 04425509-9, expedida pelo IFP/RJ em 06/09/1997, e do CIC/MF nº 640.987.617-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.404, Centro; ARI CARLOS GARCIA DE QUADROS, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 00132069822, expedida pelo Conselho Nacional de Trânsito - Detran/RJ em 23/01/2002, e do CIC/MF nº 186.357.177-91, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES GONÇALVES DE QUADROS, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 04425014-0, expedida pelo IFP/RJ em 06/07/1977, e do CIC/MF nº 518.603.097-04, residentes e domiciliados na rua Leuenroth, nº 29, apto.301, Centro; JAQUELINE GONÇALVES DE QUADROS, brasileira, comerciante, solteira, mas que vive em regime de união estável com ANDRE LUIS PEDRA ARTILES, portadora da C.I. nº 09999187-9, expedida pelo IFP/RJ em 09/12/1994, e do CIC/MF nº 036.779.037-85, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, apto.302, Centro; CARLOS AMAURI DANTAS, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro mas que vive em regime de união estável com ANA CRISTINA SAMARY MENDONÇA, portador da C.I. nº 5060337811, expedida pelo CREA/SP em 03/08/1994, e do CIC/MF nº 041.385.638-06, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.303, Centro; JOSÉ RIMES, brasileiro, aposentado, portador da C.I. nº 2.352.712, expedida pelo IFP/RJ em 29/10/1968, e do CIC/MF nº 202.745.997-91, e sua esposa VANIA MARIA MURY RIMES, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 04.093.817-7, expedida pelo Detran/RJ em 26/04/2006, e do CIC/MF nº 075.178.477-08, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.304, Centro; DIEGO PIRES THURLER, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da C.I. nº 10956103-5, expedida pelo IFP/RJ em 13/05/1994, e do CIC/MF nº 091.606.727-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, apto.201, Centro; PEDRO ROGÉRIO VIEIRA CABRAL, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 04778177-8, expedida pelo IFP/RJ em 20/12/1983, e do CIC/MF nº 751.516.507-34, e sua esposa JANETE MACÁRIO CABRAL, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 08976341-1 expedida pelo IFP/RJ em 09/11/1988, e do CIC/MF nº 015.750.707-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.202, Centro; CARLOS MAGNO BASTOS, brasileiro, aposentado, portador da C.I. nº 80981865-1, expedida pelo IFP/RJ em 22/01/1980, e do CIC/MF nº 118.961.837-00, e sua esposa IARA CONCEIÇÃO DO VALLE BASTOS, brasileira, professora, portadora da C.I. nº 10.006.059, expedida pelo IFP/RJ em 15/01/1975, e do CIC/MF nº 574.022.307-59, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, apto.203, Centro; TULIO CARLOS MACHADO DE SOUZA, brasileiro, cirurgião dentista, portador da C.I. nº 17956, expedida pelo Conselho Regional de Odontologia/RJ em 01.07.2004, e do CIC/MF nº 010.252.917-51, e sua esposa ANA PAULA CERQUEIRA LOUBACK, brasileira, pedagoga, portadora da C.I. nº 07886785-0, expedida pelo IFP/RJ em 05/02/1986, e do CIC/MF nº 015.883.737-11, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.101, Centro; JOSÉ LIMA FERNANDES, brasileiro, cirurgião dentista, solteiro, portador da C.I. nº 13.468, expedida pelo CRO/RJ em 25/10/1985, e do CIC/MF nº 516.917.877-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29, apto.102, Centro; GUTENBERG RANGEL RUGERO, brasileiro, industrial, portador da C.I. nº 261.759, expedida pela SSP/ES em 03/07/1973, e do CIC/MF nº 364.137.127-91, e sua esposa MARIA AMÁLIA ALTOÉ RUGERO, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 09321721-4, expedida pelo IFP/RJ em 20/10/1989, e do CIC/MF nº 019.125.727-37, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.103, Centro; e, GERALDO DE CASTRO FILHO, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 04721329-3, expedida pelo IFP/RJ em 24/05/1978, e do CIC/MF nº 514.446.827-68, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELA MARIA FULY DE CASTRO, brasileira, administradora de empresas, portadora da C.I. nº 10.002.133, expedida pelo IFP/RJ em 06/11/1973, e do CIC/MF nº 516.350.627-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Leuenroth, nº 29/apto.104, Centro.- ADQUIRENTE(S):- INDÚSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA, estabelecida na rua Pedro Valério, nº 540, loja "A", Canal, Centro, Magé/RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, e com Inscrição Estadual nº 75.843.887.- TITULO:- Atribuição de Unidade.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada em Notas deste Cartório do 4º Ofício, no Livro nº 190, às fls. 79, ato nº 27, datada de 21/12/2006.- CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- os direitos à aquisição da fração ideal de 28.38/800,00 avos do terreno, lançado na matrícula acima, nº 19.301, bem como a aquisição da benfeitoria no "CONTINUA NA FILHA Nº 02"

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL - Lº 2**

Matrícula	Ficha
19301	02

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS**

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro  
CNPJ: 07.259.868/0001-50

092379.2.0019301-67  
22 de agosto de 2007.

Nova Friburgo,

**estado em que se encontra, representada pelo futuro apartamento nº 204 com uma vaga de garagem nº. 01 do "Edifício Antônio Carestiato", em construção no terreno.- VALOR:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil Reais).- Protocolo nº 45.008, de 23/07/2007.- Nova Friburgo, 22 de agosto de 2007.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.**

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO  
Victor Guilherme Taranto Kienen  
ESCREVENTE SUBSTITUTO



**AV-3-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05/12/2007, feito ao titular deste Cartório, pelo representante do "Condomínio do Edifício Antônio Carestiato", a qual juntou o instrumento particular de Convenção de Condomínio celebrado nesta cidade, datado de 03/10/2007, para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Antônio Carestiato, em construção no terreno, situado na rua Leuenroth, nº 29, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada através, R-927, ficha 01 do Livro 3 do "Registro Auxiliar", deste Registro de Imóveis.- Protocolo nº 45.666, de 05/12/2007.- Nova Friburgo, 07 de janeiro de 2008.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE N. FRIBURGO  
Victor Guilherme Taranto Kienen  
ESCREVENTE SUBSTITUTO



**AV-4-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22/02/2010, feito ao Titular deste Cartório, por Marcio Aldeia Gonçalves, a qual juntou certidão expedida pela Divisão de Análise e Cadastro e Tributação, de acordo com a Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, datada de 25/04/2007; bem como, Certidão negativa de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, CND nº 011252010-17023020, datada de 29/01/2010, para constar a construção na fração ideal de 28,38/800,00 avos do terreno objeto da presente matrícula, do apartamento de nº 204 com a vaga de garagem de nº. 01 do "Edifício Antônio Carestiato", situado na rua Leuenroth, nº 29, nesta cidade, com a área de 173,58m² de construção, de acordo com o processo nº. 15.425, datado de 04/10/2006.- Protocolo nº 49.832, de 22/02/2010.- Nova Friburgo, 22 de março de 2010.- Eu, Fábio da Silva Marú, Substituto, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Victor Guilherme Taranto Kienen  
Substituto  
Matr. 94/702



**R-5-19301:- SUJEITO PASSIVO:- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, estabelecida na rua Pedro Valério, nº 540, loja "A", Canal, Centro, Magé/RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48.- **TÍTULO:-** Arrolamento de Bens e Direitos.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 1587-3/2012/DRF/NIU/SEFIS, datado de 04/01/2012, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Nova Iguaçu/RJ - Ministério da Fazenda, situada na Rua Ataíde Pimenta de Moraes, nº 220, 3º andar, Centro, CEP 26.210-190, devidamente assinado pelo Chefe do Serviço de Fiscalização da Delegacia da Receita Federal, Dr. Antonio Noira Neto, extraído dos autos de Arrolamento de Bens e Direitos, processo nº 15563.720252/2011-11.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 19.301.- Qualquer alterações promovidas no registro do imóvel em decorrência de alienação, transferência ou operação de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada a citada unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas. O descumprimento desta obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 968 do decreto nº 3.000, de 26 de março de 1999 (Regulamento do Imposto de Renda), na forma prevista pelo § único do artigo 8º da IN RFB nº 1.088, de 29/11/2010, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação.- Protocolo nº 54.873, de 10/01/2012.- Nova Friburgo, 30 de janeiro de 2012.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Sérgio Lúcio de Lima Pessoa  
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)  
Mat. 94/8202



"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Q4Q2-DBYDU-3THUY-6K5XT

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

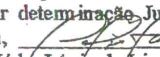


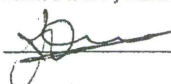
Valide aqui este documento

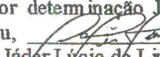
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Q4Q2-DBYDU-3THUY-6K5XT>

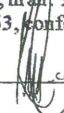
Matrícula	Ficha
19301	02v

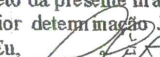
092379.2.0019301-67  
11 de setembro de 2023.

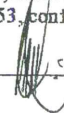
**AV-6-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Banco de Indisponibilidade que consta o protocolo da indisponibilidade nº 202308.1021.02862176-IA-870 de 10/08/2023, processo nº 01003090320165010491 da 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ - TST - Tribunal Superior do Trabalho RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro, para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 78461 de 11.08.2023.- Nova Friburgo, 11 de setembro de 2023.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOI 55576 VAN**

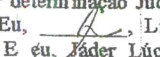
  
Jäder Lúcio de Lima C. Pessoa  
Notário e Registrador  
Matr: 90/153


**AV-7-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Banco de Indisponibilidade que consta o protocolo da indisponibilidade nº 202308.1616.02871369-IA-660 de 16/08/2023, processo nº 01020418220175010491 da 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ - TST - Tribunal Superior do Trabalho RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro, para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 78495 de 17.08.2023.- Nova Friburgo, 18 de setembro de 2023.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOI 55858 FDN**

  
Victor Guilherme Tavares Azevedo  
Substituto  
Matr. 94/2181

**AV-8-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Banco de Indisponibilidade que consta o protocolo da indisponibilidade nº 202308.1610.02869561-IA-709 de 16/08/2023, processo nº 01010778920175010491 da 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ - TST - Tribunal Superior do Trabalho RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro, para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 78495 de 17.08.2023.- Nova Friburgo, 18 de setembro de 2023.- Eu, , Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOI 55859 HRT**

  
Victor Guilherme Tavares Azevedo  
Substituto  
Matr. 94/2181

**AV-9-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Banco de Indisponibilidade que consta o protocolo da indisponibilidade nº 202312.1020.03077570-IA-110 de 10/12/2023, processo nº 00001745420074025114 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 79.128, de 22/11/2023.- Nova Friburgo, 19 de dezembro de 2023.- Eu, , Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jäder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: **EEOE 27087 HBJ**

  
Victor Guilherme Tavares Azevedo  
Substituto  
Matr. 94/2181

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS**

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro  
CNPJ: 07.259.868/0001-50

**REGISTRO GERAL - Lº 2**

Matrícula <b>19301</b>	Ficha <b>03</b>
---------------------------	--------------------

092379.2.0019301-67

19 de dezembro de 2023.

Nova Friburgo,

**AV-10-19301:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Banco de Indisponibilidade que consta o protocolo da indisponibilidade nº 202311.1614.03035502-IA-970 de 16/11/2023, processo nº 01002025620165010491 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual - TST - Tribunal Superior do Trabalho RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, para constar que **foi decretada a indisponibilidade de bens de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 79.128, de 22/11/2023.- Nova Friburgo, 19 de dezembro de 2023.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EEQE 27088 SZX**

*Jáder Lúcio de Lima C. Pessoa*  
Substituto  
Matr. 94/2181

**R-11-19301:- RECLAMANTE:- ANDRE FELIPPE PEREIRA DA SILVA.- RECLAMADO:- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE REFRIGERANTES FERREIRA RODRIGUES LTDA**, atual denominação social, **FERREIRA RODRIGUES GESTÃO EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES EIRELIME**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.854.551/0001-48, E OUTROS.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 08/03/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Gestor de Centralização junto a coordenadoria de apoio à execução - CAEX, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, processo nº 0100202-56.2016.5.01.0491 (processo suspenso nº 0101167-97.2017.5.01.0491, reclamante Bruno Candido Azevedo, por reunião de processos na fase de execução), ficando nomeada como depositária a reclamada.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 19.301.- **VALOR:-** R\$ 40.000,00 (quarenta mil Reais).- Protocolo nº 79.890, de 12/03/2024.- Nova Friburgo, 14 de março de 2024.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/9474, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: EEQE 21728 ELQ**

*Jáder Lúcio de Lima C. Pessoa*  
Notário e Registrador  
Matr. 907153

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Q4QZ-DBYDU-3THUY-6K5XT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

