

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0027587-71

IMÓVEL.- PARTE "B" -RUA ANTONIO DECRESCENZO - ÁREA: 438,60 ms2 - TABAPUÃ-SP.- UM TERRENO, designado como parte "B", situado na cidade de Tabapuã, desta comarca de CATANDUVA-SP., localizado com frente para a rua Antonio Decrescenzo, com as seguintes medidas e confrontações: 12,90 metros de frente para a referida rua Antonio Decrescenzo; 34,00 metros da frente aos fundos de um lado em divisa com Orlando Ricardo de Toledo e outros (partes A e E); 34,00 metros da frente aos fundos de outro lado em divisa com Orlando Ricardo de Toledo e outros, (parte C), e, 12,90 metros nos fundos dividindo ainda com Orlando Ricardo de Toledo; Terreno localizado à rua Antonio Decrescenzo, lado par, encerrando uma área de 438,60 metros Quadrados, distante 29,40 metros da confluência desta com a Avenida Floriano Peixoto e encravado na quadra formada pelas ruas Antonio Decrescenzo e Manoel Iañes e Avenidas Floriano Peixoto e Benjamin Constant.- **PROPRIETÁRIOS:**- ORLANDO RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, viúvo, agricultor, RG. N.º 1.791.140-SSP-SP, e CPF/MF N.º 012.314.728/04, residente e domiciliado na cidade de Tabapuã, dessa comarca, à Avenida Floriano Peixoto n.º 741; ORLANDO APARECIDO DE TOLEDO, brasileiro, advogado, RG. N.º 3.193.886-SSP-SP e CPF/MF N.º 190.695.378/34, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei numero 6515/77, com ADELINA PRADO DE TOLEDO, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 3.421.240-SSP-SP e CPF/MF N.º 074.712.488/40, residentes e domiciliados a Avenida Floriano Peixoto n.º 740, na cidade de Tabapuã, dessa Comarca; IONE APARECIDA DE TOLEDO SARTORI, brasileira, professora, RG. N.º 3.658.975-SSP-SP e CPF/MF N.º 547.168.968/20, casada no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei numero 6515/77, com JAIME SARTORI, brasileiro, professor, portadora do RG. N.º 3.991.527-SSP-SP e CPF/MF N.º 912.071.778/49, residentes e domiciliados à Avenida Floriano Peixoto n.º 741, na cidade de Tabapuã, dessa Comarca; YARA MARIA DE TOLEDO, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. N.º 4.740.088-SSP-SP, e CPF/MF N.º 541.129.158/53, residente e domiciliada à Avenida Jesus Vila Nova Vidal n.º 67, Bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade São José do Rio Preto-Sp; ALCEU RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. N.º 4.347.337-SSP-SP e CPF/MF N.º 137.429.576/00, casado no regime da comunhão uni-

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0027587-71

versal de bens antes da vigência da Lei numero 6515/77, com SÔNIA MARIA MARTINS DE TOLEDO, brasileira, professora, portadora do RG. N° 6.235.696-SSP-SP e CPF/MF N° 074.712.408/65, residentes e domiciliados na CSB 05, Lote 01, apto 201, na cidade satélite de Taguatinga, Distrito Federal; JOSÉ MAURO DE TOLEDO, brasileiro, empresário e agricultor, RG. N° 6.108.335-SSP-SP e CPF/MF N° 785.642.558/04, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei numero 6515/77, com MARILDA APARECIDA BARATELLA DE TOLEDO, brasileira, professora, portadora do RG. N° 7.569.529-SSP-SP e CPF/MF N° 018.616.728/88, residentes e domiciliados à Praça César de Carvalho n° 627, na cidade de Tabapuã, dessa comarca; MÁRCIO ANTONIO RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, médico, RG. N° 8.411.422-SSP-SP e CPF/MF N° 064.721.488/13, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei numero 6515/77, com ELISABETH DE CARVALHO DE TOLEDO, brasileira, médica, portadora do RG. N° 482.570-SEP-DF e CPF/MF N° 077.838.502/78, residentes e domiciliados no Guará II, Distrito Federal; e MARCELO RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, zootecnista, RG. N° 13.216.249-0-SSP-SP e CPF/MF N° 074.712.498/11, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei numero 6515/77, com ELAINE BRAZ DE TOLEDO, brasileira, portadora do RG. N° 1.552.590-SSP-DF e CPF/MF N° 121.604.398/19, residentes e domiciliados à Rua 07, Casa 25, Metropolitana - Núcleo Bandeirante, Distrito Federal; **REGISTRO ANTERIOR:-** MATRICULA 27.549, livro 2 (dois) de Registro Geral, em 30 de Julho de 1.998, deste cartório. CATANDUVA-SP. 28 (vinte e oito) de Agosto de 1998. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Encl. R\$ 1,91

AV.1/27.587.- Procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi objeto de desdobro, requerido pelos proprietários, conforme requerimento passado nesta cidade, em 10 de Agosto de 1.998, que fica microfilmado neste cartório. CATANDUVA-SP. 28 (vinte e oito) de Agosto de 1998. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

-continua às fls.02-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0027587-71

R.2/27.587.- Pela escritura pública de 09 de Março de 1.999, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Tabapuã-SP., livro n.º 85, páginas 159/162, ATO N.º 076, ORLANDO RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, viúvo, agricultor, RG. N.º 1.791.140-SSP-SP, e CPF/MF N.º 012.314.728/04, residente e domiciliado na cidade de Tabapuã, dessa comarca, à Avenida Floriano Peixoto n.º 741; ORLANDO APARECIDO DE TOLEDO, brasileiro, advogado, e sua esposa ADELINA PRADO DE TOLEDO, brasileira, aposentada, portadora do RG. N.º 3.421.240-SSP-SP e CPF/MF N.º 074.712.488/40, residentes e domiciliados à Avenida Floriano Peixoto n.º 740, na cidade de Tabapuã, dessa Comarca; IONE APARECIDA DE TOLEDO SARTORI, brasileira, e seu marido JAIME SARTORI, brasileiro, professores, portadora do RG. N.º 3.991.527-SSP-SP e CPF/MF N.º 912.071.778/49, residentes e domiciliados à Avenida Floriano Peixoto n.º 741, na cidade de Tabapuã, dessa Comarca; YARA MARIA DE TOLEDO, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. N.º 4.740.088-SSP-SP, e CPF/MF N.º 541.129.058/53, residente e domiciliada à Avenida Jesus Vila Nova Vidal n.º 67, Bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade São José do Rio Preto-Sp; JOSÉ MAURO DE TOLEDO, brasileiro, agricultor, e sua esposa MARILDA APARECIDA BARATELLA DE TOLEDO, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 7.569.529-SSP-SP e CPF/MF N.º 018.616.728/88, residentes e domiciliados à Praça César de Carvalho n.º 627, na cidade de Tabapuã, desta comarca; MÁRCIO ANTONIO RICARDO DE TOLEDO, e sua esposa ELISABETH DE CARVALHO DE TOLEDO, brasileiros, médicos, portadora do RG. N.º 482.570-SEP-DF e CPF/MF N.º 077.838.502/78, residentes e domiciliados na Col. Agrícola Bernardo Sayão, Chácara 13, Guará II, Distrito Federal; e, MARCELO RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, zootecnista, e sua esposa ELAINE BRAZ DE TOLEDO, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 1.552.590-SSP-DF e CPF/MF N.º 121.604.398/19, residentes e domiciliados à Rua 07, Casa 25, Metropolitana - Núcleo Bandeirante, Distrito Federal; **vendem** as partes ideais que possuíam no imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 5.268,48, ao CO-PROPRIETÁRIO, ALCEU RICARDO DE TOLEDO, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. N.º 4.347.337-SSP-SP e CPF/MF N.º 137.429.576/00, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei numero 6515/77, com SÔNIA MARIA MARTINS DE TOLEDO, brasileira, pro-

-continua no verso

CNM: 123844.2.0027587-71

fessora, portadora do RG. Nº 6.235.696-SSP-SP e CPF/MF Nº 074.712.408/65, residentes e domiciliados na CSB 05, Lote 01, apto 201, na cidade satélite de Taguatinga, Distrito Federal; **Com a presente aquisição o ora comprador, torna-se proprietário da totalidade do imóvel matriculado, ou sejam 100%**; O imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura sob número 50074032701; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 62198. CATANDUVA-SP., 17 (dezessete) de Março de 1.999.

ESCREVENTE AUTORIZADO,
~~(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).~~ - O OFICIAL,
~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO).~~ - Emol. R\$ 287,20

AV. 3/27.587.- Conforme requerimento, passado nesta cidade de Catanduva-SP., em 23 de março de 1.999, procedo a presente para constar que no terreno matriculado, foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com frente para a RUA ANTONIO DECRESCENZO, o qual recebeu o número 1.068, com 224,50 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal da cidade de Tabapuã, desta comarca em 14 de abril de 1.999.- Valor atribuído à construção R\$ 40.000,00.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND., fornecida pela Agência do INSS., desta cidade, em 06 de abril de 1.999, série "I", sob número 627281; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob número 62416, sendo que a CND do INSS., além de microfilmada fica arquivada nesta serventia em pasta própria. CATANDUVA-SP., 20 (vinte) de Abril de 1999. O
ESCREVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO)
OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).
Emolumentos R\$ 422,35.-