



Valide aqui este documento



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0088854-64

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

88.854

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 28 / 06 / 10



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 29 (vinte e nove), do loteamento denominado **JARDIM JOCKEY CLUB**, nesta Capital, com a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Bom Sucesso; fundos, com quem de direito; de um lado, com o lote 12; e de outro lado, com o lote 14. PROPRIETÁRIO: **SÉRGIO MESSIAS BEZERRA**, CI RG nº 217.788-SSP/MT, CPF nº 199.823.301-44, brasileiro, técnico em telecomunicações, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRA GARCIA DE BRITO BEZERRA**, professora, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ceres, nº 696, Jockey Club. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02/161.841, livro 02, em 09.03.1994, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 08120010140. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 28 de junho de 2010. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 215283, de 25.06.2010. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO **JARDIM JOCKEY CLUB - BAIRRO JOCKEY CLUB**, mede 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, e limita-se: frente, com a Rua Bom Sucesso; fundos, com parte do lote 10 e com parte do lote 16; lado direito, com o lote 14; e lado esquerdo, com o lote 12, consoante Certidão de Limites e Confrontações nº 798/2010, expedida pela Municipalidade local em 23.06.2010, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 321, folhas 173/174, em 18.06.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADE 60960. Campo Grande, 28 de junho de 2010. Oficial

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUVDC-F5H5M-8HCQM-V4SXJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

## CNM 154344.2.0088854-64

MATRÍCULA

88.854

FOLHA

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/DUVD5M-8HCQM-V4SXJ>

R. 02 - Prenotação nº 215283, de 25.06.2010.  
 TRANSMITENTES: **SÉRGIO MESSIAS BEZERRA**, CI RG nº 217.788-SSP/MT, CPF nº 199.823.301-44, e sua mulher **SANDRA GARCIA DE BRITO BEZERRA**, CI RG nº 770.701-SSP/MS, CPF nº 364.276.281-00, já qualificados. ADQUIRENTE: **DANIELA ALVES PEREIRA**, CI RG nº 45048052-SSP/SP, CPF nº 221.027.418-42, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sabrina, nº 389, Residencial Vila Bela. Imposto de Transmissão DAM nº 115188/10-05. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 321, folhas 173/174, em 18.06.2010. VALOR: R\$ 95.448,00 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais). Emolumentos: R\$ 1.000,00; FUNJECC (10%): R\$ 100,00; FUNJECC (3%): R\$ 30,00; Selo de Autenticidade ADK 60961. Campo Grande, 28 de junho de 2010. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 220412, de 28.10.2010. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 171,70 metros quadrados de área construída, situada na Rua Bom Sucesso, nº 869, consoante Habite-se nº 1710/2007, expedido em 20.11.2007, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 391772010-06001020, em 28.10.2010, e Requerimento datado de 28.10.2010. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ADN 10709. Campo Grande, 29 de outubro de 2010. Oficial

Continuação nas fls.



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui  
este documento



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

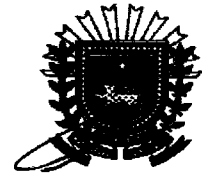
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0088854-64

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

**88.854**

FOLHA

**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA:** Prenotação nº 416.379 de 05/08/2022. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido no contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9108259, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo/SP, aos 29/07/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062901 01 55 2015 3 00220 070 0027070 73, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, Carteira de Identidade e Comprovante de Inscrição no CPF, emitido em 20/12/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que DANIELA ALVES PEREIRA, passou a portar o RG nº 2.496.077 SEJUSP/MS, e ainda manteve-se em união estável desde 01/04/2011, com ANGELO FERNANDO MINARI SBIZERO, brasileiro, inscrito no CPF nº ANGELO FERNANDO MINARI SBIZERO, inscrito no CPF nº 285.894.568-38, cuja união foi convertida em casamento em 04/11/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme sentença proferida em 07/10/2015, nos autos nº 0009261-24.2015, pelo M.M Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial da Justiça Itinerante, Dr. Djailson de Souza e transitada em julgado, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, passando a mulher a assinar DANIELA ALVES PEREIRA SBIZERO. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AHB63344-383-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-05 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 416.379 de 05/08/2022. **TRANSMITENTES:** DANIELA ALVES PEREIRA SBIZERO e seu esposo ANGELO FERNANDO MINARI SBIZERO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MATHEUS BRUNET DA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 2.424.449 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 094.098.931-00, residente e domiciliado na Rua Projetada, nº S/N, Bairro Rural, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9108259, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo/SP, aos 29/07/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$720.000,00, Valor da Entrada: R\$180.000,00. **ITBI:** DAM nº

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUVDC-F5H5M-8HCQM-V4SXJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0088854-64**

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUVD/C-F5H5M-8HCQM-V4SXJ>

MATRÍCULA

**88.854**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

911867/22-21, sobre o valor de avaliação de R\$ 900.000,00. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAF30636-108-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 416.379 de 05/08/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no sede no Núcleo Administrativo, nº s/n, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MATHEUS BRUNET DA MOTA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 7.977,24 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 8.135,81, com vencimento previsto para 10/09/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000% ao ano. Custo Efetivo Total: CET efetivo total de 9,84%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAF30637-559-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 438.606 de 12/09/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/09/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante MATHEUS BRUNET DA MOTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 30/08/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 17.328 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 914500/23-00, sobre o valor de avaliação de R\$ 950.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO BRADESCO S.A., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos

Continua na ficha 03 F



Valide aqui  
este documento



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0088854-64

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**88.854**

FOLHA

**03F**

Campo Grande-MS

disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **08120010140**. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIX40525-046-NOR (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-08 - AVERBAÇÃO:** Prenotação nº 446.873 de 23/02/2024. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Osasco/SP, aos 18/12/2023, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 12/12/2023 e 15/12/2023, respectivamente, ambos através do portal Mega Leilões - Gestor Judicial ([www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)), conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira JUCESP nº 844 e Termo de Quitação expedido em 18/12/2023 para fazer constar que **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 13 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJV30189-324-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **88854** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 446873.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 13 de março de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AJV30536-625-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUVDC-F5H5M-8HCQM-V4SXJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUVDC-F5H5M-8HCQM-V4SXJ>

