

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Vila Paulista. Rua Manuel Cherem, nº 300, Apto. Duplex nº 153, no 15º andar e Cobertura do Prédio C – Edifício Jacarandá, do empreendimento “Oasis”. Área priv. 115,03m² (parte coberta com 66,65m² e parte descoberta com 48,38m², esta relativa à cobertura), com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 159.995 do 8º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na AV-7 da citada matrícula. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 1012243-86.2019.8.26.0003 do Foro Regional III – Jabaquara – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

14/05/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.362.076,41

2º Leilão

16/05/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 477.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96