

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
152.574

ficha
01

São Paulo, 28 de Dezembro de 19 98

IMÓVEL: O apartamento nº 53, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO POTENGY", situado à Rua Doutor Elias Chaves nº 137, 35º - Subdistrito Barra Funda, possuindo a área real privativa de 62,695 metros quadrados, área real comum de 53,7829 metros quadrados, área real total de 116,4779 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,030744, correspondendo-lhe o direito a 01 vaga na garagem coletiva, situada no subsolo ou andar térreo do edifício. Contribuinte nº 020.019.0148-8.

PROPRIETÁRIA: S/C VILA FORTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Dom José de Barros nº 264 5º andar, CGC nº 56.997.893/0001-46.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 em data de 10 de Fevereiro de 1987 na matrícula nº 104.928, R.01 em data de 10 de Fevereiro de 1987 na matrícula 104.933, R.05 em data de 10 de Fevereiro de 1987 na matrícula nº 77.477, R.04 em data de 10 de Fevereiro de 1987 na matrícula nº 67.242, R.03 em data de 10 de Fevereiro de 1987 na matrícula nº 51.790, em 26 de Fevereiro de 1.987, Av.05 e R.06 em data de 02 de Agosto de 1996, na matrícula nº 107.269 todas deste Registro. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 152.574 - São Paulo, 28 de Dezembro de 1998

TRANSMITENTE: S/C VILA FORTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada como proprietária; (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, declaração que faz parte do ativo circulante);

ADQUIRENTE: MARIA FRANCISCA GOMES DE FRANÇA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 1.140.201-SSP/RN, CPF nº... 737.435.694-34, domiciliada nesta Capital, onde reside à rua Tabatinguera, nº 340, apto. 1.308, Liberdade.

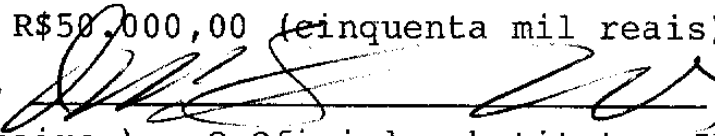

continua no verso

matricula
152.574


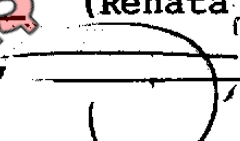
ficha
01
verso

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1998, do 219-
Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.539, fls.078.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O Escrevente auto-
rizado,  (José Odival Figueire
do Malheiros). O Oficial substituto,  (Nelson Amo
roso).

.....
Av.02 - 152.574 - São Paulo, 14 de agosto de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 03 de agosto de
2006, instruído com documento comprobatório, é feita esta
averbação para constar que **MARIA FRANCISCA GOMES DE FRANÇA**
é atualmente portadora da CIRG nº 38.422.892-6 SSP/SP. A
Escrevente autorizada,  (Renata Tizue
Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson -
Amoroso).

.....
R.03 - 152.574 - São Paulo, 14 de agosto de 2006.

TRANSMITENTE: **MARIA FRANCISCA GOMES DE FRANÇA**,
brasileira, solteira, comerciante, nascida em 15/06/1971,
RG nº 38.422.892-6-SSP/SP, CPF nº 737.435.694-34, residente
e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Elias Chaves, 137,
ap.53.

ADQUIRENTE: **DANILO PAUL**, brasileiro, solteiro, nascido em
24/05/1974, adm. empresas, RG nº 22.747.448-X-SSP/SP, CPF
nº 192.423.738-50, residente e domiciliado nesta Capital,
na Rua Margarida, 102., ap. 14.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular 03 de agosto de
2006.

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

152.574

FICHA

002

São Paulo, 14 de Agosto de 2006

VALOR: R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), sendo R\$12.887,00 a utilização dos recursos conta vinculada de FGTS do adquirente. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.04 - 152.574 - São Paulo, 14 de agosto de 2006.

Por instrumento particular de 03 de agosto de 2006, DANILLO PAUL, qualificado anteriormente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$63.700,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$773,07, calculados pelo Sistema de Amortização SAC NOVO, com taxa anual de juros: nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira delas em 03 de setembro de 2006, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$80.000,00. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.05- 152.574 - São Paulo, 22 de novembro de 2012
(Prenotação nº 663.633 - 08.11.2012)

Nos termos do instrumento particular de 24 de outubro de 2012, é feita esta averbação, para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o

Continua no Verso

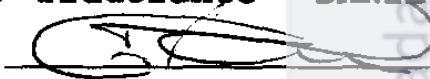

MATRÍCULA

152.574

FICHA

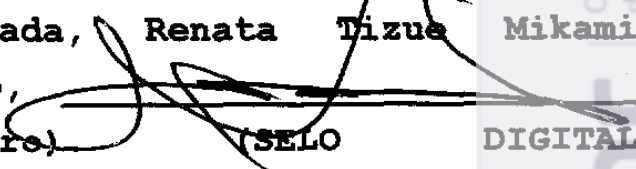
002

VERSO

cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 04, ficando em consequência cancelado referido registro e a propriedade consolidada em nome do fiduciante DANILLO PAUL. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 152.574 - São Paulo, 16 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 965.162 - 19/07/2022

Por Certidão eletrônica PH000425866 passada em 15 de julho de 2022 (14:04:04) emitida por Claudio Tupynamba da Silva, Escrevente Técnico Judiciário do 10° Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1022609-19.2021.8.26.0100 que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 move contra os réus GISELE FERREIRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n° 11.100.968/001-06; RICARDO ALEXANDRE JESUSS MARCHETE, CPF n° 171.286.958-26; GISELE APARECIDA FERREIRA PAUL, CPF n° 129.084.748-75; e como TERCEIRO: DANILLO PAUL, CPF n° 192.423.738-50, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 651.709,19 (seiscentos e cinquenta e um mil, setecentos e nove reais e dezenove centavos), sendo nomeado depositário Danilo Paul. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252321000000114370922V) #MD5:C38D35301A3D046168A5DD045B9FDD51#

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152574-06

FICHA

0003

São Paulo, 19 de Fevereiro de 2024

Av.7 - 111252.2.0152574-06 - 19 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.019.746 - 18 de janeiro de 2024

Da Carta de Adjudicação passada em 14 de dezembro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, Dr. Danilo Fadel de Castro, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo n° 1022609-19.2021.8.26.0100, emitida eletronicamente com Protocolo AC003220292, em Data de 17/01/2024, às 10:30:31, instruído com a certidão de casamento extraída em 15 de fevereiro de 2024, matriculada sob n° 121319 01 55 2007 2 00017 021 0004206-78, no Oficial de Registro Civil do 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital, é feita esta averbação para constar que no dia 30 de março de 2007, foi realizado o casamento de **DANILO PAUL** com **GISELE APARECIDA FERREIRA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **GISELE APARECIDA FERREIRA PAUL**. O Escrevente autorizado, **Alexandro Lemes Trindade**. O Oficial Substituto, **Ademir Monteiro** (SELO DIGITAL 111252331000000162892124T) (Paulo)

R.8 - 111252.2.0152574-06 - 19 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.019.746 - 18 de janeiro de 2024.

TRANSMITENTE: DANILO PAUL, brasileiro, autônomo, RG n° 22.747.448-X-SP, CPF n° 192.423.738-50, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n° 6.515/77 com GISELE APARECIDA FERREIRA PAUL, brasileira, proprietária de estabelecimento, RG n° 151673100-SSP/SP,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152574-06

FICHA

0003

VERSO

CPF n° 129.084.748-75, residente e domiciliado na Rua Dr. Elias Chaves, n° 137, apto.53, Campos Elíseos, nesta Capital.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, deste Estado, CNPJ n° 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 14 de dezembro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, Dr. Danilo Fadel de Castro, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo n° 1022609-19.2021.8.26.0100, emitida eletronicamente com Protocolo AC003220292 em Data de 17/01/2024, às 10:30:31.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). O Escrevente autorizado, ~~Alexandro Lemes Trindade~~. O Oficial Substituto ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~. (SELO DIGITAL 111252321000000162892324R)

Av.9 - 111252.2.0152574-06 - 19 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO n° 1.019.746 - 18 de janeiro de 2024.

Da Carta de Adjudicação passada em 14 de dezembro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, Dr. Danilo Fadel de Castro, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo n° 1022609-19.2021.8.26.0100, emitida eletronicamente com Protocolo AC003220292, em Data de 17/01/2024, às 10:30:31, consta que, em virtude do imóvel da presente matrícula ter sido

Continua na ficha 004



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152574-06

FICHA

0004

São Paulo, 19 de Fevereiro de 2024

arrematado por BANCO BRADESCO S/A, conforme R.08, fica em
consequência cancelada a penhora constante da ~~Av.06~~ desta
matrícula. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes
Trindade). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000162892224R)

#MD5:081348233B0DFA1A6388DF35A392E433#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br