



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DO EXTRAJUDICIAL
PEDROSA CERQUEIRA DE UARINI – ESTADO DO AMAZONAS**

ISABEL CRISTINA PEDROSACERQUEIRA, Tabeliã e Registradora do Cartório Pedrosa Cerqueira no município de Uarini, Estado do Amazonas, no uso das atribuições que lhes são conferidas por lei, **CERTIFICA** que, no acervo de Registro de Imóveis deste Cartório, consta a seguinte matrícula, atualizada até 08/03/2024.

Código do CNM: 159319.2.0000073-31

CERTIDÃO DA MATRÍCULA Nº 73

Uarini-AM, 13 de fevereiro de 2019

REGISTRO GERAL DE IMÓVEL: Um imóvel com 3 (Três), quarto, 2 (dois), Banheiro, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha, aera de serviço, toda na cerâmica, forro em PVC, toda em alvenaria, e um ponto comercial com banheiro, no vidro blindex e cerâmica localizado na RUA: Espirito Santo s/nº, Bairro: Centro, nesta cidade de Uarini/AM, com um lote de terra, com uma área total de 330,00m² (Trezentos e trinta metros quadrado). Medindo 11.00m de largura (frente e fundo), por 30,00m (trinta), metros de comprimento (laterais direitas e esquerda) e um perímetro de 82.00 ml (oitenta e dois metros Lineares); limitando-se pela Frente com a referida Rua: Espirito Santo, lado direito com a Feira Municipal, lado esquerdo com a o Sr Antônio Abrel, e fundos com a Rua Tancredo Neves. Título Definitivo nº 1725, requerido junta a Prefeitura Municipal de Uarini no dia 20 de outubro de 2013, assinado pelo Prefeito Municipal em Exercício Sr. Areonildes de Souza Alfaia. **TÍTULO AQISITIVO:** transcrito no livro de Títulos Definitivos nº 07, fls. 27 sob o nº de ordem 1725.

R-1-73. DATA: 13 de fevereiro de 2019. **TRASMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE UARINI, **ADQUIRENTE:** ERIVAN RODRIGUES MOTA,



brasileiro, solteiro, comerciante, portadora do RG: 1195826-0 e CPF: 456.562.742-68, nesta Cidade Uarini-AM. VALOR: SEM VALOR DECLARADO TÍTULO: Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO: Expedido pela prefeitura municipal de Uarini-AM. CONDIÇÕES: Não constam. Registrado pelo Tabelião Substituto Gilmar Ramos Maquiné.

R-2-73. DATA: 13 de fevereiro de 2019. **TRASMITENTE**: Sr. **ERIVAN RODRIGUES MOTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portadora do RG: 1195826-0 e CPF: 456.562.742-68, nesta Cidade Uarini-AM. **ADQUIRENTE**: **APRIGIO MORAIS MOTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG: 335377-8 e CPF: 029.483.572-50, residente e domiciliado nesta Cidade Uarini-AM. VALOR: R\$ 340.000,00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de Uarini, através do Livro 01, fls 39 em 13/02/2019. CONDIÇÕES: Não constam.

R-3-73. DATA: 08 de novembro de 2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**: procedo a averbação para reproduzir a **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO**, nº 237/366.064.993, emitida em 28/03/2019, vencível em 28/09/2023, no valor de R\$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos reais), averbação sob a matrícula nº 73, Livro 2-A-1, fls 73. Constituída em favor da **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A. com CNPJ nº 60.746.948/001-12**, com endereço rua: Cidade de Deus, Cidade de Osasco-SP, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente **BRADESCO. EMITENTE: APRIGIO MORAIS MOTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG: 3335377-8 e CPF: 029.483.572-50, residente e domiciliado nesta cidade de Uarini/AM, **Registrado pelo Tabelião Substituto Gilmar Ramos Maquiné á época.**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV15931901GAD5U7FY8U1Z23, Valor do ato: R\$ 2.261,02, Parte(s): APRIGIO MORAIS MOTA, data 04/12/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

AV. 04/73 – Protocolo nº 261 de 07/10/2023 - Uarini/AM, 08 de outubro de 2023: Conforme Sentença proferida pelo Magistrado Dr. Yuri Caminha Jorge, datada de 13/10/2023, nos autos nº 0600010-90.2023.8.04.7700, da Vara Única da Comarca de Uarini/AM, procede-se à presente averbação para restaurar o Registro R-3-73, que consta na Certidão de Inteiro Teor, emitida em 01/04/2019, pelo Oficial Substituto à época Gilmar Ramos Maquiné, Era o que se continha no referido registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ A Oficiala Substituta Adriele Gomes Capote.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV159319092QV9LY3JDT9930, Valor do ato: R\$ 334,25, Parte(s): APRIGIO MORAIS MOTA, data 04/12/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Av-5/73 - Prot. nº 273 de 27/02/2024: Uarini/AM, 08 de março de 2024. Conforme Requerimento firmado, expedido pelo Credor **Banco Bradesco S/A. com CNPJ nº 60.746.948/001-12**, e consoante art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procede-se a este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT15931966QCTJCS4CKYRN34, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DO BRADESCO S.A, data 08/03/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 16679/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$ 138.600,00 (Cento e trinta e oito mil e seiscentos reais), devidamente confirmada pelo comprovante de transação Bancária em 22/02/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Emitida a DOI. - Código HASH: 6774.f2b1.8a30.f82f.228d.49ed.36df.6a9e. dbdf.039d; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Isabel Cristina Pedrosa Cerqueira, Oficiala e Registradora, que fiz redigir, subscrevo e assino. Uarini/AM, 08 de março de 2024.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV1593192ATBISCGZ7D1MZ07, Valor do ato: R\$ 2.261,02, Parte(s): BRADESCO S.A, data 08/03/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

A presente é cópia fiel da matrícula nº 73, do Livro nº 2-Registro Geral, extraída de acordo com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Prazo de validade: (30 dias), conforme Artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Isabel Cristina Pedrosa Cerqueira, Oficiala e Registradora, que fiz redigir, subscrevo e assino. Uarini/AM, 08 de março de 2024.

ISABEL CRISTINA PEDROSA CERQUEIRA
OFICIALA E REGISTRADORA

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT15931966QCTJCS4CKYRN34, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DO BRADESCO S.A, data 08/03/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT15931966QCTJCS4CKYRN34, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO DO BRADESCO S.A, data 08/03/2024. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

