



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

FLS.040

LIVRO N.º 2 J.P.

MATRÍCULA N.º 50.450

DATA 29 de dezembro de 1.999

**IMÓVEL:** Apartamento nº 405 localizado no 4º pavimento, tipo "D" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL denominado "NUMBER ONE FLAT RESIDENCE", situado no lote nº 04 da Quadra XXXIX do LOTEAMENTO PONTA D'AREIA - 2ª Etapa, encravado no domínio útil do terreno Nacional Interior, desmembrado da área Rio Anil, neste município, com as seguintes dependências e áreas: varanda, sala de estar/jantar, um quarto, banheiro social e cozinha, com uma área privativa real de 41,07m², área de uso comum real de 33,26m², perfazendo uma área total real de 74,33m² e fração ideal do terreno correspondente a 17,03m² ou 0,734%.- **PROPRIETÁRIO:-** FRANERE - COMERCIO, CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, empresa de construção civil, com sede nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob o nº 06.066.229/0001-05.- **Nº DO REGISTRO ANTERIOR,-** matrícula nº 44.862, fls. 102 do Livro nº 2-IJ, deste Cartório. **CUSTO DA CONSTRUÇÃO R\$ 3.600,00.-/**

OFICIAL DO REGISTRO

**R.01/50.450 - Protocolo nº192.855 - São Luís/MA, 19 de Setembro de 2017 - COMPRA E VENDA -** Proceda-se o presente, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Cidade de São Luís/MA, aos 29 de Agosto de 2017, nas Notas do Tabelião Dr. Celso da Conceição Coutinho, do Segundo Ofício de Notas de São Luís/MA, no Livro 0792, às Folhas 197/197V, Ato 023921, Traslado nº1, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por BRONWEN HEWETT, britânica, solteira, missionária, portadora da CI nºW168992-1-RNE-PA e CPF nº086.611.202-25, residente e domiciliada na Rua Barão de Grajaú, Bairro: Centro, Arame/MA, representada neste ato por seu bastante procurador GERALDO MANOEL DE SOUSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI nº025362792003-8 MA e CPF nº044.619.913-34, conforme procuração pública lavrada às Fls.129, do Livro 548, datada de 01/08/2017, do Cartório do Segundo Ofício de Notas de São Luís/MA; por compra feita a FRANERE COMÉRCIO CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica com direito privado, supra qualificada, com sede na Avenida dos Holandeses nº 2020, Calhau, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio proprietário MARCOS TÚLIO PINHEIRO REGADAS, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI nº494.603 SSP/CE, inscrito no CPF nº061.723.183-49; pelo valor de R\$58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).- n.º494.603 SSP/CE, inscrito no CPF nº061.723.183-49; pelo valor de R\$58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).- Consta na Escritura ter saído pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$1.044,00 (Um mil e quarenta e quatro reais), pago em 16/08/2017, à Prefeitura Municipal de São Luís, conforme DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº16413856, juntamente com a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº003520092-84 e RIP nº09210105207-59, no valor de R\$603,57 (Seiscentos e três reais e cinquenta e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. RS/Eu. Ricardo da Silva Gonçalves, Oficial do Registro./selo nº 25.771.932-933.

**R.02/50.450 - Protocolo nº207.412 - São Luís/MA, 15 de Fevereiro de 2019 - COMPRA E VENDA -** Proceda-se ao presente, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta Cidade de São Luís/MA, em 24 de Janeiro de 2019, no Cartório do Segundo Ofício de Notas, no Livro: 0813, Folhas: 001 a 002, Ato: 027322, Traslado nº1, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por ARNALDO SOUSA SILVA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº000028582594-1 SESP/MA e CPF nº921.685.073-68, residente e domiciliado no Loteamento Quitandinha, Apartamento 1410, Edifício Brisa do Campo, Bairro Alto do Calhau, nesta cidade, por compra feita a BRONWEN HEWETT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº00119509856 DETRAN/MA, supra qualificada, residente e domiciliada na Rua Barão de Grajaú, nº380, Centro, na cidade de Arame/MA, representada por seu bastante procurador ARNALDO SOUSA SILVA JÚNIOR, supra qualificado, conforme subestabelecimento de procuração lavrado às fls. nº128, do Livro nº0560, Ato: 019638, em data de 21/12/2018, outorgada por ANIELLE RAINA BARRETO GRANGEIRO, portadora da Cédula de Identidade nº000019655994-4 SESP/MA e CPF nº856.526.103-44, subestabelecimento lavrado às fls. nº083, do Livro nº0560, Ato: 019595, em data de 13/12/2018, outorgada por GERALDO MANOEL DE SOUSA, portador da Cédula de Identidade nº025362792003-8 SSP/MA e CPF nº044.619.913-34 e procuração originária lavrada às fls. nº129, do Livro nº0548, Ato: 017307, em data de 01/08/2017, outorgada por BRONWEN HEWETT, supra qualificada, todas lavradas no Cartório do Segundo Ofício desta cidade, pelo valor de R\$111.000,00 (Cento e onze mil reais), avaliado para efeitos fiscais pelo valor de R\$126.440,21 (Cento e vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e vinte e um centavos). Foi apresentada a Certidão de ITHI, nº92120191349505 expedida em 28/01/2019, pela Secretaria Municipal de Fazenda de São Luís/MA certificando o recolhimento do referido imposto no valor de R\$2.528,80 (Dois mil, quinhentos e vinte e oito reais e oitenta centavos) em 28/12/2018, sobre o valor base de R\$126.440,21 (Cento e vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e vinte e um centavos). Consta na Escritura que foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº003937627-34, RIP nº0921 0105207-59, tendo sido recolhido o laudêmio no valor de R\$621,38 (Seiscentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos). Inscrição Imobiliária: 21080059032500340. O referido é verdade e dou fé. PP/Eu, Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 28.123.652/654.

**AV.03/50.450 - CASAMENTO - Protocolo nº 224.097 em 08/10/2020 - SÃO LUÍS/MA, 20 de Outubro de 2020:** Conforme requerimento datado aos 05/10/2020, instruído com a cópia reprográfica da certidão de casamento da matrícula nº 0304030155 1994 2 00050 128 0014808 50, expedida aos 01/10/2020 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Luzia/MA, ARNALDO SOUSA SILVA JUNIOR casou-se aos 26/02/1994 pelo regime de **CONDOMÍNIO PARCIAL DE BENS**, com LELIA CAMPOS SILVA, inscrita no CPF sob nº 834.859.963-00. Dou fé. AK/TSV. Eu, Zenildo Bodnar, Oficial Titular. Emolumentos: R\$56,40; FERJ: R\$ 6,77; FERC: R\$1,70; FUNDOS: R\$ 4,50. Selo nº AVEBYD029702W4J95UKWCF3C7G22.-

**AV.04/50.450 - DIVÓRCIO - Protocolo nº224.470, em 21/10/2020 - SÃO LUÍS/MA, 22 de Outubro de 2020:** Conforme requerimento datado aos 21/10/2020, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº0304030155 1994 2 00050 128 0014808 50, expedida aos 01/10/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Ofício de Santa Luzia/MA, foi homologado o **DIVÓRCIO** de ARNALDO SOUSA SILVA JUNIOR a LELIA CAMPOS SILVA, continuando ela a usar o nome de solteira, ou seja: LELIA CAMPOS SILVA. Dou fé. AK/DC. Eu, Zenildo Bodnar, Oficial Titular. Emolumentos: R\$56,40; FERJ: R\$6,77; FERC: R\$1,70; FUNDOS: R\$4,50. Selo nº AVEBYD029702W4J95UKWCF3C7G22.-



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

AV. 05/50.450 - PENHORA - Protocolo nº256.246, data do protocolo 17/11/2023:  
Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido em 07/03/2022, pelo 7º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís/MA, oriundo dos autos da Ação de Execução Extrajudicial, Processo nº0800130-67.2020.8.10.0012, tendo como exequente Condomínio Mario Meireles e executado Arnaldo Sousa Silva Junior, procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula; atribuindo-se à execução o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Dou fé. FPA/NM. Emolumentos: R\$ 450,51. FERC: R\$ 13,51. FUNDOS: R\$ 36,04. Selo nºREGBEM029702PH6COYCOM9J6Y736. São Luís/MA, 24/11/2023.

( ) Zenildo Bodnar - Oficial Titular.  
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.  
( ) Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

FINAL DE MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

Joilton de Sousa Rosendo  
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário - TJMA. Selo:  
CERINT0297025GS4ST3LG3183H13, 27/11/2023  
08:56:37, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARCOS ANDRE  
CONTENTE MARTINS, Total R\$ 88,99 Emol R\$  
80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.

WhatsApp: (98) 98785-3146 | E-mail: [Irislatendimento@gmail.com](mailto:Irislatendimento@gmail.com) | R. das Andirobas 10, Edifício Executive Lake Center, Jardim Renascença | CEP: 650075-040

Digitalizado com CamScanner



Número do documento: 23112716125979400000099878878

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23112716125979400000099878878>

Assinado eletronicamente por: CAYRO SANDRO ALENCAR CARNEIRO - 27/11/2023 16:12:59

Num. 107312214 - Pág. 2