

matrícula
124.643

ficha
01

São Paulo, 17 de janeiro de 1997

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 21, localizado no 2° andar do *EDIFÍCIO MODULAR OMICRON*, situado à Rua Tabapuã n° 281, no 28° Subdistrito - Jardim Paulista, tendo a área privativa de 121,690m², correspondendo-lhe na área de uso comum uma parte ideal de 25,204m², totalizando a área construída de 146,894m², e no terreno, uma fração ideal de 36,744m², ou 3,499%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.050,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: *ANTONIO MISORELLI*, advogado e sua mulher *LÉA MISORELLI*, professora, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Grécia n° 489, casados sob o regime da comunhão de bens.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 113.206, feita em 26 de novembro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Jose Carlos Milanesi de Castro
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.01/ Data: 17/JANEIRO/1997

Pela inscrição n° 34.881, feita em 26 de novembro de 1974, neste Registro *ANTONIO MISORELLI e sua mulher LÉA MISORELLI*, já qualificados, *deram* o imóvel desta matrícula em hipoteca para garantia da dívida no valor de CR\$229.275,00, equivalente a 2.250 UPC do BNH, em favor da *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF*, por sua filial de São Paulo.

Marlene de Assis
Marlene de Assis
Escrevente Habilitada

Jose Carlos Milanesi de Castro
JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.02/ Data: 31/JANEIRO/2000

Cancelada a inscrição n° 34.881, mencionada na Av.01, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF*, CNPJ/MF n° 00.360.305/0249-84, com sede em Brasília-DF, através de sua filial desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 20 de janeiro de 2.000.

continua no verso

matrícula

124.643

ficha

01

verso

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.03/

Data: 31/JANEIRO/2000

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 016.104.0068-2**, conforme prova o recibo de Imposto Predial do exercício de 1.999, nos termos da Carta de Sentença passada em 10 de outubro de 1.990 e aditada em 17 de outubro de 1.990, referida no R.05.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 31/JANEIRO/2000

Verifica-se que por sentença proferida em 28 de novembro de 1.985, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Mendes de Freitas, da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a **Separação Consensual** do casal **LEA MISORELLI e ANTONIO MISORELLI**, **voltando a mulher a assinar o nome de solteira**, ou seja, **LEA BAPTISTA**, nos termos da Carta de Sentença passada em 10 de outubro de 1.990 e aditada em 17 de outubro de 1.990, referida no R.05.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 31/JANEIRO/2000

De Carta de Sentença passada em 10 de outubro de 1.990 e aditada em 17 de outubro de 1.990, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Julio dos Santos Vidal Júnior, extraída dos autos nº 1.453/85 de separação judicial consensual do casal **LEA BAPTISTA**, brasileira, professora, RG. nº 3.569.054, CPF/MF. nº 116.568.088-20, domiciliada nesta Capital na Av. Diógenes Ribeiro de Lima nº 2.000, bloco 33, apartamento 5; e, **ANTONIO MISORELLI**, brasileiro, advogado, RG. nº 3.160.200, CPF/MF. nº 609.433.358-68, domiciliado nesta

continua na ficha 02

matrícula

ficha

124.643

02

São Paulo, de

de

Capital, na Rua Tabapuã nº 281, apartamento 21 e com escritório na Rua Libero Badaró nº 94, 9º andar, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$122.183,00, foi partilhado a ANTONIO MISORELLI, separado consensualmente, já qualificado.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.06/

Data: 22/MAIO/2000

Pela escritura datada de 05 de maio de 2000, de notas do 1º Tabelião da cidade e comarca de Osasco, deste Estado, livro nº 533, fls. 061, ANTONIO MISORELLI, brasileiro, separado consensualmente, advogado, RG. nº 3.160.200-SSP/SP, CPF/MF. nº 609.433.358-68, domiciliado na Rua Tabapuã nº 281, ap. 21, nesta Capital, representado por Renato Santos Zimmermann, conforme procuração lavrada no 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.329, fls. 314, em data de 16 de março de 2000, atualizada em data de 27 de abril de 2000, transmitiu por venda a ANNA LUIZA GRELLET CORDEIRO, brasileira, do lar, divorciada, RG. nº 1.703.188-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.204.608-23, domiciliada na Rua São Sebastião nº 301, Cotia, neste Estado, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.07/

Data: 21/NOVEMBRO/2003

Pela escritura datada de 04 de novembro de 2003, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2580, fls. 039 a 042, ANNA LUIZA GRELLET CORDEIRO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 1.703.188-SSP/SP, CPF/MF nº 035.204.608-23, domiciliada nesta Capital, na Rua Barata Ribeiro nº 54, ap. 184, Bela Vista, transmitiu por venda a MARÇAL JOSÉ FONTOURA e sua mulher SANCIA ALVES BRAZ FONTOURA, portugueses, comerciantes, RNE nºs W458886-M e W458887-K, CPF/MF nºs 198.878.258-91 e 217.779.788-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Wladimir do Amaral nº 130, Jardim Prudência, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$90.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

continua no verso

matrícula

124.643

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 04/MAIO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 03 de novembro de 2020 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1104214-21.2020.8.26.0100, junto à 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **HORÁCIO E JACIRA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.602.336/0001-12 (exequente) e **ELISABETE MONTE FONTOURA**, CPF/ME nº 252.295.008-83, **MARÇAL JOSÉ FONTOURA**, CPF/ME nº 198.878.258-91 e **SANCIA ALVES BRAZ FONTOURA**, CPF/ME nº 217.779.788-82 (executados). Valor da causa: R\$127.583,04, nos termos da Certidão expedida em 18 de agosto de 2021 e requerimento de 06 de abril de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 621.159 de 06/04/2022. Selo Digital: 113498331000000063343722D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 07/JUNHO/2023

Por Certidão expedida em 02 de junho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1104214-21.2020.8.260100, em que são partes: **HORACIO E JACIRA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 03.602.336/0001-12 (exequente) e **MARÇAL JOSE FONTOURA**, CPF nº 198.878.258-91, **SANCIA ALVES BRAZ FONTOURA**, CPF nº 217.779.788-82 e **ELISABETE MONTE FONTOURA**, CPF nº 252.295.008-83 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marçal José Fontoura e sua esposa Sancia Alves Braz Fontoura. Valor da dívida: R\$389.588,02. Figuram como depositários Marçal José Fontoura e Sancia Alves Braz Fontoura. Protocolo nº 644.376 de 02/06/2023. Selo Digital: 1134983310000000850999230.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.