

PARCELAMENTO



PARCELAMENTO: O QUE É?

É um pedido simples, feito por email, respeitando o exposto no edital. Em regra é 25% de entrada e o restante em 30 parcelas corrigidas. (Pode existir exceções conforme determinação do Juiz).



QUAL O PRAZO PARA EU ENVIAR O PEDIDO?

Você deverá enviar o pedido ANTES DO INÍCIO DE CADA PRAÇA(1ª E 2ª PRAÇA).



NA HORA DO LEILÃO, POSSO DAR LANCE NA FERRAMENTA?

SIM.
Desde que você mande o pedido de parcelamento dentro do prazo(veja abaixo os prazos) e o juiz autorize. Caso o juiz indefira o pedido, lhe avisaremos.



E SE MEU LANCE FOR O VENCEDOR?

Você será comunicado para pagar, em 24 horas, o valor do sinal de entrada e a comissão do leiloeiro.



PARA ONDE DEVO ENCAMINHAR MEU PEDIDO?

Para o seguinte e-mail:
contato@hastavip.com.br

STEP
01

STEP
02

STEP
03

STEP
04

STEP
05

VOCÊ TEM PRAZO PARA NOS ENVIAR SEU PEDIDO DE PARCELAMENTO!

OS PEDIDOS DEVEM SER FEITOS **ATÉ O INÍCIO** DA 1ª OU DA 2ª PRAÇA, DEPENDENDO DE QUAL VOCÊ IRÁ PARTICIPAR.

ATENÇÃO!!!

No site aparece apenas a data de encerramento das praças, porém, elas iniciam-se antes. Para saber o dia exato das praças você deverá ler o edital de cada lote, que traz essa informação da seguinte forma:



Edital de Leilões

1º Leilão

Início em 17/03/2023, às 15:30hs, e término em 22/03/2023, às 15:30hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 449.359,52, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP, para janeiro 2023.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 22/03/2023, às 15:31hs, e término em 19/04/2023, às 15:30hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 269.615,71, correspondente a 60% do valor da avaliação atualizado.

NO EXEMPLO ACIMA:

A primeira praça inicia-se no dia 17/03 às 15H:30M e encerra-se no dia 22, às 15H:30M, e a segunda praça, inicia-se na sequência, dia 22/03 às 14H:31M e encerra-se dia 19/04 às 15H:30M.

Então, você deve encaminhar seu pedido até o dia 17/03, antes do horário do término, se quiser comprar em primeira praça.

Agora, caso queira comprar em segunda praça, você deverá enviar o pedido até o dia 22/03, antes das 15:30hs

PROPOSTA



PROPOSTA: QUAL A DIFERENÇA?

A proposta será sempre **CONDICIONAL**, pois ela apresenta ressalvas às regras e condições do edital

STEP
01



QUAL O PRAZO PARA EU ENVIAR UMA PROPOSTA?

As propostas podem ser apresentadas até o encerramento do leilão

STEP
02



POSSO PARTICIPAR DO LEILÃO? NÃO.

Como a proposta é condicional, precisamos esperar o encerramento do leilão e, caso não haja lance, nós enviaremos para apreciação do juiz.

STEP
03



PARA ONDE DEVO ENCAMINHAR MINHA PROPOSTA?

Para o seguinte e-mail: contato@hastavip.com.br

Nossa equipe entrara em contato assim que tiver a decisão do juiz!

STEP
04