

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
 - OFICIAL VITALÍCIO -

matricula
51477

ficha
01

Guarujá, 22 de abril de 19 86

Imóvel:- Predio residencial situado à Avenida Dr. Emilio Carlos nº 247 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 8 da quadra "P" do loteamento denominado Vila Maia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, medindo 12,00 ms de frente para a referida Avenida, por 25,40 ms de um lado onde divide com o lote 7 e 26,80 ms do lado que divide com o lote 9, tendo nos fundos a mesma largura da frente confrontando com os lotes 5 e 11, todos da mesma quadra, encerrando a área de 313,00 ms2.-

Proprietário:- DAVID RUAS, brasileiro, casado com JOSEPHA RODRIGUES-RUAS, proprietário, residente em Guarujá, à Avenida Dr. Emilio Carlos nº 247.-

Registro Anterior:- Transcrição 5.371 deste Cartório.-

O Oficial:-

Av.01/ 28 de dezembro de 1990
 Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSEPHA RODRIGUES RUAS e DAVID RUAS (PROC. 1.007/98), expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Judicial da Comarca de Guarujá-SP., aos 16 de novembro de 1990, e feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0057-008-000, conforme Certidão nº 1001/90, expedida pela referida prefeitura, aos 10 de dezembro de 1990. Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado. - PSP.

R.02/ 28 de dezembro de 1990
 Pelo mesmo Formal de Partilha datado de 16 de novembro de 1990, acima mencionado, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em NCZ\$1.788,62, foi partilhado a ELIZABETH RUAS GONZALEZ, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.612.521-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº 070.694.268-76, residente e domiciliada em Santos-SP., à Avenida Ana Costa nº 384 - aptº. 111; e, JORGE AUGUSTO NOVIS, militar, e sua mulher, IRMA SANT'ANA NOVIS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RGS. nºs 1-G-220201 Ministério do Exército e 14.772.881-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 011.860...607-78, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP., à Rua Guarujá nº 161 Jardim Apolo, na proporção de 37,5% a ELIZABETH RUAS GONZALEZ; e, 62,5% a JORGE AUGUSTO NOVIS e sua mulher IRMA SANT'ANA NOVIS. (valor venal - 1.990 - atualizado - Cr\$3.674.406,65). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado. - PSP.

R.03 22 de julho de 1991
 Por escritura de 24 de junho de 1991, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 719, fls. 82, ELIZABETH RUAS GONZALEZ, e JORGE AUGUSTO NOVIS e sua mulher IRMA SANT'ANA NOVIS, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito, a VERA LUCIA SOARES BARRETO, brasileira, desquitada, empresária, portadora da cédula de identidade Rg. 7.876.832-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 344.711.038-49, e OSVAL

continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
5147701
verso

DO EDSON BATALHA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de -
identidade Rg. 5.819.562-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 727.262.108-72, residen
tes e domiciliados em Santos-SP, à rua Carlos de Campos nº 18, apto 74, pelo preço
Cr\$5.000.000,00.- (valor venal/ 91 - atualizado - Cr\$16.093.816,67). Registrado por
escrivente autorizado. JP

R.4

14 de abril de 2016

Compra e Venda - Por escritura de 28 de março de 2016 do Oficial de
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
(Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1267, pág. 283/288, VERA
LUCIA SOARES BARRETO, separada judicialmente, RG nº 7.876.832-9-SSP
-SP, CPF/MF nº 344.711.038-49 e OSVALDO EDSON BATALHA, solteiro,
maior, RG nº 5.819.562-SSP-SP, CPF/MF nº 727.262.108-72, brasileiros,
empresários, com endereço em Guarujá-SP, à Av. Emilio Carlos nº 245,
Vila Maia, venderam o imóvel objeto desta matrícula a EDISON ALVES
BARRETO JUNIOR, brasileiro, autônomo, RG nº 26.428.709-5-SSP-SP,
CPF/MF nº 291.560.558-03, casado pelo regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6515/77, com DEBORAH MORAES BARRETO,
brasileira, autônoma, RG nº 26.436.792-3-SSP-SP, CPF/MF nº 315.391.968-
28, com endereço comercial em Santos-SP, à Av. Almirante Cochrane nº
194, sala 24, Aparecida; SANDRA HELENA SOARES BARRETO, brasileira,
arquiteta, divorciada, RG nº 19.900.218-6-SSP-SP, CPF/MF nº 121.362.218
-25, residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua S nº 57, Portal do
Guarujá; e FLAVIA CHRISTINA SOARES BARRETO, brasileira, advogada,
solteira, RG nº 26.428.710-1-SSP-SP, CPF/MF nº 271.694.588-88, residente
e domiciliada em Guarujá-SP, à Av. do Parque nº 269, ap. 72, Jardim
Virginia, pelo preço de R\$210.000,00, na proporção de 1/3 a cada um.
(Valor Venal/2016-R\$190.439,76). [prenotação nº 365580 de 31/03/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto afg

AV.5. Protocolo nº 435.099 de 02 de setembro de 2021. **Penhora.** Por certidão
expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, aos
19/07/2021, nos autos do processo nº 0000726-39.2020.8.26.0562 da Execução Civil,
que MARIA LUCIA TAVARES MOITA, CPF/MF nº 162.294.648-02, move contra
EDISON ALVES BARRETO JUNIOR, CPF/MF nº 291.560.558-03, fica averbada a

(continua na ficha 02)

Matricula

51.477

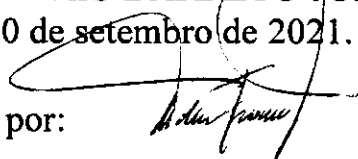
Ficha

02

Guarujá, 10 de setembro de 2021

penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$14.119,76. Depositário: EDISON ALVES BARRETO JUNIOR. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$226,31. Guarujá, 10 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469321JO000227422JM21D.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br