



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-BR1 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 266 sob o numero de Ordem 28.944 desta data de 27 de julho de 1987, consta Transcrição: APARTAMENTO residencial n.º 402, do EDIFÍCIO ILHA DO SUL, situado na Rua Geraldo Costa, n.º 880, esquina com a Avenida Francisco Brandão, Manáira, nesta Capital, contendo: varanda, sala de estar/jantar, três quartos sociais, sendo um suíte completo, cozinha, circulação, área de serviço, WC banheiro social e dependência completa para empregada e uma vaga de garagem, com área privativa de construção de 103,04m², área de uso comum de 35,5065m², perfazendo uma área real de 138,5465m², e no terreno uma área real de 68,034m² e coeficiente de proporcionalidade de 6,67%. PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA HEMA LTDA., CGC n.º 08.566.846/0001-03, com sede nesta Capital, representada neste ato por Herbert Maia de Castro, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 131.884.704-44, residente nesta Capital. TITULO ANTERIOR: Livro 2-BP1, fls. 161, sob n.º de ordem 27.562, Zona Norte. Dou fé _____

R-1-28.944 em 27/07/1987

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/07/1987, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Cidade, no livro 161, fls. 99, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de Cz\$ 400.000,00, sem condições à JOSÉ EDGAR VELOSO NETO, menor, com 06 anos de idade, com recursos da sua mãe, Joana Bessa Veloso, brasileira, viúva, tabeliã pública, CPF n.º 058.817.224-34, residente na Avenida Franca Filho, n.º 891, Manáira, nesta Capital. Dou fé _____

R-2-28.944 em 27/07/1987

Pela Escritura Pública referida no R-1, fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de Joana Bessa Veloso, acima qualificada, enquanto viver, sobre o imóvel acima. Dou fé _____



Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-3-28.944 em 17/12/2010

Certifico que Pela Certidão de Óbito, datada de 11/04/2003, expedida pelo cartorio Bessa Veloso, 5º Ofício de Tambaú, nesta cidade, livro C-VI, fls. 260, termo n. 06.261, consta o falecimento de JOANA BESSA VELOSO, em data de 10/04/2003, ficando assim cancelado o Usufruto Vitalício que tinha sobre o imóvel acima, Dou fé _____

Av-4-28.944 em 13.04.2011.

Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 01.04.2011, expedida pelo Cartório Lima Gomes, 13º Ofício de Registro Civil desta Comarca, lavrada na Matrícula 072710 01 55 2009 3 00023 122 0005122 11, consta o matrimônio dos contraentes JOSÉ EDGAR VELOSO NETO e MARCELA ARAGÃO DE CARVALHO COSTA, passando a adotar o nome de MARCELA ARAGÃO DE CARVALHO COSTA VELOSO, sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 09.03.2009; e averbação do divórcio conforme escritura pública lavrada no Cartório Carlos Neves, no Livro 167, fls. 36, em data de 17.12.210, que com o divórcio ora feito o imóvel acima permanece em nome do ex-conjuge JOSÉ EDGAR VELOSO NETO, CPF n.º 009.177.624-44, dou fé. _____

R-5-28.944 em 15/04/2011

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 11/04/2011, lavrada no cartório Carlos Neves, 7º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 175, fls. 21, o proprietário do imóvel acima vendeu a DAUREA PEREIRA DE CASTRO, CI n. 945185-SSP/PB e CPF n. 147.788.234-00, casado pelo o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. TARCISIO CARLOS DE SOUSA, CI n. 184983-SSP/PB e CPF n. 263.803.404-59, brasileiros, ela Funcionária Pública, ele aposentado, residentes na Rua Geraldo Costa, nº 880, Ap. 104, Manaíra, nesta cidade, pelo valor real de R\$ 150.000,00, e valor fiscal de R\$ 158.119,00, sem condições. dou fé _____

R-6-28.944 em 09.09.2011.

Pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, datado de 29.08.2011, os proprietários alienaram o imóvel acima à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Av.



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-9-22.944 em 05.12.2017

Certifico que pelo Requerimento, datado de 20.09.2017 expedido pela BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 15º andar, São Paulo/SP, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 188.500,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.655,00, conforme guia nº 2017/010657. **Selo Digital: AFN93510-KGBD – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.** Eu,

() Rogério Silva da Costa, digitei a referida Certidão. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

João Pessoa, 05 de dezembro de 2017.

O Oficial do Registro

