

MATRÍCULA

69.825

FICHA

01

Em

15

de maio

de 19 95

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 11, da quadra nº 23-A, do loteamento denominado **BALNEARIO FLORIDA - 3ª GLEBA**, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente para a **RUA DOS CRISANTEMOS**, por 27,25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e 13,00 metros nos fundos, confrontando na frente com a referida rua, de um lado, com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 12, e nos fundos com o lote nº 03, todos da mesma quadra nº 23-A, encerrando a área de 354,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 2 09 04 023 011 0000-8.

**PROPRIETARIOS:** **MANOEL JOSE MARTINS**, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.832.479-SSP-SP, e sua mulher, **MARIA DE FATIMA FILGUEIRAS LUXO MARTINS**, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº 1045686 - RNE. nº W 317324-Q, inscritos no CPF/ME. sob nº 107.931.788-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Padre Denizete Tavares de Lima, nº 310.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/43.630, de 03 de agosto de 1.979, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

=====

**AV.01 EM 15 de maio de 1.995.**

Por escritura pública lavrada aos 20 de setembro de 1.993, no 24º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, livro nº 3.226, fls. 34, apresentada à registro por certidão expedida aos 03 de maio de 1.995, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial térreo com edícula, com a área de 174,13m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 131 da **RUA DOS CRISANTEMOS**, conforme certidões nºs 318, de 05 de abril de 1.995 e aditada aos 02 de maio de 1.995, 710 de 04 de abril de 1.995, ambas expedidas pela Prefeitura local e CNDs/INSS nºs 695153 e 695154, série F, expedidas aos 18 de abril de 1.995, pela Agência de São Vicente. (Valor Venal de R\$ 23.483,11 ).

A Esc. Autorizada:  
(Rosana Mariano de Campos).

"continua no verso"

MATRÍCULA

69.825

FICHA

01

VERSO

R.02 EM 15 de maio de 1.995.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **MANOEL JOSE MARTINS**, e sua mulher, **MARIA DE FATIMA FILGUEIRAS LUXO MARTINS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **PEDRO CASTELLVI DE BARROS SILVA**, empresário, RG. nº 3.771.835-6-SSP-SP, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Tomaz Carvalhal, nº 246, aptº 52, Paraíso, bairro de Vila Mariana, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA**, do lar, RG. nº 3.945.390-X-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 302.156.258-20, pelo valor de Cr\$ 2.800.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).



**AV.03/69.825 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.012.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 24 de janeiro de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Trigésimo Subdistrito – Ibirapuera, da Comarca de São Paulo-SP, livro 668, páginas 169/172, e da cópia autenticada do cadastro de pessoas físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA** está inscrita no CPF/MF 205.403.578-55.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)



**R.04/69.825 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.012.**

Pela escritura pública referida na Av.03 retro, **PEDRO CASTELLVI DE BARROS SILVA**, e sua mulher, **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NICOLA MERENDE RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, técnico industrial, RG 21.551.971-1-SSP-SP, CPF/MF 136.484.778-70, residente e domiciliado em

“ continua na ficha 02 “



MATRÍCULA

69.825

FICHA

02

Em 13 de fevereiro de 2.012.

São Paulo-SP, na Rua Sebastião Correia, número 143, Interlagos, CEP 04802-170; **RENATA MERENDE RODRIGUES PIRES**, brasileira, publicitária, RG 18.856.656-SSP-SP, CPF/MF 117.793.098-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS PIRES**, brasileiro, administrador de empresas, RG 14.868.557-2-SSP-SP, CPF/MF 084.715.248-05, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Curia, número 244, Jardim Sabará, CEP 04446-180, e **PAULO SÉRGIO MERENDE RODRIGUES**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 18.164.311-SSP-SP, CPF/MF 093.709.978-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LUCIANA UHELZSKI RODRIGUES**, brasileira, professora, RG 22.346.681-SSP-SP, CPF/MF 135.637.078-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Curia, número 250, Jardim Sabará, CEP 04446-180, pelo valor de R\$ 220.000,00.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**AV.05/69.825 - Praia Grande, 26 de outubro de 2.015.**

Nos termos da certidão expedida em 01 de outubro de 2015, pelo Sr. José Ricardo Prado Paolillo, Escrivão Diretor da Vara do 4º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem número 0118053.90.2007.8.26.0002, movida por GRUPO EDUCACIONAL SÃO SABAS S/C LTDA, CNPJ/MF 73.701.922/0001-08, em face de ADRIANA ASSUNÇÃO SILVA RODRIGUES, CPF/MF 129.492.538-57, e NICOLA MERENDE RODRIGUES, já qualificado, no valor de R\$ 67.097,00, uma parte ideal equivalente a 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Nicola Merende Rodrigues.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 429839 de 01/10/2015.



“continua no verso”

MATRÍCULA

69.825

FICHA

02

VERSO

**AV.06/69.825 - Praia Grande, 16 de junho de 2.021.**

Nos termos da certidão expedida em 02 de junho de 2021, através do protocolo de penhora online: PH000369622, pela Sra. Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Diretora da Vara do 14º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1018180-80.2019, movida por M.B. REPRESENTAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - EPP, CNPJ/ME 08.197.457/0001-40, em face de NICOLA MERENDE RODRIGUES, já qualificado, no valor de R\$ 48.341,35, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Nicola Merende Rodrigues.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 569456 de 02/06/2021

Selo digital nº 119768321000000059000721B

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)