



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

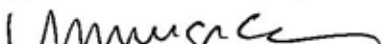
01

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

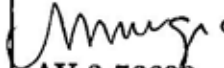
Livro nº 2

ANO: 2012.-

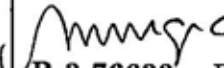
MATRÍCULA nº 76633  Data 09-11-2012.-

**Imóvel:** Prédio comercial da Rua Guajajaras, nº 1.540, sendo o primeiro pavimento com 795,00m<sup>2</sup>, 2º pavimento com 545,00m<sup>2</sup>, almoxarifado com 178,00m<sup>2</sup> e porão com 297,00m<sup>2</sup>, e seu terreno, lotes nºs. 02 e 03, do quarteirão nº 15, da 8ª Seção Urbana, com área de 600,00m<sup>2</sup> e 550,00m<sup>2</sup>, respectivamente, limites e confrontações da planta cadastral da cidade.- **Proprietário:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, CGC 60.746.948.- Registro anterior nº 19.709, livro 3-AC, fls. 229/230, com suas averbações nºs. AV-1 e AV-2, desta serventia.-

+++++

**AV-1-76633.-** Protocolo nº 238306.- Em 09-11-2012.- Conforme certidão datada de 17-03-1989, a qual fica arquivada nesta Serventia, o Banco Brasileiro de Descontos S/A, em virtude do arquivamento da AGE na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912, em 22-02-89, teve sua denominação alterada para BRADESCO S/A.- BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé.- Emol: R\$ 11,10.- T.F.J.: R\$ 3,49.- Total: R\$ 14,59.- 

+++++


**AV-2-76633.-** Protocolo nº 238306.- Em 09-11-2012.- Conforme a mesma certidão que deu origem à AV-1, da presente matrícula, Bradesco S/A.- Banco Comercial e de Crédito Imobiliário teve alterada sua denominação para BANCO BRADESCO S/A. Dou fé.- Emol: R\$ 11,10.- T.F.J.: R\$ 3,49.- Total: R\$ 14,59.- 

+++++

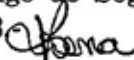
**R-3-76633.-** Protocolo nº 238306.- Em 09-11-2012.- **Transmitente:** BANCO BRADESCO S/A.- **Adquirente:** MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville, nº 1.500, piso 2 - parte, CNPJ nº 08.977.046/0001-77.- **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL À SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.-** Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social da adquirente, datado de 31-10-2007, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 2.694/08-6, apresentado por cópia autenticada, arquivada. Valor: R\$ 75.504,27.- ITBI: Certidão de Débitos nº 641.024/2012-3. Emitida em 11-09-2012. Índice Cadastral: 008015 002.0014. Valor da base de

(continua no verso)

cálculo: R\$ 6.712.339,00. Valor do imposto: Quitado. Dou fé. Emol: R\$ 2.449,80. -  
T.F.J.: R\$ 1.884,54.- Total: R\$ 4.334,34.-

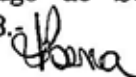
+++++++  


**AV-4-76633.**- Protocolo nº 326070, de 14/02/2023.- Reapresentado em 27/02/2023.- **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.**- Conforme Alteração do Contrato Social de 30/04/2019, devidamente registrada na JUCESP sob nº 308.570/19-4, em 06/06/2019, a Mississipi Empreendimentos e Participações Ltda, alterou sua denominação social para BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda, CNPJ 08.977.046/0001-77.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 22,65.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,36.- T.F.J.: R\$ 7,54 = R\$ 31,55.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 57 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 478,23.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 28,50.- T.F.J.: R\$ 159,03 = R\$ 665,76.- Total Geral: R\$ 752,84.- Selo Digital: GKS10905 - Código de Segurança: 1009.0332.2412.1957.- Belo Horizonte, 02 de Março de 2023.



+++++++

**R-5-76633.** Protocolo nº 326070, de 14/02/2023.- Reapresentado em 27/02/2023.- **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.**- Conforme Alteração do Contrato Social da BSP Empreendimentos Imobiliários R19 Ltda em 20/09/2019, registrada na JUCESP sob nº. 597.395/19-6, em 18/11/2019.- **Transmitente: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D171 LTDA**, CNPJ 08.977.046/0001-77, com sede em Barueri/SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501- parte empresarial 18 do Forte.- **Adquirente: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R19 LTDA**, CNPJ 20.556.242/0001-73, com sede em Barueri/SP na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501 - parte empresarial 18 do Forte.- Este imóvel foi integralizado pelo Valor de R\$505.731,00. Valor fiscal de ITBI: R\$9.989.425,00. ITBI pago em 25/11/2019, no valor de R\$299.682,75, arquivado nesta Serventia.- Índice Cadastral: 0080150020014. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4523-7): Emol: R\$ 4.969,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 298,15.- T.F.J.: R\$ 4.066,00 = R\$ 9333,74.- Quant.: 70 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 587,30.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 35,00.- T.F.J.: R\$ 195,30 = R\$ 817,60.- Total Geral: R\$ 10.151,34.- Selo Digital: GKS10905 - Código de Segurança: 1009.0332.2412.1957.- Belo Horizonte, 02 de Março de 2023.



+++++++

O referido é verdade e dou fé.  
Belo Horizonte, 02 de Março de 2023.

**NOTA:**


- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
  - Assinado digitalmente por: Cristina Aparecida Oliveira Silva (Oficiala Substituta) CPF 026.778.336-11.
- Prazo de validade: 30 dias.**

|   |  |
|---|--|
| <b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>  |  |
| <b>7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</b>  |  |
| <b>SELO DE CONSULTA: GKS10904</b>   |  |
| <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7744.4703.1708.1026</b>   |  |
| Quantidade de atos praticados: 01   |  |
| Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO                                  |  |
| <b>Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00</b>                          |  |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |