

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Alto da Mooca. Rua Rui Martins, nº 77, Apto. 131, no 13º pavimento, Torre A do Condomínio Union, com direito a 2 vagas de garagem. Área privativa 112,04m² (coberta 107,53m² e descoberta 4,51m²) já incluído o direito de uso do depósito 21 no 1º subsolo. Matr. 173.648 do 7º RI local. Inscrição municipal 032.022.0521-8. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 1585776-46.2022.8.26.0090 da Vara das Execuções Fiscais e Municipais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Eventuais débitos existentes referentes a Condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

21/05/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.835.631,50

2º Leilão

24/05/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 754.200,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96