

MATRÍCULA N.º 16.803

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 02 de maio de 2.000.

NOVA SERRANA — MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº 12, da quadra nº 21, no **Bairro São Geraldo II**, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 X 20,00 mts., situado na **Rua Vital Paulino Pereira**, confrontando à direita com o lote nº 14; fundo com o lote nº 11; esquerda com o lote nº 10 e frente com a Rua Vital Paulino Pereira. **Proprietário:- José Milton Imóveis Ltda, CGC nº 64.239.072/0001-79, com sede nesta cidade. Registro anterior:- R-1 da Matrícula nº 15.855, Livro 2, deste Serviço Registral.** *Cocamara*

R-1-16803, Protoc. 10218, Livro 01 A:- 02 de maio de 2.000. Transmitente:- José Milton Imóveis Ltda, CGC nº 64.239.072/0001-79, sediada nesta cidade, na Travessa 21 de Abril, nº 56, representada pelo Sr. José Milton de Carvalho Rocha, CIC nº 078.980.883-87, representado por seu procurador, Sr. Reginaldo de Carvalho Rocha, CIC nº 477.204.506-63. Adquirente:- LIBÉRIO ALVES DE GÓIS, CIC nº 537.980.746-15, brasileiro, industrial, casado com Flávia Rossana Duarte Lacerda Góis, residente na Praça Jaime Martins, nº 20, aptº 201, nesta cidade. Dação em pagamento:- Pública Segundo Serviço Notarial desta Comarca, Livro 120, fls. 100, em 29 de março de 2.000. Valor:- R\$ 87.400,00 - Global de 580 imóveis. Dou fé. *Cocamara*

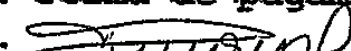
R-2-16803, Protoc. 23194, Livro 01 A:- 10 de maio de 2006. Transmitentes:- Libério Alves de Góis, CIC nº 537.980.746-15, C.I. nº MG-3.990.205 – SSP/MG. e sua esposa dona Flávia Rossana Duarte Lacerda Góis, CIC nº 968.147.306-00, brasileiros, casados, industriais, residentes na Praça Jaime Martins, nº 20, apto 301, centro, nesta cidade, representados por seu procurador, Sr. Geraldo Mangelo Rodrigues, CIC nº 205.094.056-49, C.I. nº M-430.046 – SSP/MG. Adquirente:- GERALDO MANGELO RODRIGUES, CIC nº 205.094.056-49, C.I. nº M-430.046 – SSP/MG., brasileiro, industrial, casado com Maria Elenice Amaral Rodrigues, residente na Rua Antônio Martins, nº 170, centro, nesta cidade. Compra e venda:- Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 150, fls. 011, em 07 de dezembro de 2004. Valor:- R\$ 60.000,00 – Global de 20 imóveis. Nova Serrana, 10 de maio de 2006. Dou fé.

Maria
R.3 - 16803, Protoc. 23262, Livro 01 A - 19/05/2006.


TRANSMITENTES: GERALDO MANGELO RODRIGUES, CPF 205.094.056-49, CI M-430.046, SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa MARIA ELENICE AMARAL RODRIGUES, CPF 653.266.606-87, CI M-6.031.070, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Antônio Martins, 170, centro, Nova Serrana - MG. ADQUIRENTE: AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 033.900.856-37, CI M-5.514.175, SSP/MG, brasileiro, industrial, casado com LUCIENE DOS ANJOS BRANCO

.....continua no verso.....

R.3 -16803 - Continuação:

SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Wenceslau Braz, 260, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. **Compra e Venda:** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 159, fls. 078, em 19 de maio de 2006. **Valor real:-** R\$ 24.000,00. **Valor fiscal:-** R\$ 24.000,00 - Global de 04 lotes. **Forma de pagamento:-** à vista. Nova Serrana, 19/05/2006. Dou fé. 

R.4 - 16803, Protoc. 33288, Livro 01 A - 19/08/2009.

TRANSMITENTES: **AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS**, CPF 033.900.856-37, RG M- 5.514.175 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **LUCIENE DOS ANJOS BRANCO SANTOS**, CPF 030.602.486-13, RG MG-8.109.023, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Tabelação Joaquim Jerônimo, 605, Prolongamento do Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTES:** **JEYSSON MARTINS CORRÊA**, CPF 079.697.416-06, RG 32.930.006-4 - SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na Rua Leonardo Azevedo, 400, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **JEFFERSON MARTINS CORRÊA**, CPF 055.833.606-07, RG 301584758 - SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na Rua Leonardo Azevedo, 400, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **Compra e Venda:** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 180, fls. 163, em 12 de agosto de 2009. **Valor real:-** R\$ 40.000,00. **Valor fiscal:-** R\$ 40.000,00 - Global de 04 imóveis. **Forma de pagamento:-** à vista. Nova Serrana, 19/08/2009. Dou fé. 

AV.5 - 16803, Protoc. 123602, Livro 1 - 29/09/2022. Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula, a requerimento de Wanderly Nascimento da Silva, a Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, Matrícula 0503930155 2015 2 00050 137 0010098 31, na qual consta o casamento de Jeysson Martins Corrêa e Adriana Ferreira da Silva, que passou a assinar ADRIANA FERREIRA CORRÊA. Casamento registrado aos 15 de abril de 2015, sob o regime de separação de bens. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 21,45. **Recompe:-** R\$ 1,29. **TFJ:-** R\$ 7,15. **ISSQN:-** R\$ 1,07. **Total:-** R\$ 30,96. (Ato: 1 x 4160-8) - Selo Eletrônico nº GCJ/59984 - Código de Segurança: 2300-3558-3103-8274. Nova

- Continua na ficha 2 -

MATRÍCULA N.º 16.803

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 13 de outubro de 2022.

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Serrana, 13/10/2022. Dou fé.

CCB - mouf

AV.6 - 16803, Protoc. 123602, Livro 1 - 29/09/2022.

Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula, a requerimento de Wanderly Nascimento da Silva, a Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, Matrícula 0503930155 2013 2 00046 041 0009202 55, na qual consta o casamento de Jefferson Martins Corrêa e Virgínia Silva Lacerda, que passou a assinar VIRGÍNIA SILVA LACERDA MARTINS. Casamento registrado aos 17 de julho de 2013, sob o regime de separação de bens. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 21,45. Recompe:- R\$ 1,29. TFJ:- R\$ 7,15. ISSQN:- R\$ 1,07. Total:- R\$ 30,96.** (Ato: 1 x 4160-8) - Selo Eletrônico nº GCJ/59984 - Código de Segurança: 2300-3558-3103-8274. Nova Serrana, 13/10/2022. Dou fé.

R.7 - 16803, Protoc. 123602, Livro 1 - 29/09/2022.

TRANSMITENTE (S): JEFFERSON MARTINS CORREA, CPF 055.833.606-07, RG 301584758 - SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado sob o regime de separação de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta comarca, livro 209, fls. 006, com VIRGINIA SILVA LACERDA MARTINS, CPF 091.906.336-52, RG MG-15.944.765 - SSP/MG, brasileira, autônoma, residente na Rua Leonardo Azevedo, 400, Bairro Laranjeiras, Nova Serrana - MG. **JEYSSON MARTINS CORREA**, CPF 079.697.416-06, RG 329300064 - SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado sob o regime de separação de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta comarca, livro 224, fls. 002, com ADRIANA FERREIRA CORREA, CPF 106.889.316-85, RG MG-18.160.339 - PC/MG, brasileira, autônoma, residente na Rua Leonardo Azevedo, 400, Bairro Laranjeiras, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTE (S): WANDERLY NASCIMENTO DA SILVA**, CPF 142.250.086-14, RG MG-20.650.189 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na

- Continua no verso -

Rua João Quintino Ribeiro, 560, Bairro São Geraldo II, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001561334-3, datado de 16 de setembro de 2022. **Valor:-** R\$ 160.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.595,97, aos 29 de setembro de 2022. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.111,90. **Recome:-** R\$ 126,71. **TFJ:-** R\$ 1.040,27. **ISSQN:-** R\$ 105,60. **Total:-** R\$ 3.384,48. (Ato: 1 x 4541-9) - Selo Eletrônico nº GCJ/59984 - Código de Segurança: 2300-3558-3103-8274. **Nova Serrana, 13/10/2022. Dou fé.**

Wanderly Nascimento

R.8 - 16803, Protoc. 123602, Livro 1 - 29/09/2022. **DEVEDOR**

(ES) /FIDUCIANTE (S): WANDERLY NASCIMENTO DA SILVA, CPF 142.250.086-14, RG MG-20.650.189 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Rua João Quintino Ribeiro, 560, Bairro São Geraldo II, Nova Serrana - MG.

CREDOR (A) FIDUCIÁRIO (A): BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representada pela Sra. Jordana A. Duarte Oliveira e Sr. Ednelson Alberto Carneiro.

Constituição de propriedade fiduciária: Instrumento Particular de

Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001561334-3, datado de 16 de setembro de 2022. **Valor da**

garantia fiduciária:- R\$ 160.000,00. **Valor da dívida:-** R\$

110.000,00. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão**

público:- R\$ 160.000,00. **Prazo de reembolso:-** 120 meses. **Taxa**

anual de juros:- Nominal: 10,48% e Efetiva: 11,00%.

Composição de renda:- Wanderly Nascimento da Silva - 100,00%.

Encargo Inicial:- R\$ 1.890,45. **Prazo de carência para**

expedição da intimação:- 30 (trinta) dias. **Garantia:-** Em

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento,

bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações

contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s)

alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), **em caráter fiduciário,** o

imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em

propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei

nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica

desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante

(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária

possuidora indireta. **FORO:-** Comarca de Nova Serrana - MG. As

demais cláusulas e condições constantes do referido contrato,

MATRÍCULA N.º 16.803

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 13 de outubro de 2022.

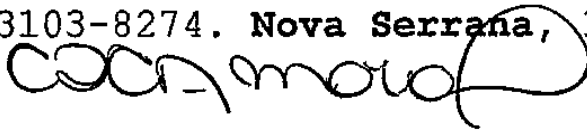
REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 1.974,95. **Recompe:-** R\$ 118,49. **TFJ:-** R\$ 972,74. **ISSQN:-** R\$ 98,75. **Total:-** R\$ 3.164,93. (Ato: 1 x 4540-1) - Selo Eletrônico nº GCJ/59984 - Código de Segurança: 2300-3558-3103-8274. **Nova Serrana**, 13/10/2022. Dou fé.



AV.9 - 16803, Protoc. 131628, Livro 1 - 25/01/2024. Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001561334-3, datado de 16 de setembro de 2022, que deu origem ao R.8, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante WANDERLY NASCIMENTO DA SILVA, CPF 142.250.086-14, RG MG-201650.189 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Rua João Quintino Ribeiro, 560, Bairro São Geraldo II, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 3.245,97, pagos em 04 de janeiro de 2024, no Banco Bradesco, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representado por sua procuradora substabelecida, Sra. Poliana Mendes Rodrigues, CPF 036.611.511-18, RG 5486894 - SSP/GO. **Valor:-** R\$ 160.000,00. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.337,42. **Recompe:-** R\$ 140,23. **TFJ:-** R\$ 1.151,35. **ISSQN:-** R\$ 116,87. **Total:-** R\$ 3.745,87. (Ato: 1 x 4241-6) - Selo Eletrônico nº HNB/46838 - Código de Segurança: 9567-7243-3269-0653. **Nova Serrana**, 14/02/2024. Dou fé.

