

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel Paulo de Tasso G. Machado
Substitutos: Bel Cicero A.G. Machado
Bel João G. Machado

CNPJ 06.749.311/0001-34

41.672

MATRICULA N

IMÓVEL: "UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LÁTEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, UMA (01) SUÍTE COM CLOSET, W.C.L., DOIS (02) QUARTOS DORMITÓRIOS, UM (01) W.C. COZINHA COM BALCÃO, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 116,20-M² (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA VINTE METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA CARLOS ALBERTO MENDONÇA BEZERRA, N.º 767, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "17F/18F/19F", DA QUADRA "8-A" DO LOTEAMENTO JARDIM VILA REAL, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM PARTE DO LOTE "20" DA MESMA QUADRA, AO SUL ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM A RUA CARLOS ALBERTO BEZERRA MENDONÇA, AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A RUA FISCAL VENCESLAU PEREIRA DA SILVA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "17E/18E/19E" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 180,00M², (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS)".

PROPRIETÁRIOS: CICERO RANIERY MARQUES PINHEIRO, brasileiro, bancário, portador da C/IRG n.º 94015015180-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 705.652.283-15, filho de Francisco Luiz Pinheiro e Maria Luz Helena Pinheiro, casado com ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO, brasileira, do lar, filha de João Batista de Lima, e Maria Luiza de Lima, portadora da C/IRG n.º 20082016130-SSP/CE (antigo n.º 1683065-88-2ª via -SSP/PE), inscrita no CPF/MF sob n.º 365.733.103-49, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Santa Isabel, n.º 1403, Bairro Franciscano, nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido alegação de impossibilidade na obtenção de tal informação/ excus. onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 31.952 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Selo AAF581972-H909. Prot. 107791 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

VENDA E COMPRA

R-1/ 41.672. Em 29 (vinte e nove) de Julho de 2.021.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, N.º 001061374-4, datado de 20/07/2021, os proprietários: CICERO RANIERY MARQUES PINHEIRO, brasileiro, bancário, portador da Cedula de Identidade RG numero 94015015180 SSP/CE, filho de Francisco Luiz Pinheiro e Maria Luz Helena Pinheiro, CPF 705.652.283-15 e sua conjugue ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO, professora, brasileira, portadora da Cedula de Identidade RG numero 20082016130 SSP/CE, filha de Joao Batista de Lima e Maria Luzia de Lima, CPF 365.733.103-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Joaquim Targino da Costa, numero 1013, São José em Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: **MARIA PAULA OLIVEIRA DE FREITAS**, divorciada, vendedora, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG numero 2017035962-4 SSPDS/CE, filha de Paulo Militao de Freitas e Maria Oliveira de Freitas, CPF 036.916.031-22, residente e domiciliada a Rua Santa Luzia, numero 906, Centro em Juazeiro do Norte/CE, Valor de Avaliação: R\$ 200.000,00, Valor de Compra e Venda: R\$ 200.000,00, Valor da Entrada: R\$ 40.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 160.000,00. Selo AA1384996-C4P9. Protocolo 108961. Cód. Ato 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-2/ 41.672. Em 29 (vinte e nove) de Julho de 2.021.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, N.º 001061374-4, datado de 20/07/2021, a COMPRADORA: **MARIA PAULA OLIVEIRA DE FREITAS**, (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

onr

FICHA	MATRICULA
01 (VERSO)	41.672



Cartório
MACHADO
2º Ofício

CONTINUA NA FICHA Nº

objeto desta matrícula. Valor de Avaliação: R\$ 200.000,00, Valor de Compra e Venda: R\$ 200.000,00, Valor da Entrada: R\$ 40.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 160.000,00. Selo AAJ384997-G8P9. Protocolo 106895. Cód. Ato 007009. Eu, Jd (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-3/ 41.672. Em 20 (vinte) de março de 2.024.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, ~~promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - BANCO BRADESCO S.A.~~ Recolhido o ITBI no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme Guia n.º 2024001086 datada de 26/02/2024. Selo ABC413266-D6N9, Prot. 115419. Cód. Ato 007018. Eu, Larissa (Larissa Leylane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

ICP
Brasil
Paulo de Tarso Gordim Machado
Tabelião / Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,37

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br
CNM: 019562.2.0041672-63