

Matrícula
7.033

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º
001

Limeira, 04 de maio de 1979.

IMÓVEL: Apartamento sob nº71 (SETENTA E UM), localizado no 7º andar, do "EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO" situado à Praça Toledo Barros, nº258, nesta cidade, apartamento esse que se situa na parte direita do Edifício, de quem o olha de frente, contendo onze (11) cômodos, inclusive terraço, dois banheiros, lavanderia, depósito e W.C., com uma área útil de 156,47 m², mais a área de 26,41 m², correspondente às coisas de uso e propriedade comum, totalizando 182,88 m², que equivale no terreno à uma fração ideal de 21,29951 m², ou seja: 3,0298% com uma cota nas despesas de 3,65622%, confrontando-se pela frente de quem olha da Praça Toledo Barros, com o recuo que dá para a referida Praça; pelo lado direito com Carlos Zaccaria ou sucessores e com o poço de iluminação; no lado esquerdo com o apartamento de final "2" escada e nos fundos com recuo que dá para a propriedade de herdeiros de Ricardo Rodrigues; a esse apartamento corresponde uma vaga indeterminada para a guarda de um automóvel, na garagem coletiva nº1, localizada no 1º subsolo, vaga essa com a área útil de 26,59 m², a área comum de 2,188m², totalizando uma área de 28,778 m², e tendo portando uma área ideal de 3,35162 m², ou sejam: 0,47676% no terreno do Edifício São Francisco, terreno esse que mede em sua totalidade: 18,50 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, mais ou menos, confrontando no lado direito com Benedito Iaquinta e herdeiros de José Ragazzo; no lado esquerdo com Carlos Zaccaria ou sucessores e nos fundos com herdeiros de Ricardo Rodrigues. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0083, unidade 041.

PROPRIETÁRIOS: Francisco Cruaães, que também se assina Francisco Cruanhes, RG. nº 1.297.650-SP, comerciante e sua mulher da. Vidoca Fonseca Cruaães, que também se assina Vidoca Fonseca Cruanhes, RG. nº 3.322.458-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, no Largo da Boa Morte, nº157, C.P.F. (M.F.) sob nº027.660.948-49.

O escrevente autorizado

(Mário Celso Cesar de Assunção)

REGISTRO ANTERIOR: 27.918 e Instituição de Condomínio registrada sob nº8, no livro nº8, deste Cartório.

Conferência de Bens R.1-7.033-ADQUIRENTE: "F.Cruaães-Imóveis e Participações S/C Ltda", com sede nesta cidade, à rua dr. Trajano, nº963, C.G.C.(M.F.) nº51.055.499/0001-75, constituída por contrato social datado de 01/03/1979, registrado no livro A-1, de Registro de Pessoas Jurídicas, sob nº299, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, representada no ato pelos seus únicos sócios: Francisco Cruaães, que também se assina Francisco Cruanhes, RG. nº1.297.650-SP, comerciante e sua mulher da. Vidoca Fonseca Cruaães, que também se assina Vidoca Fonseca Cruanhes, RG. nº3.322.458-SP, do lar, brasileiros, casados/ sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, no Largo da Boa

(continua no verso)

Morte, nº157, C.P.F.(M.F.) sob nº027.660.948-49. TRANSMITENTES: Francisco Cruaães, que também se assina Francisco Cruanhes, RG.nº1.297.650-SP, comerciante e sua mulher da. Vidoca Fonseca Cruaães, que também se assina Vidoca Fonseca Cruanhes, RG.nº3.322.458-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, no Largo da Boa Morte, nº157, C.P.F.(M.F.) sob nº027.660.948-49. TÍTULO: Conferência de Bens.FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas desta/cidade, em 18/04/1979(livro 318, fls. 206). VALOR:R\$1.030.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. As partes responsabilizam-se, solidariamente, pelo pagamento de impostos e taxas, porventura devidos pelo imóvel. OBSERVAÇÃO: Consta do título, que foi emitida na data da escritura, Declaração Sobre Operação Imobiliária, a qual será oportunamente, ou seja, dentro do prazo legal, enviada à Repartição competente da Receita Federal. Limeira, 04 de maio de/1979. O escrevente autorizado, 507
(Mário Celso Cesar de Assunção).
Emol. R\$1.040,00. Guia nº084/79
20% R\$ 208,00. Recibo nº2.136, Série "A"
Apos. R\$ 156,00.
Total R\$1.404,00.

Permuta

R.2-7.033-ADQUIRENTES:Amadeu Mariscalchi, R.G.7.536.555, aposentado e sua - mulher Armonia Cruanes Mariscalchi, R.G.3.056.837, doméstica, brasileiros, ca- sados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, re- sidentes nesta cidade, a Praça Toledo Barros, 258, apto.72, 7º andar, CPFMF nº 015.803.888-68. TRANSMITENTE - F.Cruaães-Imóveis e Participações S/C Ltda., com sede nesta cidade, a rua Dr.Traiano, nº740, 1º andar, sala 7, CGCMF nº.... 51.055.499/0001-75, constituída por contrato social datado de 01 de março - de 1.979, registrado no livro A-1, de Registro de Pessoas Jurídicas, sob o nº 299, no 1º Registro de Imóveis e Anexos de Limeira, com posterior alteração datada de 01/12/1.980, devidamente averbada à margem do registro nº299.TI- TULO:Permuta.FORMA DO TÍTULO:Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas local, em 28 de dezembro de 1.982(livro 373, fls.371)VALOR:cr\$..... 8.000.000,00.CONDIÇÕES:não constam.As partes declaram que se responsabi- lizam solidariamente por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao - imóvel.OBSERVAÇÃO:consta do título que já foi emitida a declaração sobre operação imobiliária, a qual será enviada oportunamente à repartição compe- tente da receita federal.O imóvel objeto da matrícula retro foi unificado ao imóvel objeto da matrícula 7.034, deste cartório.O escrevente autoriza- do, digo, deste Cartório, Limeira, 03 de julho de 1.984. O escrevente autori- zado, Wilson José Caritá (Wilson José Caritá)
Emol.cr\$ 62.428,80 Guia nº125/84
20% cr\$ 12.485,76 Recibo nº19.612-Série A
Apos.cr\$ 12.485,76
Totalcr\$ 87.400,32

Atualiza- Av.3-7.033 - Proceder-se a esta averbação, à vista da escritura ção de ca pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 12 de setembro

(continua na ficha n.º 02)

Matrícula
7.033

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

02

CONTINUAÇÃO

astro.

de 2.001 (livro 703 - fls. 345), à fim de constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0083, unidade 003, sub - unidade 013. Protocolado e microfilmado sob nº 98.076. Limeira, 20 de setembro de 2.001. O escrevente,
EVANDRO APARECIDO SUPERSI - (Evandro Aparecido Supersi).-

Compra e
venda.

R.4-7.033 - **ADQUIRENTE:** Ana Aparecida, Fermino, brasileira, solteira, maior, artista plástica, RG 7.219.077-SSPSP. e CIC 820.154.068-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Major José Levy Sobrinho, nº 1.182 - Bairro da Boa Vista. **TRANSMITENTE:** Amadeu Mariscalchi, brasileiro, aposentado, RG 7.536.555-SSPSP. e CIC 015.803.888-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com Armonia Cruanes Mariscalchi, brasileira, aposentada, RG 3.056.837-7-SSPSP. e CIC 262.803.268-61, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Toledo Barros, nº 258 - apartamento 71 - Edifício São Francisco. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 12 de setembro de 2.001 (livro 703 - fls. 345). **VALOR:** R\$ 65.000,00. **VALOR VENAL:** R\$ 78.561,33. **CONDIÇÕES:** não constam. A compradora dispensa a apresentação de certidão relativa aos tributos que incidam sobre o referido imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Declaram os vendedores que encontram-se quites com as obrigações condominiais. Protocolado e microfilmado sob nº 98.076. Limeira, 20 de setembro de 2001. O escrevente,
EVANDRO APARECIDO SUPERSI - (Evandro Aparecido Supersi).-
emol. e selos conforme guia nº 181/2.001 : R\$ 676,41.-

R.5-7.033 - **ARREMATACÃO** - Conforme Carta de Arrematação expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 29 de abril de 2.015, extraída do processo físico n. 0022599-26.2012.8.26.0320, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por **MÁRIO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, CEO, RG n. 22.021.573-X-SSPSP e CPF n. 172.451.958-11, residente nesta cidade, na Rua Santa Cruz n. 787; pelo valor de R\$ 241.875,00; em virtude da ação movida pelo Cond. Ed. São Francisco, contra a proprietária o Espólio de Ana Aparecida Fermino, representada por Oscar de Barros, RG n. 3.706.854 e CPF n. 350.887.458-34, com endereço à Praça Toledo de Barros n. 258, apto. 71. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 208.734. Limeira, 01 de junho de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(continua no verso)

Av.6-7.033 – **PENHORA DE 50,00% DO IMÓVEL** – Por certidão de penhora datada de 10/09/2.019, expedida pelo 3º Ofício Cível de Limeira, através do ofício eletrônico protocolo PH000285946, data do auto ou termo 31/01/2.019, extraído dos autos número de ordem 10134891020178260320 – Execução Civil, consta a **penhora de 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 20.553,97, tendo como **exequente** o Condomínio Edifício São Francisco, CNPJ n. 54.013.693/0001-86 e como **executado** Mario de Araujo, CPF n. 172.451.958-11. Foi nomeado fiel depositário: Mario de Araujo. Protocolado e digitalizado sob n. 259.601. Limeira, 24 de setembro de 2.019. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).-

Protocolo n. 304.649, de 29 de setembro de 2.022.-

Av.7-7.033 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme a certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 23 de agosto de 2.022, distribuída em 31/01/2022, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 1002481-60.2022.8.26.0320, à 5ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes: Maria Amelia Tank, CPF n. 171.557.068-50 (exequente); e Mário de Araújo, CPF n. 172.451.958-11 (executado), sendo o valor da causa de R\$ 33.276,18, procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos termos do artigo 828 do CPC**. Limeira, 14 de outubro de 2.022. O escrevente, Murilo D. Almeida (Murilo D. Almeida).-

Selo digital: 112672331000000044843622L.-

Protocolo n. 317.657, de 01 de agosto de 2023.-

Av.8-7033 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Per determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202308.0112.02836283-IA-780, de 01/08/2023, Processo n. 10024816020228260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **MARIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 172.451.958-11, tendo como Fórum/Vara: Vara da Família e das Sucessões desta Comarca. Limeira, 02 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 112672331000000068642023O.-

Protocolo n. 317.705, de 02 de agosto de 2023.-

Av.9-7033 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 02 de agosto de 2023, expedida pelo Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Limeira/SP, recepcionado através do ofício eletrônico protocolo PH000477457, data do auto ou termo 18 de janeiro de 2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 10024816020228260320, tendo como **exequente**: **MARIA AMELIA TANK**, inscrita no CPF sob nº 171.557.068-50; e como **executado**: **MARIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 172.451.958-11, procede-se a penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 38.306,88, tendo sido nomeado depositário Mario de Araujo. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 01/04/2022, fls. 64. Limeira, 14 de agosto de 2023. O Escrevente Autorizado, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723E1000000068921823O.-

Continua na ficha 03

Matrícula

7.033

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

03

CNM: 112672.2.0007033-98

Protocolo n. 320.838, de 06 de outubro de 2.023.-

Av.10-7033 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 06 de outubro de 2023, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000486920, data do auto ou termo 20 de setembro de 2.022, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 1005935-43.2022.8.26.0320, tendo como exequente: **DENISE APARECIDA RODRIGUES DE ARAUJO**, inscrita no CPF sob nº 059.464.018-07, **GASPAR DOMINGOS DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 637.500.078-53; e como executado: **MARIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 172.451.958-11, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.053.864,26, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. **GRATUIDADE**, data da decisão: 02/08/2022, fls. 53/55. Limeira, 18 de outubro de 2023. A Escrevente Autorizada, *Maisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern*

(Maisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 1126723E1000000070395623V.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em
www.registradobrasil.gov.br