

Matrícula

75.669

Ficha

01

Suzano, 20 de março

de 2014

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA, correspondente a uma fração ideal no terreno, constituída pelo APARTAMENTO n° 107, Pavimento Térreo, BLOCO 02, do empreendimento condomínio PARQUE SAMÔA, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, situado na Rua Ruth, contendo a área privativa de 44,82m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a vaga de garagem n° 047, em área de uso comum de divisão não proporcional de 10,35m<sup>2</sup>, além de uma área de uso comum de 25,7472m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 80,9172m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,006151008. Referido edifício encontra-se **em construção**, em terreno descrito na Matrícula n° 69.192 desta Serventia.

**CONTRIBUINTES:** 14.029.001, 14.029.002, 14.029.003, 14.029.004, 14.029.005, 14.029.017, 14.029.018, 14.029.019, 14.029.020, 14.029.021 e 14.029.022.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 da Matrícula n° 69.192, datado de 18/09/2013, deste Registro Imobiliário.

**SUBSTITUTO:**

VINICIO DE SONZA COUTINHO

VGS

Av.01/em 20 de março de 2014 (Remissão da Hipoteca)

Procedo à presente averbação para constar que conforme R.04 lançado aos 28/01/2014 na Matrícula n° 69.192 (origem desta), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote s/n°, Brasília-DF,

" Continua no Verso "

apto.107 bloco.02 mat.69,192

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,88

Visualização disponível em www.registroonr.org.br

Matrícula

75.669

Ficha

01

Verso

representada por sua agência Large Corporate 3132 - SP, prefixo 3132-1, CNPJ 00.000.000/5046-61, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 10.600.000,00, conforme consignado no instrumento particular de mútuo para construção de empreendimento imobiliário, contemplando a venda e compra dos terrenos com hipoteca em garantia e outras avenças, datado de 28/12/2012.

**SUBSTITUTO:**

~~P.164.030 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS  
Av.02/em 20 de março de 2014. (Cancelamento Hipoteca)~~

Pelo instrumento particular datado de 27/12/2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/66, combinado com a Lei 11.977 de 07/07/09, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/11 e Decreto nº 7.499 de 16/06/11, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 10.600.000,00 (inclusive outros), objeto da Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado.

**SUBSTITUTO:**

~~P.164.030 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS  
R.03/em 20 de março de 2014. (venda)~~

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU à IVANILTON LIMA DA CUNHA, brasileiro, auxiliar de escritório de assemelhados, RG 276080841-SSP/SP, CPF 009.193.335-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/12/2006 com ILZA CRISTINA DOS SANTOS CUNHA, brasileira, cozinheira, copeira, garçom, barmen e camareira, RG 573283746-SSP/SP, CPF 015.107.755-01, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, 62, Colonia, Ribeirão Pires-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 10.204,03, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora (V.V. R\$ 1.612,35 proporcional). O imóvel objeto desta matrícula se enquadra no PMCMV.

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula

75.669

Ficha

02

Suzano, 20 de março

de 2014

**SUBSTITUTO:**

P.164.030 VINÍCIO DE SOUZA COUTINHO VGS  
R.04/em 20 de março de 2014 (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta, os proprietários IVANILTON LIMA DA CUNHA e sua mulher ILZA CRISTINA DOS SANTOS CUNHA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, por sua agência Cidade das Flores/Suzano-SP, prefixo 6710-5, CNPJ 00.000.000/6445-95, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 109.600,00, contraída junto a credora para a construção do Condomínio denominado Parque Samôa, adotando-se a seguinte forma de pagamento: Data prevista para o término da construção da obra: 19/08/2014; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 15/12/2014; Prazo total: 371 meses; Taxa de Juros/Normalidade; Nominal/Anual: 5,496%; Efetiva/Anual: 5,641%. Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$ 137.000,00. Demais condições: Constantes do contrato.

**SUBSTITUTO:**

P.164.030 VINÍCIO DE SOUZA COUTINHO VGS

Av.05/em 31 de agosto de 2015. (Número Matricial)

Procedo a presente averbação para constar que em razão da construção do empreendimento denominado PARQUE SAMÔA, constante da Av.05 e respectiva instituição e especificação de condomínio, objeto do R.06, ambos da Matrícula n° 69.192, o citado empreendimento recebeu o n° 760, da Rua Gato Cinzento e a unidade autônoma objeto desta, passa a constituir a Matrícula n° 75.669.

**SUBSTITUTO:**

P.175.995 CLEITON FONSECA DE AGUIAR FAGS

"continua no verso"

apto.107 bloco.02 mat.69.192

Matricula

75.669

Ficha

02

Verso

Av.06/em 14 de março de 2023. (Penhora)

Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido aos 13/10/2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital nº 1006636-29.2019.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, tendo como **exequente**: CONDOMÍNIO PARQUE SAMOA e como **executados**: IVANILTON LIMA DA CUNHA e sua mulher ILZA CRISTINA DOS SANTOS CUNHA, já qualificados, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo atribuído o valor da causa em R\$ 12.504,16.

**SUBSTITUTO:**

P.236.143

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponível em [www.registareletronico.org.br](http://www.registareletronico.org.br)