



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **101.682** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0101682-22

Matrícula nº 101.682	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 24 de novembro de 2010. Imóvel: Apartamento residencial nº 2605 do Edifício Terraços da Rainha Residence Apart Hotel, situado na Rua Romeu Pereira, nº 84, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 78,206550m² e total de 128,432291m², correspondente à fração ideal de 0,005790% do terreno de 3.000,00m².- Proprietária: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.056.404/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 630, 24º andar, Bairro Centro, Curitiba-PR.- Registro anterior: M-55584, fls. 285 do livro 2-GM deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 228358 de 09/11/2010. (GP) Valor: R\$4,75.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.1-101.682, 15 de Outubro de 2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26.09.2013, às fls. 135 do livro 281 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmissente: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Adquirente: <u>RCF INCORPORADORA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 10.746.753/0001-02, com sede na Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, sala 16, Fábio Silva, Criciúma-SC.- Valor: R\$350.000,00, conforme contrato particular datado de 02.02.2007. ITBI e FRJ pagos.- PROTOCOLO: Nº 249.207 de 10/10/2013. (GL) Emolumentos: R\$980,00.- Selo de fiscalização: DFP38446-3AGE R\$1,35. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.2-101.682, 18 de Setembro de 2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.- Transmissente: RCF INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>GUILHERME RODRIGO KORB</u>, CI nº 3.163.024-3-SESP/SC, CPF 039.508.819-48, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 16.08.1984, empresário, residente na Rua João Wiese, nº 489, Centro, Ituporanga-SC.- Valor: R\$700.000,00 (atribuídos R\$630.000,00 para o ap. 2605 e R\$70.000,00 para a vaga 112), sendo R\$450.000,00 pagos com recursos próprios e R\$250.000,00 pelo credor fiduciário Banco do Bradesco S.A.- ITBI pago em 25.08.2014, sobre R\$630.000,00, no valor de R\$18.900,00, conforme Certidão de Quitação nº 18173, expedida pela municipalidade em 27.08.2014. FRJ pago em 28.08.2014, no valor de R\$660,00 (inclui vaga 112), conforme boleto nº 50020.1058.4883.- DIC nº 125990 e Inscrição Imobiliária nº 01.03.032.0190.113.- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$1.040,00.- Selo de fiscalização: DPU71296-9EM8 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.3-101.682, 18 de Setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.-</p>	

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0101682-22

Matrícula nº 101.682	fl. 1 verso
<p>Devedor Fiduciante: GUILHERME RODRIGO KORB.- Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP.- Dívida: R\$250.000,00, a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$2.635,33 e o vencimento da primeira prestação em 08.08.2014 com taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$670.000,00 (inclui vaga 112).- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$664,00.- Selo de fiscalização: DPU71297-FS7N R\$1,45.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>AV.4-101.682, 10 de junho de 2019.</p> <p>PENHORA: Certidão de Reforço de Penhora por Termo nos Autos datada de 22.04.2019, emanada dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0306235-56.2017.8.24.0005/01 do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: EDIFÍCIO TERRAÇOS DA RAINHA RESIDENCE APART HOTEL.- Executado: GUILHERME RODRIGO KORB.- Valor da causa: R\$27.470,05 em 19.11.2018. FRJ não incide.- PROTOCOLO: Nº 288.295 de 27/05/2019. (FD) Emolumentos: R\$84,65.- Selo de fiscalização: FMD17927-V3MN R\$1,95.- Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>	
<p>AV-5-101.682, 27 de julho de 2023.- AJUZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 05.07.2023, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos sob nº 5004283-15.2020.8.24.0073 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó-SC, em que é exequente KATERINE STOLF DE SOUZA, CPF 052.157.709-80 e SOPHIA STOLF DE SOUZA KORB, CPF n/c, e executado GUILHERME RODRIGO KORB, CPF 039.508.819-48.- Valor atribuído à causa: R\$36.995,24 em 30.10.2020.- PROTOCOLO: Nº 324.796 de 13/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.- FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: GVG44795-BIWT.- Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>	
<p>AV-6-101.682, 14 de março de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor fiduciário, datado de 06.03.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Cidade</p>	

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0101682-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Matrícula nº 101.682	Livro nº	Ficha nº 02
<p>de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.-</p> <p>Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 01/2024 (para fins de emolumentos - artigo 81 da Lei Complementar nº 755/2019): R\$1.082.596,91.-</p> <p>ITBI pago em 14.02.2024 sobre R\$1.600.000,00, no valor de R\$48.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 202617, expedida pela municipalidade em 23.02.2024.-</p> <p>Obs.: <i>Permanecem em vigor a penhora constante na AV.4 e o ajuizamento de execução da AV.5.-</i></p> <p>"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 330.264 de 26/02/2024. Emolumentos: R\$840,46.-</p> <p>FRJ: R\$191,03 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-</p> <p>Selo de fiscalização: HAP08350-T8DF.-</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 101.682.

Balneário Camboriú/SC, 15 de março de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HAP08763-8XNP

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **101.682** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0101682-22

Matrícula nº 101.682	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 24 de novembro de 2010. Imóvel: Apartamento residencial nº 2605 do Edifício Terrazos da Rainha Residence Apart Hotel, situado na Rua Romeu Pereira, nº 84, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 78,206550m² e total de 128,432291m², correspondente à fração ideal de 0,005790% do terreno de 3.000,00m².- Proprietária: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.056.404/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 630, 24º andar, Bairro Centro, Curitiba-PR.- Registro anterior: M-55584, fls. 285 do livro 2-GM deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 228358 de 09/11/2010. (GP) Valor: R\$4,75.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.1-101.682, 15 de Outubro de 2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26.09.2013, às fls. 135 do livro 281 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmittente: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.- Adquirente: <u>RCF INCORPORADORA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 10.746.753/0001-02, com sede na Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, sala 16, Fábio Silva, Criciúma-SC.- Valor: R\$350.000,00, conforme contrato particular datado de 02.02.2007. ITBI e FRJ pagos.- PROTOCOLO: Nº 249.207 de 10/10/2013. (GL) Emolumentos: R\$980,00.- Selo de fiscalização: DFP38446-3AGE R\$1,35. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.2-101.682, 18 de Setembro de 2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.- Transmittente: RCF INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>GUILHERME RODRIGO KORB</u>, CI nº 3.163.024-3-SESP/SC, CPF 039.508.819-48, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 16.08.1984, empresário, residente na Rua João Wiese, nº 489, Centro, Ituporanga-SC.- Valor: R\$700.000,00 (atribuídos R\$630.000,00 para o ap. 2605 e R\$70.000,00 para a vaga 112), sendo R\$450.000,00 pagos com recursos próprios e R\$250.000,00 pelo credor fiduciário Banco do Bradesco S.A.- ITBI pago em 25.08.2014, sobre R\$630.000,00, no valor de R\$18.900,00, conforme Certidão de Quitação nº 18173, expedida pela municipalidade em 27.08.2014. FRJ pago em 28.08.2014, no valor de R\$660,00 (inclui vaga 112), conforme boleto nº 50020.1058.4883.- DIC nº 125990 e Inscrição Imobiliária nº 01.03.032.0190.113.- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$1.040,00.- Selo de fiscalização: DPU71296-9EM8 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.3-101.682, 18 de Setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.-</p>	

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0101682-22

Matrícula nº 101.682	fl. 1 verso
<p>Devedor Fiduciante: GUILHERME RODRIGO KORB.- Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP.- Dívida: R\$250.000,00, a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$2.635,33 e o vencimento da primeira prestação em 08.08.2014 com taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$670.000,00 (inclui vaga 112).- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$664,00.- Selo de fiscalização: DPU71297-FS7N R\$1,45.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>AV.4-101.682, 10 de junho de 2019. PENHORA: Certidão de Reforço de Penhora por Termo nos Autos datada de 22.04.2019, emanada dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0306235-56.2017.8.24.0005/01 do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: EDIFÍCIO TERRAÇOS DA RAINHA RESIDENCE APART HOTEL.- Executado: GUILHERME RODRIGO KORB.- Valor da causa: R\$27.470,05 em 19.11.2018. FRJ não incide.- PROTOCOLO: Nº 288.295 de 27/05/2019. (FD) Emolumentos: R\$84,65.- Selo de fiscalização: FMD17927-V3MN R\$1,95.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>	
<p>AV-5-101.682, 27 de julho de 2023.- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 05.07.2023, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos sob nº 5004283-15.2020.8.24.0073 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó-SC, em que é exequente KATERINE STOLF DE SOUZA, CPF 052.157.709-80 e SOPHIA STOLF DE SOUZA KORB, CPF n/c, e executado GUILHERME RODRIGO KORB, CPF 039.508.819-48.- Valor atribuído à causa: R\$36.995,24 em 30.10.2020.- PROTOCOLO: Nº 324.796 de 13/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.- FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: GVG44795-BIWT.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>	
<p>AV-6-101.682, 14 de março de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor fiduciário, datado de 06.03.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Cidade</p>	

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAÍSSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0101682-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>

Matrícula nº 101.682	Livro nº	Ficha nº 02
<p>de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.-</p> <p>Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 01/2024 (para fins de emolumentos - artigo 81 da Lei Complementar nº 755/2019): R\$1.082.596,91.-</p> <p>ITBI pago em 14.02.2024 sobre R\$1.600.000,00, no valor de R\$48.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 202617, expedida pela municipalidade em 23.02.2024.-</p> <p>Obs.: <i>Permanecem em vigor a penhora constante na AV.4 e o ajuizamento de execução da AV.5.-</i></p> <p>"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 330.264 de 26/02/2024. Emolumentos: R\$840,46.-</p> <p>FRJ: R\$191,03 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-</p> <p>Selo de fiscalização: HAP08350-T8DF.-</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 101.682.

Balneário Camboriú/SC, 15 de março de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HAP08763-8XNP

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGQPP-XCQX2-ZHV7P-FB62A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **101.838** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0101838-39

Matrícula nº 101.838	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 24 de novembro de 2010. Imóvel: Vaga de Garagem nº 112 do Edifício Terraços da Rainha Residence Apart Hotel, situado na Rua Romeu Pereira, nº 84, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 12,500000m² e total de 27,303362m², correspondente à fração ideal de 0,001231% do terreno de 3.000,00m².- Proprietária: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.056.404/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 630, 24º andar, Bairro Centro, Curitiba-PR.- Registro anterior: M-55584, fls. 285 do livro 2-GM deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 228358 de 09/11/2010. (GP) Valor: R\$4,75.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.1-101.838, 15 de Outubro de 2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26.09.2013, às fls. 135 do livro 281 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmissente: THA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Adquirente: <u>RCF INCORPORADORA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 10.746.753/0001-02, com sede na Rodovia Luiz Rosso, nº 1090, sala 16, Fábio Silva, Criciúma-SC.- Valor: R\$43.300,00, conforme contrato particular datado de 02.02.2007. ITBI e FRJ pagos.- PROTOCOLO: Nº 249.207 de 10/10/2013. (GL) Emolumentos: R\$231,18.- Selo de fiscalização: DFP38447-LKXD R\$1,35. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.2-101.838, 18 de Setembro de 2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.- Transmissente: RCF INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>GUILHERME RODRIGO KORB</u>, CI nº 3.163.024-3-SESP/SC, CPF 039.508.819-48, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 16.08.1984, empresário, residente na Rua João Wiese, nº 489, Centro, Ituporanga-SC.- Valor: R\$700.000,00 (atribuídos R\$630.000,00 para o ap. 2605 e R\$70.000,00 para a vaga 112), sendo R\$450.000,00 pagos com recursos próprios e R\$250.000,00 pelo credor fiduciário Banco do Bradesco S.A.- ITBI pago em 25.08.2014, sobre R\$70.000,00, no valor de R\$2.100,00, conforme Certidão de Quitação nº 18174, expedida pela municipalidade em 27.08.2014. FRJ pago em 28.08.2014, no valor de R\$660,00 (inclui ap. 2605), conforme boleto nº 50020.1058.4883.- DIC nº 126143 e Inscrição Imobiliária nº 01.03.032.0190.266.- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$376,00.- Selo de fiscalização: DPU71298-28JU R\$1,45. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>R.3-101.838, 18 de Setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular (com efeito de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, originário do Banco do Bradesco S.A, datado de 08.07.2014. Contrato nº 000736974-3.-</p>	

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSRTS-ZV5E8-RLBW-X-GDU8T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0101838-39

Matrícula nº 101.838	fl. 1 verso
<p>Devedor Fiduciante: GUILHERME RODRIGO KORB.- Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP.- Dívida: R\$250.000,00, a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$2.635,33 e o vencimento da primeira prestação em 08.08.2014 com taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%. Sistema de Amortização Constante - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$670.000,00 (inclui ap. 2605).- PROTOCOLO: Nº 255.568 de 27/08/2014. (JE) Emolumentos: R\$664,00.- Selo de fiscalização: DPU71299-CPZV R\$1,45.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>	
<p>AV-4-101.838, 14 de março de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor fiduciário, datado de 06.03.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até 01/2024 (para fins de emolumentos - artigo 81 da Lei Complementar nº 755/2019): R\$120.288,55.- ITBI pago em 14.02.2024 sobre R\$80.000,00, no valor de R\$2.400,00, conforme Certidão de Quitação nº 202618, expedida pela municipalidade em 23.02.2024.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 330.264 de 26/02/2024. Emolumentos: R\$383,74.- FRJ: R\$87,22 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HAP08351-KEXH.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSRSTS-ZV5E8-RLBW-X-GDU8T>

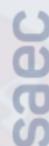
Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 101.838.

Balneário Camboriú/SC, 15 de março de 2024

Raissa Pasold Brasil Pizzatto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HAP08764-D00Q

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSRSTS-ZV5E8-RLBW-X-GDU8T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAISSA PASOLD BRASIL PIZZATTO (090.699.059-90)

