

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0010731-30



REGISTRO DE IMÓVEIS

4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA
10.731

MATRÍCULA N.º 10.731

RUBRICA
[Handwritten Signature]

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:-LOJA Nº 01, localizada no térreo do prédio denominado Edifício Santo Agostinho, situado na rua Conde de // Irajá, 353, na Torre, edificado em terreno onde existiram as casas nºs. 363 e 355 da mesma rua, na freguesia dos Afogados, nesta cidade, e sua respectiva quota ideal de terreno próprio equivalente a / 0,0616, com área total de 73,20m2, área de condomínio de 9,20m2 e / área útil de 64,00m2, composta de 1 salão e 1 WC, e confrontando-se com áreas de circulação do Edifício Santo Agostinho, o qual confronta-se na frente com a rua Conde de Irajá, pelos fundos com o prédio nº 37 da rua Melquisedeque, pelo lado direito com o prédio nº 327 da rua Conde de Irajá, e pelo lado esquerdo com a rua José Bonifácio.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE:- AGOSTINHO NOGUEIRA DA SILVA, casado.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:- Livro 3-BC, fls. 193v, sob o número de ordem 42.446, em data de 17.05.1951, no 1º Registro de Imóveis da Capital.

REGISTRO Nº 01:- Procedo nesta data o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de fevereiro de 1984, pela Tabelião Substa Maria Mirtes Ferreira, do 1º Ofício de Notas da Capital, no / livro 1244, série C-03, fls. 159v á 162, na qual se verifica que o Espólio de AGOSTINHO NOGUEIRA DA SILVA, em vida português, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 000.495.144 / 15, no ato representado por sua inventariante d. MARIA DIAS NOGUEIRA DA SILVA, portuguesa, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta / cidade, CIC/MF nº 137.917.534-87, conforme autorização do Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Registros Públicos Dr. José Antonio Amorim, transcrito na escritura que ora se registra, VENDEU ao Sr. / EDELSON BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, cabeleireiro, residente e domiciliado nesta cidade, CIC/MF nº 015.854.444-72, o domínio / pleno do imóvel constante da matrícula supra, pelo preço de Cr\$ / 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). Dou fé. Recife, em / 11 de dezembro de 1985. O Oficial, subscrevo e assino:- *[Handwritten Signature]*

REGISTRO Nº 02:- Procedo, nesta data, o registro do Auto de Penhora, Depósito, datado e assinado em 02 de dezembro de 2004, extraído dos autos do Processo nº 2003.83.00.11885-1, movido perante a 11ª Vara /

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
10.731

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/T220B-9S8WD-SPTLH-V839M>.



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

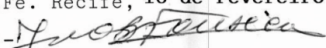
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0010731-30

CONTINUAÇÃO

Federal da Capital, por FAZENDA NACIONAL contra EDELSON BARBOSA DE SOUZA, no qual se observa que foi procedida a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula para garantia do pagamento da quantia de R\$ 48.306,18 (quarenta e oito mil trezentos e seis reais e dezoito centavos), tendo sido dito imóvel avaliado por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), ficando dita penhora registrada para todos os fins legais, só podendo ser cancelada com autorização expressa do Juízo já mencionado. Dou Fé. Recife, 16 de Fevereiro de 2005. O Oficial, subscrevo e assino: 

RGX

SEGUE

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0010731-30

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA N° 10731

FICHA: 00001

DATA: 11/12/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

R-3 - MAT. 10731 - PROTOCOLO 185117 - 25.10.2016. DEVEDORES: EDELSON BARBOSA DE SOUZA; CREDORA: FAZENDA NACIONAL; TÍTULO: Penhora; FORMA DE TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Bens MDP.0022.000421-0/2016, expedido em 14 de outubro de 2016, pelo MM. Juízo Federal da 22ª Vara Federal, Justiça Federal de Primeiro Grau da 5ª Região, Seção Judiciária de Pernambuco, instruído pelos Autos de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 24 de outubro de 2016, extraído dos autos da Execução Fiscal - processo 0003186-59.2015.4.05.8300; DEPOSITÁRIO: EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72; VALOR DA DÍVIDA: R\$3.032.442,89. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de novembro de 2016.

Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 26413).....

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0010731-30

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 10731

Data: 11/12/1985

Ficha: 3

AV-4 - 10731 - PROTOCOLO 235429 - 11.11.2021. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de novembro de 2021. Francine Brod Cruz de Menezes / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235429).

R-5 - 10731 - PROTOCOLO 235429 - 11.11.2021. CREDOR: FAZENDA NACIONAL; DEVEDOR: EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72; TÍTULO: Penhora; FORMA DE TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 10 de novembro de 2021, acompanhado do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pelo MM. Juiz da 11ª Vara Federal de Recife/PE, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal 0027006-30.2003.4.05.8300; DEPOSITÁRIO: EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72; VALOR DA DÍVIDA: 710.784,60; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 256.000,00. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de novembro de 2021. Francine Brod Cruz de Menezes / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235429).

AV-6 - 10731 - PROTOCOLO 235429 - 11.11.2021. INDISPONIBILIDADE: Procede-se através do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 10 de novembro de 2021, acompanhado do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pelo MM. Juiz da 11ª Vara Federal de Recife/PE, extraído dos autos do processo da Execução Fiscal 0027006-30.2003.4.05.8300, à INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de novembro de 2021. Francine Brod Cruz de Menezes / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235429).

AV-7 - 10731 - PROTOCOLO 246878 - 11.01.2023. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho/PE, nos autos do processo nº 00010435820175060171, através do protocolo nº 202301.0917.02505806-IA-870, de 09/01/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se à INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de **EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 17 de janeiro de 2023. Raiza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 246878).

AV-8 - 10.731 - PROTOCOLO 248.893 - 13/04/2023. INDISPONIBILIDADE : Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho/PE, nos autos do processo nº 00010435820175060171, através do protocolo nº 202304.1116.02648372-IA-950, de 11/04/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento n 39/2014 do CNJ, procede-se à INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de **EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de abril de 2023. Francine Brod Cruz de Menezes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-9 - 10.731 - PROTOCOLO 249.769 - 05/06/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho/PE, nos autos do

Continua no Verso



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

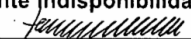
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

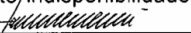
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



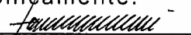
CNM: 073742.2.0010731-30

processo nº 00010435820175060171, através do protocolo 202305.3113.02734875-TA-370, de 31.05.2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob o AV-7, da presente matrícula, em nome de EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de junho de 2023. /(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-10 - 10.731 - PROTOCOLO 249.773 - 05/06/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho/PE, nos autos do processo nº 00010435820175060171, através do protocolo 202305.3113.02734874-TA-560, de 31/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob o AV-08, da presente matrícula, em nome de EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72. Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de junho de 2023. /(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-11 - 10.731 - PROTOCOLO 250.525 - 17/07/2023. INDISPONIBILIDADE:

Por ordem do MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho do Recife/PE, nos autos do processo nº 00013558420165060004, através do protocolo nº 202307.1213.02807057-IA-880, de 12.07.2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome da EDELSON BARBOSA DE SOUZA, CPF 015.854.444-72. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referente à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2023. /(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 23/02/2024 relativas, exclusivamente a Matrícula 10.731, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 19289016 Emolumentos R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00 e T.S.N.R R\$ 0,00 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.236.470. Selo Digital: **0073742.PWV12202301.08053** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

23/02/2024 - 10:15:34

Paulo Roberto Olegario de Sousa - Oficial Registrador

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.PWV12202301.08053

Data: 23/02/2024 às 10:15:34

Consulte a autenticidade em

www.tjpe.jus.br/selodigital