

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MSMATRÍCULA
2586FICHA
01DATA
04.03.08LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**IMÓVEL: LOTE 08 - QUADRA "A" - LOTEAMENTO JOSÉ CARDOSO - TERENOS-MS.**

Lote de terreno determinado sob nº 08 (oito), da quadra "A", do Loteamento denominado José Cardoso, situado nesta cidade de Terenos-MS, localizado no lado par da Rua Marginal (Noroeste) e a 18,48 metros da esquina com a Rua Dino Cardoso; com área de 205,96 metros quadrados e a seguinte descrição do perímetro: O lote localiza-se na Rua Marginal (Noroeste), com frente de 13,24 metros; Lado Esquerdo, limita-se com o lote nº 07 (Desmembrado), com extensão de 14,32 metros; Lado Direito, limita-se com o lote nº 09, com extensão de 18,32 metros; e aos Fundos, limita-se com os lotes nº 06 (3,51 metros) e 10 (9,11 metros), com extensão de 12,62 metros; Confrontando-se: ao Norte, com o lote nº 09 (Desmembrado); ao Leste, com os lotes nº 06 e 10 (desmembrado); ao Sul, com o lote nº 07 (Desmembrado); ao Oeste, com a Rua Marginal (Noroeste). Mapa e Memorial Descritivo de autoria do Engº Civil Makio Shiino - CREA 222/D-MS. ART nº 11014863. Ato de Aprovação de Desmembramento - Processo nº 233/2008, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 18.03.2008.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TERENOS-MS, CNPJ 03.501.582/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida Antonio José Paniago, 119.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1903, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: Isento (Art. 16, da Lei 3003/2005).

Terenos-MS, 04 de abril de 2008.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-01/2586 – PRENOTAÇÃO: 14.016 – Em 14.09.2018.

Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Terenos-MS, em 14.09.2018, Livro 091, Folhas 007/008, para fazer constar que no imóvel objeto desta Matrícula, Lote 08 – Quadra A, da Rua Marginal, Vila José Cardoso, foi construída uma casa residencial, com (01) um pavimento, e área edificada total de 32,00 metros quadrados. Documento apresentado: Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 097/2010, em 20.10.2010, Processo nº 930/2010. E cadastrado junto à mesma sob nº 01.21.0000A.00008.1.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AAU50657-565-NOR.

Terenos-MS, 04 de outubro de 2018.

Registradora de imóveis Substituta – Elza Salles F. Silva Torres.

[Assinatura]

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

CNM: 158022.2.0002586-76

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/N8MTY-2V9JK-3L8AK-HTVK8>.

MATRÍCULA

2586

FICHA

01v°

R-02/2586 – PRENOTAÇÃO: 14.016 – Em 14.09.2018.**TÍTULO: DOAÇÃO.****DOADOR:** MUNICÍPIO DE TERNOS/MS, CNPJ/MF 03.501.582/0001-88, (Hash: 5d30.3d89.3917.a23b.99e9.be66.ab4a.67ae.976c.86a8), já qualificado.**DONATÁRIA:** MADALENA GAMA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, assistente de operação de factoring, CI-RG 1.315.005-SSP/MS e CPF 009.252.831-77, (Hash: c066.d0f6.c75e.709d.cd2c.8712.2ff9.5863.7f37.9e07), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Valentim Nunes, nº 1616, Jardim Garcia Leal.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Terenos-MS, em 14.09.2018, Livro 091, Folhas 007/008.**VALOR:** R\$ 16.406,40 (dezesseis mil, quatrocentos e seis reais e quarenta centavos), avaliado em R\$ 17.838,40 (dezessete mil, oitocentos e trinta e oito reais e quarenta centavos).

Emolumentos: R\$ 290,00. Funjecc (10%): R\$ 29,00. Feadmp/MS (10%): R\$ 29,00. Funadep 6%: R\$ 17,40. Funde-Pge (4%): R\$ 11,60. Funjecc (5%): R\$ 14,50. Issqn: R\$ 14,50. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAA74200-589-CVD.

Terenos-MS, 04 de outubro de 2018.

Registradora de imóveis Substituta – Elza Salles F. Silva Torres.**R-03/2586 – PRENOTAÇÃO: 14.017 – Em 14.09.2018.****TÍTULO: COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** MADALENA GAMA DE LIMA, CPF 009.252.831-77, (Hash: c066.d0f6.c75e.709d.cd2c.8712.2ff9.5863.7f37.9e07), já qualificada.**ADQUIRENTE:** AMERICO ALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista aposentado, CI-RG 13.166-SSP/MT e CPF 029.863.371-04, (Hash: 3227.d08d.4337.6ad5.0271.f2d6.4198.9fac.e230.6a06), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gumercindo Annes da Silva, nº 63, Centro.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Terenos-MS, em 14.09.2018, Livro 091, Folhas 009.**VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).**CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Responder pela evicção de direito.

Emolumentos: R\$ 1.446,00. Funjecc (10%): R\$ 144,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 144,60. Funadep (6%): R\$ 86,76. Funde-Pge (4%): R\$ 57,84. Funjecc (5%): R\$ 72,30. Issqn: R\$ 72,30. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAA74201-933-CVD.

continua ficha nº

JM: 158022.2.0002586-76

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MSMATRÍCULA
2586FICHA
02DATA
04.10.2018LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Terenos-MS, 04 de outubro de 2018.

Registradora de imóveis Substituta – Elza Salles F. Silva Torres.

R-04/2586 – PRENOTAÇÃO: 18.869 – Em 29.08.2022.**TÍTULO: COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: AMERICO ALVES FERREIRA**, CPF 029.863.371-04, (Hash: 1938.a90f.ff03.70cf.30e3.5d64.7553.ed64.158a.3443), já qualificado.**ADQUIRENTES: WILSON ALEXANDRE SANTOS LILI** e sua mulher **CRISTIANE SILVA DE ALBUQUERQUE LILI**, casados sob o Regime da CPB, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele, empresário, CI-RG 980.620-SSP/MS e CPF 803.189.751-49, (Hash: 5d2b.237f.7c5e.aa17.c60d.7a01.0038.91af.3f38.c2f0), ela, comerciante, CI-RG 1.568.663-SEJUSP/MS e CPF 019.618.241-75, (Hash: 85b8.4d1f.6489.2eca.2051.6d5d.7a45.42f0.e8c6.4dbd), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Aquino, nº 710, Centro.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 9111186, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo Artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado entre as partes, em 26.08.2022.**VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), assim composto: Valor da Entrada: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); e Valor do Financiamento: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).**CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Alienação Fiduciária. Responder pela evicção de direito.

Emolumentos: R\$ 2.313,00. Funjecc (10%): R\$ 231,30. Feadmp/ms: R\$ 231,30. Funadep (6%): R\$ 138,78. Funde-Pge (4%): R\$ 92,52. Funjecc (5%): R\$ 115,65. Issqn: R\$ 115,65. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAF78580-700-CVD.

Terenos-MS, 14 de setembro de 2022.

Registrador de imóveis – **Naymi Salles F. S. Torres.****R-05/2586 – PRENOTAÇÃO: 18.869 – Em 29.08.2022.****TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.****CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, (Hash: 5f36.c365.87f3.dddb.85dc.2b61.5a13.96a1.d22a.171e), com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco/SP.

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

CNM: 158022.2.0002586-76

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/N8MTY-2V9JK-3L8AK-HTVK8>.

MATRÍCULA

2586

FICHA

02v°

DEVEDORES FIDUCIANTES: WILSON ALEXANDRE SANTOS LILI e sua mulher **CRISTIANE SILVA DE ALBUQUERQUE LILI**, ele, CPF 803.189.751-49, (Hash: 5d2b.237f.7c5e.aa17.c60d.7a01.0038.91af.3f38.c2f0), ela, CPF 019.618.241-75, (Hash: 85b8.4d1f.6489.2eca.2051.6d5d.7a45.42f0.e8c6.4dbd), já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 9111186, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo Artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado entre as partes, em 26.08.2022.

VALOR: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), a serem amortizados em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.10.2022, no valor total de R\$ 3.070,07, sendo R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) o valor de avaliação.

JUROS: Taxa nominal de 9,1098% ao ano, efetiva de 9,5000% ao ano.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: As constantes do título.

Emolumentos: R\$ 2.024,00. Funjecc (10%): R\$ 202,40. Feadmp/ms: R\$ 202,40. Funadep (6%): R\$ 121,44. Funde-Pge (4%): R\$ 80,96. Funjecc (5%): R\$ 101,20. Issqn: R\$ 101,20. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAF78581-051-CVD.

Terenos-MS, 14 de setembro de 2022.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-06/2586 - PRENOTAÇÃO: 21.292 – Em 18.04.2024.

Nos termos do requerimento, firmado pelo representante legal do Banco Bradesco S/A, em 05.04.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 23.12.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 152/2024, procede-se esta averbação para consignar que os devedores fiduciários Cristiane Silva de Albuquerque Lili e Wilson Alexandre Santos Lili, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 05, desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado.

Emolumentos: R\$ 432,50. Funjecc (10%): R\$ 43,25. Funadep (6%): R\$ 25,95. Funde-Pge (4%): R\$ 17,30. Issqn: R\$ 21,62. Selo: R\$ 25,00

Selo Digital: AAA17064-302-RVD.

Terenos-MS, 19 de abril de 2024.

1ª Registradora de Imóveis Substituta - Elza Salles F. S. Torres.

continua ficha nº

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CNM: 158022.2.0002586-76

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA N° 2586** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP).
 O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 **(DJ nº 5414, de 27/12/2000)**.
 Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

Terenos, sexta-feira, 19 de abril de 2024

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

Ana Luiza Vieira Glagau
 2ª Oficial Substituta

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica <https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e seus custos adicionais.

VALOR REC. P/	CERTIDÃO	Selo digital AJY49159-625-NOR, consultar em: www.tjms.jus.br
OFICIAL	R\$ 39,15	
FUNJECC-10	R\$ 3,92	
FUNADEP	R\$ 2,35	
FUNDE-PGE	R\$ 1,57	
ISSQN	R\$ 1,96	
FEADMP	R\$ 3,92	
SELO DIGITAL	R\$ 2,00	
TOTAL	R\$ 54,87	
FUNJECC-5	R\$ 1,96	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8MTY-2V9JK-3L8AK-HTVK8>.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N8MTY-2V9JK-3L8AK-HTVK8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Luiza Vieira Glagau (CPF 609.832.801-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N8MTY-2V9JK-3L8AK-HTVK8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>