



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA

15531

FOLHA

01

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>

Lote de terreno nº 12, do quarteirão número 96, com frente para a avenida Francisco Glicério, nesta cidade, medindo 10,37 m. mais 2,75 m. de frente para a avenida Francisco Glicério; do lado direito mede 29,90 m., deflete à esquerda 5,77 m. e deflete à direita 7,10 m. onde confronta com terreno do prédio número 1352 da av. em questão; do lado esquerdo 36,07 m. onde confronta com terreno do prédio nºs 1320/1326 da Av. — Francisco Glicério e parte do terreno do prédio 1363 da rua — Barão de Jaguará e fundo 10,10 m., deflete à direita sem medida, onde confronta com terreno do prédio número 1373 da rua — Barão de Jaguará e deflete à esquerda 8,37 m., onde confronta com o lote 6, com a área de 507,26 m<sup>2</sup>. CCPM nº 21.841.500.—

PROPRIETÁRIOS: Eny Conceição Beluomini Rossi e s/m. Rodolfo Luiz Rossi, ela do lar, ele do comércio, CIC nº 068.427.638-00 e José Carlos Jacobucci e s/m. Norma Rosária Rossi Jacobucci, proprietária, ele do comércio, CIC ns. 013.954.678/20 e 068.736.698-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcs. ns. 26.633 e 27.140 deste cartório. Dou fé. Campinas, 1º de dezembro de 1978. O Esc. hab. *João Luiz Teixeira de Camargo*. O Oficial do Reg.

R-01-15531: Por escritura pública de 28 de agosto de 1978, do 13º Tab. de São Paulo, Lº 1993, fls. 138, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula ao BANCO ECONOMICO S/A, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia CGC nº 15.124.464/0001-87, por R\$ 14.800.000,00. Dou fé. Campinas, 1º de dezembro de 1978. O Esc. hab. *Amaury Cesar Magno*. O Oficial do Registro

Av.2-15.531: Certifico mediante habite-se de 25 de Janeiro de 1980, que no imóvel desta matrícula foi construído um prédio comercial que recebeu o nº 1.342, pela Av. Francisco Glicério Campinas, 31 de Janeiro de 1980. O Esc. hab. *João Luiz Teixeira de Camargo*

V. VERSO

V. VERSO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA

15531

FICHA

01

VERSO

Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

Av.3-15.531: Certifico que o IAPAS, ag. local, expediu em 30 de Janeiro de 1980, o C. O. nº 802.974, da série C, referente ao imóvel desta matrícula. Campinas, 31 de Janeiro de 1980. O Esc. hab. O Oficial do Reg. *[Assinatura]*

R.4-15.531- Por contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 11 de maio de 1984, o proprietário retro-qualificado COMPROMISSOU o imóvel da presente matrícula á -- COMPANHIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL- GRUPO ITAU, com sede nesta Capital de São Paulo, no Largo São Bento nº64 10º andar, CGC/MF sob nº 49.925.225/001-48, pelo valor de -- Cr\$ 7.689.616.581,66, valor esse juntamente com demais imóveis, sendo essa importância a ser paga, no ato do contrato a título de sinal e principio de pagamento a quantia de Cr\$ 400.000.000,00, e o saldo, em uma única parcela até o dia -- 31 de maio de 1984, mediante a apresentação de todas as escrituras de compra e venda devidamente registradas nas respectivas Circunscrições Imobiliárias e Registros de Imóveis Competentes. O presente compromisso é de caracter irrevogável e irratável. Campinas, 31 de maio de 1984. O Esc., Hab.; -- *[Assinatura]* O Oficial. *[Assinatura]*

R-5-15.531- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 13º Tabelionato de Notas, da Capital de São Paulo (Lº2470, fls., 02), em data de 18 de maio de 1984, o proprietário, BANCO ECONÔMICO S/A, com sede na cidade de Salvador Bahia, na rua Lauro Muller s/nº, CGC nº 15.124.464/0001-87, VENDEU o imóvel da presente matrícula á COMPANHIA ITAU== LEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL- GRUPO ITAU, com sede em -- São Paulo- Capital, CGC nº 49.925.225/0001-48, pelo valor de Cr\$783.305.661,41, (setecentos e oitenta e tres milhões, trezentos e cinco mil, seiscentos e sessenta e um cruzeiros e -- (continua fls., 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUJH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>

Valide aqui  
este documento

CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA

15.531

FOLHA

02

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

e quarenta e um centavos), sendo de Cr\$234.991.696,42, o ---  
valor do terreno e Cr\$548.313.962,99, o valor da benfeitoria.  
Campinas, 31 de maio de 1984. O Esc., Hab., *J. Thomaz*  
(Edson Mario Thomaz). O Oficial do Reg., *J. Thomaz*

Av-6-15.531- Pelo mesmo título que deu origem ao R.5, da pre-  
sente, o compromisso de Venda e Compra, constante do R.4, fi-  
ca extinto e cancelado em virtude de resolução contratual pe-  
lo R.5. Campinas, 31 de maio de 1984. O Escrevente habilitado  
*J. Thomaz* O Oficial, *J. Thomaz*

R-07-15.531: Por escritura pública de 08 de janeiro de 1.987,  
do 13º tab. de São Paulo, livro 2632, fls. 230, a proprietá-  
ria do R.5, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à  
BANCO ITAMARATI S/A., instituição financeira, com sede na Rua  
Benjamin Constant, 152, em São Paulo, CGC/MF.61.602.801/0001-  
11; pelo valor de Cz\$.8.164.065,86.- Consta da escritura, que  
a vendedora apresentou a C.N.D. nº 506621, expedida pelo IA-  
PAS, região fiscal Pinheiros, em 24/09/86, a qual ficou arqui-  
vada no tabelionato.- Campinas, 17 de março de 1987. O Escr.-  
Aut. *Ely de Oliveira* /Ely de Oliveira.-

Av.8/15.531:- Nos termos da Ata de Assembléia datada de 03 de março de  
1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 3.625/98-  
9, faço constar que a proprietária pelo R.7 teve sua denominação social  
alterada para **ACMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**-  
Campinas, 12 FEV 1999 O Escr. *Antonio Bucater Jr.* Antonio Bucater Jr.-

R.9/15.531:- Por escritura pública datada de 11 de janeiro de 1999, do Serviço  
Notarial do município de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri, deste  
Estado, (livro 303, fls. 237), a proprietária Acma Participações Ltda, já

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA


15.531


FICHA


02

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>

qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula. pelo valor de R\$.1.412.557,56 (um milhão, quatrocentos e doze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), ao **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, do 2º ao 12º e 14º e 15º andares, Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.898.723/0001-81.-  
Campinas, 12 FEV 1999 O Escr.  Antonio Bucater Jr.-

Av.10/15.531:- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 27 de março de 2.001, faço constar que o proprietário Banco de Crédito Nacional S/A, teve sua razão social alterada para Banco BCN S/A, Campinas, 31 MAR 2006  
O Escrevente , Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Av.11/15.531:- Conforme requerimento datado de 02 de Junho de 2.005, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 10 de março de 2.004, registrado pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, microfilmado sob nº 275578, e registrada na JUCESP sob nº 443609/04-4, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi Transmitido a Título de **CISÃO PARCIAL** para **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, Osasco, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$ 1.033.719,78, e demais cláusulas e condições constantes do instrumento, o qual fica arquivado neste cartório. Campinas, 31 MAR 2006  
O Escrevente , Bel. Carlos Roberto Argenton.-

**AV.12/15.531 – CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** Conforme lançamento constante do valor venal referente ao exercício de 2011, faço constar que o imóvel dessa matrícula acha-

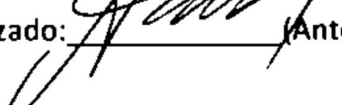
Vide fls. 0 3


Valide aqui  
este documento


CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA  
15.531FOLHA  
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
2.º Oficial de Registro  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob código cartográfico número 3423.13.57.0261.01001 (código anterior: 02-042033769).

Campinas, 17 JUN 2011 . O escrevente autorizado:  (Antonio Carlos Violaro).

**R.13/15.531 – CONFERÊNCIA DE BENS** – Na conformidade dos requerimentos datados de 27.04.10; 14.02.11 e 31.05.11, instruídos com o instrumento de alteração contratual de 31.10.07, registrado na JUCESP sob nº 2.694/08-6 (protocolo nº 1027052/08-3) de 08.01.2008; laudo de avaliação e anexos, elaborados pela empresa Planned Consultoria Tributária, Contábil e Empresarial Ltda., datado de 30.10.2007, arquivado na JUCESP em 08.01.2008; e, as CND's Previdenciárias em nome do transmitente, faço constar que o proprietário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, **transmitiu a propriedade do imóvel dessa matrícula, à título de conferência de bens, para integralização de capital social, à MISSISSIPI HOLDINGS LTDA.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, em Osasco-SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.046/0001-77, NIRE 35.221.447.449, pelo valor contábil de R\$874.296,49. Campinas, 17 JUN 2011 . O escrevente autorizado:  (Antonio Carlos Violaro).

**AV.14/15.531 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** De acordo com os documentos mencionados no R.13, faço constar que a proprietária, **MISSISSIPI HOLDINGS LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em Barueri-SP., na Avenida Alphaville n. 1500, piso n.2, parte, conservando o mesmo número de inscrição do CNPJ. Campinas, 17 JUN 2011 . O escrevente autorizado:  (Antonio Carlos Violaro).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>

Valide aqui  
este documento

CNM nº: 123851.2.0015531-06

MATRÍCULA

15.531

FICHA


03

VERSO

Prenotação nº 394.460 em 22/11/2021.

**Av.15/15.531 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Promove-se a presente averbação nos termos do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 20ª Alteração, firmado em Barueri/SP, aos 30 de abril de 2019, devidamente registrado na JUCESP sob o protocolo nº 308.570/19-4, em 06 de junho de 2019, para constar que a proprietária **MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, alterou sua denominação para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D171 LTDA.**, com sede em Barueri/SP, na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, CEP 06472-900. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.


Selo digital nº 123851331KP000300676IW210.

Campinas, 14 de dezembro de 2021. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 394.460 de 22/11/2021.

**R.16/15.531 - CONFERÊNCIA DE BENS** - Nos termos do Instrumento Particular de 12ª Alteração do Contrato Social, firmado em Barueri/SP, em 25 de setembro de 2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 609.792/19-2, em 27 de novembro de 2019, faço constar que a proprietária **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D171 LTDA.**, já qualificada, **TRANSMITIU** a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social o imóvel desta matrícula a **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R9 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.529.329/0001-51, com sede em Barueri/SP, na Avenida Alphaville, 779, 5º Andar, Sala 501 parte, Empresarial 18 do Forte, CEP nº 06472-010, pelo valor de R\$ 1.136.921,00 (um milhão, cento e trinta e seis mil, novecentos e vinte e um reais). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321WP000300678FR21B.

Campinas, 14 de dezembro de 2021. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>



Valide aqui este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIDÃO

Feição nº 381.496

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 15/02/2024 - 12:46

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial (Assinatura Digital)



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 6,18	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,22	R\$ 2,03	R\$ 2,03	R\$ 71,80

Selo digital nº [1238513C30J000511377QM247] - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9ZUH-CJC6D-PZ6S8-46DKU>



Documento assinado digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado