

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TARCÍSIO ROBERTO PEREIRA DA CRUZ SILVA,
Registrador Interino do ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS-TO, conforme portaria
nº 568/2024 de 29.02.2024, no uso das atribuições
previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de
dezembro de 1973, na forma da lei...

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte teor da **MATRÍCULA** nº 423. CNM sob nº127985.2.0000423-98. **DATA:** Darcinópolis-TO, 19/08/2014. **IMÓVEL – CHÁCARA LINCHE II, Gleba Maior II, lote 43 situada neste município de Darcinópolis-TO, com a área total de 99,3422 há (noventa e nove hectares trinta e quatro ares e vinte e dois centiares),** identificado pelos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco AY3-M-G453, definido pela coordenada plana UTM9.259.566.414m Norte e 173.065,165m Leste, referida ao meridiano central 45°WGr., cravado na confrontação do lote 35 com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli – Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1; deste, confrontando com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli – Fazenda Buriti, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 135°29'06" e 291,43 metros, chega-se no marco CSR-M-0026 de coordenada N = 9.259.358,607m e E = 173.269,484m; 108°43'34" e 586,98 metros, chega-se no marco AY3-M-N039 de coordenada N = 9.259.170,161m e E = 173.825,388m; deste, confrontando com o lote 44, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 200°18'57" e 353,59 metros, chega-se no marco AY3-M-G449 de coordenada N = 9.258.838,570m e E = 173.702,624m; 244°05'46" e 138,56 metros, chega-se no marco AY3-M-G464 de coordenada N = 9.258.778,038m e E = 173.577,985m; deste, confrontando com o lote 45, segue com o azimute plano de 250°48'37" e distancia de 477,11 metros, chega-se no marco AY3-M-G460 de coordenada N = 9.258.621,213m e E = 173.127,384m; deste, confrontando com o lote 42, segue com o azimute plano de 280°06'50" e distancia de 777,25 metros, chega-se no marco AY3-M-G461 de coordenada N = 9.258.757,700m e E = 172.362,215m; deste, confrontando com o lote 40, segue com o azimute plano de 305°22'15" e distancia de 548,65 metros, chega-se no marco AY3-M-G459 de coordenada N = 9.259.075,293m e E = 171.914,834m; deste, confrontando com o lote 35, segue com os seguintes azimutes planos e distancias 59°45'24" e 347,82 metros, chega-se no marco AY3-M-G451 de coordenada N = 9.259.250,482m e E =

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



172.215,316m; 87°47'37" e 549,83 metros, chega-se no marco AY3-M-G452 de coordenada N = 9.259.271,650m e E = 172.764,742m; 45°32'41" e 420,88 metros, chega-se no marco AY3-M-G453, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a parti da estação Imperatriz (IMPZ-RBMC) de coordenadas N = 9.392.569,951m e E = 223.480,855m e estação Marabá (MABA-RBMC) de coordenadas N = 9.406.959,977m e E = 708.069,761m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel se destina a exploração agropecuária ficando o(s) outorgados obrigado(s) a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal e o meio ambiente, consoante e o disposto no código florestal e legislação correlata.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede administrativa no Palácio Araguaia, sito a Praça dos Girassóis, em Palmas-TO, através **da SEDARF – Secretaria do Desenvolvimento Agrário e Regularização Fundiária, órgão da administração direta**, criada pela Lei nº 2.730, de 24 de junho de 2013, neste ato representado pelo Secretario **Luiz Carlos Alves de Queiroz**, brasileiro, casado, advogado, CI.RG nº 330.316 – SSP/TO e CPF nº 067.605.031-04, residente e domiciliado em Palmas-TO, de acordo com o despacho exarado as fls. 39 do processo administrativo nº **2010 34510 000940**. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 257, no Livro 2 (Registro Geral), nesta Serventia de Registro Imobiliário. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva. CCIR nº 02104294155. Código de Imóvel Rural 999.920.484,415-1; Modulo Rural: 46,0465; Nº de Módulos Rurais: 2,15; Modulo fiscais: 80,0000; Numero de Módulos Fiscais: 1,2418; FMP: 4,00; NIRF: 8.679.945-2 ITR nº 86799452. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Registrador Substituto. **Selo: ARB762783.**

R-01-M-423. Darcinópolis-TO. 19 de Agosto de 2014. **TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede administrativa no Palácio Araguaia, sito a Praça dos Giraçóis, em Palmas-TO, através **da SEDARF – Secretaria do Desenvolvimento Agrário e Regularização Fundiária, órgão da administração direta**, criada pela Lei nº 2.730, de 24 de junho de 2013, neste ato representado pelo Secretario **Luiz Carlos Alves de Queiroz**, brasileiro, casado, advogado, CI.RG nº 330.316 – SSP/TO e CPF nº 067.605.031-04, residente e domiciliado em Palmas-TO, de acordo com o despacho exarado as fls. **62** do processo nº **2010 34510 000940**. **ADQUIRENTES: BAZILIO NETO DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 46.112 - SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 933.507.911-15**, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.850 – setor sul – Wanderlandia – TO; **ANA DA SILVA LIMA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



Carteira de Identidade nº 1.201.651 - SSP/TO e inscrita no **CPF nº 895.619.962-00**, residente e domiciliada na Rua Raimundo Pinto, n.172 – centro – Wanderlandia – TO; **ELIAS DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 2.670.309 - SSP/GO** e inscrito no **CPF nº 843.999.021-91**, residente e domiciliado na Chácara Palmeirinha – Lote 10 Loteamento PA São Paulo – Wanderlandia – TO; **MARIA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da **Carteira de Identidade nº 409.741 - SSP/TO** e inscrita no **CPF nº 928684.281-34**, residente e domiciliada No Lote 08 do Loteamento PA Canoa – zona rural – Riachinho – TO e **INÁCIO DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 206.502 SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 763.445.331-53**, residente e domiciliado na Chácara Cabeceira Verde – zona rural de Darcinópolis – TO; em partes iguais o título definitivo de domínio. **TITULO:** Título Definitivo. **FORMA DO TITULO:** Título Definitivo nº 445/2013, expedido em Palmas-TO, aos 16/12/2013, devidamente assinado pelo Secretário Luiz Carlos Alves de Queiroz, Lavrado no Livro nº 84/2013, fls. 045. Processo nº 2010 34510 000940. **VALOR** - R\$ 109,27 (Cento e nove reais e quarenta e sete centavos). Pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 831,25 conforme Guia DUAM nº 2637, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 08/05/2014. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Registrador Substituto. **Selo: ARB762784.**

R-02-M-423. Darcinópolis-TO. 24 de Agosto de 2016. **TRANSMITENTES: BAZILIO NETO DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 46.112 - SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 933.507.911-15**, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.850 – setor sul – Wanderlandia – TO; **ANA DA SILVA LIMA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da **Carteira de Identidade nº 1.201.651 - SSP/TO** e inscrita no **CPF nº 895.619.962-00**, residente e domiciliada na Rua Raimundo Pinto, n.172 – centro – Wanderlandia – TO; **ELIAS DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 2.670.309 - SSP/GO** e inscrito no **CPF nº 843.999.021-91**, residente e domiciliado na Chácara Palmeirinha – Lote 10 Loteamento PA São Paulo – Wanderlandia – TO; **MARIA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da **Carteira de Identidade nº 409.741 - SSP/TO** e inscrita no **CPF nº 928684.281-34**, residente e domiciliada No Lote 08 do Loteamento PA Canoa – zona rural – Riachinho – TO e **INÁCIO DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da **Carteira de Identidade nº 206.502 SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 763.445.331-53**, residente e domiciliado na Chácara Cabeceira Verde – zona rural de Darcinópolis – TO; **ADQUIRENTE: SILVIA ANTONIA PEREIRA BORGES**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionaria publica federal, portadora da **Carteira de Identidade nº 303.104 - SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 471.031.081-53**, residente e domiciliado na Quadra 706 Sul, Alameda 02, Lote HM-02, Bloco B, Apto. 803, Residencial Cidade Jardim, na cidade de Palmas – TO. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, Lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Palmas – TO, no Livro 275-N fls 165/168 protocolo 27612 pelo Tabelião

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



Emanuel Acaiaba Reis de Sousa, em 14.10.2015. **VALOR** - R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais) conforme Guia DUAM nº 5563 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24/08/2016. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto. **Selo Protocolo: 127985AAA002724-SVQ. Selo Registro: 127985AAA002725-FAV.**

R-03-M-423. Darcinópolis-TO. 09 de Março de 2017. **TRANSMITENTE: SILVIA ANTONIA PEREIRA BORGES**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionaria publica federal, portadora da **Carteira de Identidade nº 303.104 - SSP/TO** e inscrito no **CPF nº 471.031.081-53**, residente e domiciliado na Quadra 706 Sul, Alameda 02, Lote HM-02, Bloco B, Apto. 803, Residencial Cidade Jardim, na cidade de Palmas – TO. **ADQUIRENTE: RUBEM CEZAR FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da **Carteira de Identidade nº 296.210 – SJSP/TO** e inscrito no **CPF nº 916.937.131-87**, residente e domiciliado na Chácara Céu Azul, município de Darcinópolis-TO. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, Lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Palmas – TO, no Livro 285-N fls 147/149 protocolo 0029289 pelo Escrevente Renata Souza Miranda Marinho em 04.01.2017. **VALOR** - R\$ 99.000,00 (Noventa e Nove Mil Reais). Pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 2.966,73 (Dois mil novecentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos) conforme Guia DUAM nº 6156 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 09.03.2017. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto. **Selo Protocolo: 127985AAA008580-BMY. Selo Registro: 127985AAA008581-LXT.**

R-04-M-423. Darcinópolis-TO. 19 de Agosto de 2019. **OUTORGANTE DEVEDORES - RUBEM CEZAR FERNANDES DA SILVA**, inscrito no **CPF nº 916.937.131-87**, residente e domiciliado na Rua NS 15, Quadra 04-A, Lote 56-A, Setor Morada do Sol, Palmas – TO. e **LUCAS MARQUES DE ARAÚJO**, inscrito no **CPF nº 137.908.201-30**, residente e domiciliado na Quadra 606 Sul, QI 04, Lote 07, Alameda Oscar Niemeyer, em Palmas-TO. **OUTORGADO CREDOR: EXPEDITO UCHOA VIANA FILHO**, inscrito no **CPF nº 586.764.571-15**, residente e domiciliado na Avenida Araguaia nº 1001, Setor Santa Filomena, na cidade de Miracema-TO. **TITULO** – Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TITULO** – Instrumento Particular de Confissão de Dívida. **VALOR** – **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Pelo presente Instrumento e na melhor forma de direito o devedor, compromete-se a saldar a divida acima até o dia **16/12/019** data do vencimento final. O não pagamento do valor acima em seu respectivo vencimento, acarretará multa contratual de 10% sobre o valo do débito. Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Reg. Substituto. **Selo Protocolo: 127985AAA033140-UGY. Selo Registro: 127985AAA033141-MKY.**

AV-05-M-423. Darcinópolis-TO. 27 de Julho de 2020. **Protocolo: 2860.** Certifico que a

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



hipoteca acima registrada sob nº R-04-M-423, fica cancelada, conforme Termo de Autorização para baixa de Hipoteca, expedido pelo Credor Exedito Uchoa Viana Filho em 27/07/2020, dando plena e geral quitação no presente instrumento. Dou fé. **Selo: 127985AAA042496-CKG.** Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

R-06-M-423. Darcinópolis-TO. 06 de Julho de 2022. **Protocolo: 3284.** Certifico que através da Cédula de Crédito Bancário nº 16010417, emitida em 26/06/2022, vencível em 07/05/2027 o imóvel fica **alienado** a favor da **AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.474.540/0001-20, com sede na Quadra ACSO 11., Conjunto 03, Lote 11, Rua Pedestre SO 09 em Palmas/TO, sendo **EMITENTE: BRASIL CONST E TERRAPLANAGEM EIRELI** inscrita no CNPJ nº 36.012.319/0001-84, e sendo **AVALISTA E FIEL DEPOSITÁRIO – RUBEM CEZAR FERNANDES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 916.937.131-87, inscrito no CPF nº 867.156.401-06. **VALOR: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).** Taxa de Juros 2,999% a.m, que capitalizados equivalem a 42,559479% a.a. Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, **aliena ao credor**, em caráter **fiduciário**, o imóvel acima, transferindo ao Credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel descrito, reservando-lhe somente, a posse direta na forma da lei e obriga-se ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da Lei. Para efeito do art. 1.484 do Código Civil, ressalva do direito do credor exigir nova avaliação, fica avaliado o imóvel pelo valor de **R\$ 1.042.700,00 (hum milhão e quarenta e dois mil reais e setecentos reais).** **Emolumentos: R\$ 1.826,30 TFJ R\$ 438,56 Func. R\$ 183,64 FSE R\$ 2,33 ISS R\$ 91,31 Total R\$ 2.542,14. Selo protocolo 127985AAA064859-NRJ Selo registro: 127985AAA064860-PCB.** Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

AV-07-M-423. Darcinópolis-TO. 12/04/2024. **Protocolo: 3747. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o requerimento firmado em 10/04/2024, e após o encerramento do prazo para purgação da mora, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do **CREDOR E PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.474.540/0001-20, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 717.500,00 (Setecentos e dezessete mil e quinhentos reais), e pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 21.955,50 conforme Duam nº 18953, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. **Selo de Fiscalização nº 127985AAA093036-KDC, 127985AAA093037-KXC (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFJ.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,70; Total.: R\$ 68,48;)** Interino - Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

É o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE DARCIÓPOLIS – TO

CNPJ: 25.065.616/0001-71 - Fone Whats App (63) 3423-1119 - e-mail: tabelionatodarci@hotmail.com

Avenida Bernardo Sayão, nº 324 – centro – Darcinópolis – TO CEP: 77.910-000

Notário e Registrador Interino: Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva



presente certidão, por mim conferida.

Darcinópolis-TO. 12 de abril de 2024.

Registrador Interino _____

Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

Selo: 127985AAA093038 - Código de Validação: KNB

Emolumentos: R\$ 33,95; Taxa TFJ: R\$ 13,15; Taxa Funcivil: 16,01; ISS: R\$ 1,70; FSE: R\$ 2,57; Total: 67,38

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

