

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Rudival Almeida Gomes Junior, Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 119, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Agência de Fomento do Estado do Tocantins S/A, inscrita no CNPJ nº 05.474.540/0001-20, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: CHÁCARA LINCHE II, Gleba Maior II, lote 43 situada neste município de Darcinópolis - TO, com a área total de 99,3422 ha (noventa e nove hectares trinta e quatro ares e vinte e dois centiares), identificado pelos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco AY3-M-G453, definido pela coordenada plana UTM9.259.566.414m Norte e 173.065, 165m Leste, referida ao meridiano central 45°WGr., cravado na confrontação do lote 35 com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda BURITI, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1; deste, confrontando com o Lote 07, do Loteamento Gleba Maior II, de propriedade de Úrsula Zimmerli - Fazenda Buriti, matrícula: R-04-M-011, código INCRA: 000.043.113.875-1, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 135°29'06" e 291,43 metros, chega-se no marco CSR-M-0026 de coordenada N = 9.259.358,607m e E = 173.269,484m; 108°43'34" e 586,98 metros, chega-se no marco AY3-M-N039 de coordenada N = 9.259.170, 161m e E = 173.825,388m; deste, confrontando com o lote 44, segue com os seguintes azimutes planos e distancias: 200°18'57" e 353,59 metros, chega-se no marco AY3-M-G449 de coordenada N = 9.258.838,570m e E = 173.702,624m; 244°05'46" e 138,56 metros, chega-se no marco AY3-M-G464 de coordenada N = 9.258.778,038m e E = 173.577,985m; deste, confrontando com o lote 45, segue com o azimute plano de 250°48'37" e distância de 477,11 metros, chega-se no marco AY3-M-G460 de coordenada N = 9.258.621,213m e E = 173.127,384m; deste, confrontando com o lote 42, segue com o azimute plano de 280°06'50" e distância de 777,25 metros, chega-se no marco AY3-M-G461 de coordenada N = 9.258.757,700m e E = 172.362,215m; deste, confrontando com o lote 40, segue com o azimute plano de 305°22'15" e distância de 548,65 metros, chega-se no marco AY3-M-G459 de coordenada N = 9.259.075,293m e E = 171.914,834m; deste, confrontando com o lote 35, segue com os seguintes azimutes planos e distancias 59°45'24" e 347,82 metros, chega-se no marco AY3-M-G451 de coordenada N = 9.259.250,482m e E = 172.215,316m; 87°47'37" e 549,83 metros, chega-se no marco AY3-M-G452 de coordenada N = 9.259.271,650m e E = 172.764,742m; 45°32'41" e 420,88 metros, chega-se no marco AY3-M-G453, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a parti da estação Imperatriz (IMPZ-RBMC) de coordenadas N = 9.392.569,951m e E = 223.480,855m e estação Marabá (MABA-RBMC) de coordenadas N = 9.406.959,977m e E = 708.069,761m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel se destina a exploração agropecuária ficando o(s) outorgados obrigado(s) a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal e o meio ambiente, consoante e o disposto no código florestal e legislação correlata. Matrícula 423 do Cartório de Registro de Imóveis de Darcinópolis-TO. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

10/07/2024 às 11:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.042.700,00

2º Leilão

12/07/2024 às 11:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.042.700,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Rudival Almeida Gomes Junior
Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 119