

**IMÓVEL:** Um terreno, denominado para fins fiscais de lote 1.326, com a área total de 197,80 metros quadrados, ou sejam 11,50 metros de frente por 17,20 metros da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o imóvel nº 77 de propriedade de Oswaldo Sacchi; pelo lado esquerdo com o imóvel nº 1.440 de propriedade de Leonilda de Almeida e outros; pelos fundos com o imóvel nº 39 de propriedade de Angelo Torqueti e, pela frente com a Projetada Avenida "B" onde está situado em Pirangi, desta comarca, distante 17,00 metros da esquina da Projetada Rua Um. Cadastro Municipal nº 1.326, efetuado no ano de 1.975, quadra 150, Setor 4, Lado Esquerdo. **PROPRIETARIOS:** OSWALDO SACCHI, CIC. nº 605.287.108-34, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente em Pirangi. **TITULO AQUISITIVO:** Transcrição número 17.805, Lº 3-P, deste cartório. Monte Alto, 29 de maio de 1.980. O Escrevente Autorizado: ==  
Pedro Penha (Pedro Penha Molina).-

**R-1/4.850:-** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de maio de 1.980, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 63, fls. 47, o proprietário acima qualificado, **VENDEU** ao sr. **JOÃO FERNANDES**, CIC. nº 307 112.828-20, casado sob o regime de comunhão de bens com **YOLANDA DEL SANTO FERNANDES**, brasileiros, proprietários, residentes em Pirangi, o imóvel supra matriculado pelo valor de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Monte Alto, 29 de maio de 1.980. O Escrevente Autorizado:-  
Pedro Penha (Pedro Penha Molina).-

Deste: Cr\$510,00 - Emol. Cr\$102,00 - Taxa: Cr\$76,50 - TOTAL: Cr\$688,50--  
**GUIAS:** 006/008 - 30/05/80 **RECIBO** 5.182-8

**R-2/4.850:-**

Conforme Carta de Adjudicação extraída aos 04 de maio de 1992, pela única Vara desta comarca, assinada pelo M.M. Juiz de Direito dr. Carlos Castilho Aguiar França, processo número 1404/91, os **herdeiros filhos: JOÃO ANTONIO FERNANDES**, RG. nº 7.417.214-SSP-SP, CIC. nº 065.649.438-73, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com d. **LOURDES LOPES FERNANDES**, RG. nº 24.491.950-1-SSP-SP, brasileira do lar, residentes e domiciliados em Pirangi; **APARECIDA DE LOURDES FERNANDES DOS SANTOS**, RG. nº 21.806.390-SSP-SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **IVO DOS SANTOS**, RG nº 14.720.400-SSP-SP, CIC. Comm nº 605.479.878-20, brasileiro, vigilante residentes e domiciliados nesta cidade; **MARILDA FERNANDES**, RG. nº 16.787.302-SSP-SP, CIC. nº 050.511.078-42, brasileira, solteira, maior, costureira, residente e domiciliada em Catanduva-sp; **ELSA FERNANDES BORGES**, RG.-

- segue no verso -

nº 22.009.127-SSP-SP, brasileira, do lar, casada em segundas núpcias, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OSNI BORGES, RG.nº 11.534.976-SSP-SP, CIC. Comum nº 959.581.508-04, brasileiro, torneiro mecânico, residentes e domiciliados em Bauru-sp; DONIZETE APARECIDO FERNANDES, RG.nº 16.787.305-SSP-SP, CIC.nº 050.511.058-07, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado em Pirangi; JOSÉ CARLOS FERNANDES, RG.nº 9.645.075-SSP-SP, CIC.nº 005.443.138-79, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado neste cartório sob nº 6224 Lº 3-H, com d.MARTA OLIVI FERNANDES, RG.nº 24.319.978-8-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Pirangi; ADQUIRIRAM DOS ESPÓLIOS DE JOÃO FERNANDES e YOLANDA DEL SANTOS FERNANDES, o imóvel constante desta matrícula que foi avaliado pelo valor de Cr\$38.036,25, cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de Cr\$6.339,37. Valor Venal: Cr\$94.322.854,72. Monte Alto, 08 de julho de 1993. O Escrivente Autorizado: Carvalho (José Ricardo Carvalho).-

Emol. Cr\$1.282.865,00-Est. Cr\$346.373,55-C. Serventia: Cr\$256.573,00-TOTAL: - Cr\$1.885.811,55. - Relação nº 128/93 RECIBO 47.988-B

AV-3/4.850: - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO -

Efetuada nos termos do art. 213, §1º da LRP. Conforme consta da CARTA DE ADJUDICAÇÃO extraída aos 04 de maio de 1992, pelo Juízo da Única Vara Cível desta comarca, assinada pelo M.M. Juiz de Direito dr. Carlos Castilho de Aguiar França (proc.1404/91), fica devidamente RETIFICADO o R-2/4.850-retro, para ficar constando que em virtude da escritura pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários lavrada aos 08 de novembro de 1991, pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 74, fls. 171, os herdeiros João Antonio Fernandes e s/m. Lourdes Lopes Fernandes; Aparecida de Lourdes Fernandes dos Santos e seu marido Ivo dos Santos; Marilda Fernandes; Elsa Fernandes Borges e seu marido Osni Borges; e Donizete Aparecido Fernandes, retro qualificados, cederam todos os direitos hereditários aos HERDEIROS e CESSIONÁRIOS sr. JOSE' CARLOS FERNANDES e sua mulher d. MARTA OLIVI FERNANDES, já qualificados, que são os únicos adjudicatários do imóvel. Monte Alto, 04 de dezembro de 2000. O Oficial: Carvalho (Bel. Osvaldo Ney de Miranda).-

MIC. 1,652

AV-4/4.850:- - DENOMINAÇÃO -

Prot.1-H,Ord.58.501 de 27/12/2000. Conforme Lei Municipal nº 1.037/87 expedida aos 05 de março de 1987, pela Prefeitura Municipal de Pirangi, a Avenida Projetada "B" passou a denominar-se "AVENIDA ARTHUR ROSSI". Monte Alto, 09 de janeiro de 2001. O Substituto do Oficial: Carvalho (José Ricardo Carvalho).-

- segue fl.02 -

**AV-5/4.850:-** - continuação de fl.01 -  
- DOCUMENTOS -  
Prot.1-H,Ord.58.501 de 27/12/2000. Conforme fotocópias autenticadas microfilmadas nesta serventia, o Sr. JOSÉ CARLOS FERNANDES é portador da cédula de identidade RG. nº 9.645.055-1-SSP-SP e sua mulher d. MARTA OLIVI FERNANDES é portadora do CIC. nº 158.299.178-23. Monte Alto, 09 de janeiro de 2001. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Emol.R\$6,10-Estado:R\$1,64-C.Serventia:R\$1,22-TOTAL:R\$8,96.-  
Relação nº 06/2001 MIC.1.675 RECIBO: 58.501

**R-6/4.850:-** - DOAÇÃO -  
Prot.1-H,Ord.58.501 de 27/12/2000. Conforme escritura pública de DOAÇÃO lavrada aos 12 de dezembro de 2000, pelo Tabelião de Notas de Pirangi, Lº 68, fl.69/71, os proprietários retro qualificados, DOARAM o imóvel objeto desta matrícula a: CARLA CRISTINA FERNANDES, RG. nº 40.620.531-0-SSP-SP, CIC. nº 215.431.738-37, brasileira, solteira, universitária, menor púbere, neste ato assistida de seu pai e tutor nato Sr. José Carlos Fernandes, residente e domiciliada na cidade de Pirangi, à Rua Adriano Scardelato, nº 1.982, pelo valor de R\$4.948,00 (quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais). Monte Alto, 09 de janeiro de 2001. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Emol.R\$205,80-Estado:R\$55,56-C.Serventia:R\$1,17-TOTAL:R\$302,53.-  
Relação nº 06/2001 MIC.1.675 RECIBO: 58.501

**AV-7/4.850:-** - ART.828 do CPC -  
Prot.1-AR,Ord.140.876 de 03/05/2021. Conforme requerimento datado de 30 de abril de 2021 e certidão expedida aos 16 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Pirangi-SP, foi distribuída em 05/04/2021, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, sendo o VALOR DA CAUSA: R\$11.208,94 (onze mil, duzentos e oito reais e noventa e quatro centavos), figurando como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45 e como EXECUTADOS: CARLA CRISTINA FERNANDES DE FREITAS; CARLA CRISTINA FERNANDES DE FREITAS - ME, CNPJ 10313681000100 e JOÃO PAULO DE FREITAS, CPF. 224364178-6. (Processo Digital nº 1000238-13.2021.8.26.0698). Monte Alto, 10 de maio de 2021. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-  
Relação nº 88/2021 RECIBO 140.876  
Selo Digital 12062633100000008928021Q

**AV-8/4850:-** - PENHORA -  
Prenotação nº 148.748, de 28/03/2023. DEVEDORES: JOÃO PAULO DE FREITAS, CPF. 224.364.178-06; e CARLA CRISTINA FERNANDES DE FREITAS, acima qualificada. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO CREDITRUS, CNPJ. 54.037.916/0001-45.,. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 27/03/2023, pela Vara Judicial da Comarca de Pirangi, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra os devedores (10002381320218260698). VALOR: R\$17.713,59 (dezessete mil, setecentos e treze reais e cinquenta e nove centavos). Depositária: Carla Cristina Fernandes de Freitas. Monte Alto, 03 de abril de 2023. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-

- segue na ficha 03 -

Relação nº 64/2023

Selo Digital 120626331000000015217723N

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)