

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

64.858
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 05 de janeiro de 2015

FLS. MATRÍCULA

1 64.858

IMÓVEL: CASA 01, do Condomínio Residencial Quadra G – Lote 25, com entrada pelo nº 846 da Rua José Lins do Rego, sendo a primeira casa contada da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar para o Condomínio, constituída de dois pavimentos (assobradada), composta por sala de estar/jantar, escada, lavabo, cozinha no térreo ou primeiro pavimento, e, sacada, dois dormitórios, circulação, banheiro e escada no primeiro andar ou segundo pavimento, possuindo a área real total e privativa de (69,3500m²). A esta unidade privativa cabe à fração ideal de 0,5000 nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno do condomínio, este com a área superficial de cento e setenta e oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados (178,85m²), constituído do lote número vinte e cinco (25) da quadra “G”, formada pelas ruas Tamandaré, Guimarães Rosa, José Lins do Rego e terras de Idalino Fernandes de Oliveira, do loteamento denominado VILA MORUMBY, neste Município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo sete metros e trinta centímetros (7m30) de frente, por vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24m50) da frente aos fundos por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a Rua José Lins do Rego; pelos fundos ao SO, com terras de Idalino Fernandes de Oliveira; por um lado ao NO, com o lote número vinte e seis (26), e, pelo outro lado ao SE, com o lote número vinte quatro (24). Distante cinquenta e seis metros e dezoito centímetros (56m18) da Rua Tamandaré. A esta Unidade Privativa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno, abrangendo área ocupada pelo Jardim e Estacionamento, área ocupada pela Unidade Construída e área ocupada pelo Patio, assim descritos: **ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA CASA NO TERRENO DO CONDOMÍNIO: Com área de 89,425m², medindo 3,65m de frente, ao NE, com a Rua José Lins do Rego, tendo nos fundos, ao SO, a mesma largura da frente de 3,65m, dividindo-se com terras de Idalino Fernandes de Oliveira; por um lado, ao SE, mede 24,50m, da frente aos fundos, com o lote 24; e pelo outro lado, ao NO, onde mede 24,50m da frente aos fundos, com a área de uso exclusivo da Casa 2. Distante 59,83m da esquina da Rua Tamandaré. **ÁREA DE TERRENO OCUPADO PELO JARDIM E ESTACIONAMENTO:** Com a área de 32,85m², medindo 3,65m de frente, por 9,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a Rua José Lins do Rego, pelos fundos, ao SO, com a construção da própria casa, por um lado, ao SE, com parte do lote 24, e pelo outro lado, ao NO, com a área do jardim e estacionamento da Casa 2. **ÁREA DE TERRENO OCUPADO PELA EDIFICAÇÃO DA CASA:** Com área construída total de 69,35m², sendo o segundo pavimento com a área construída de 36,50m² e o primeiro pavimento com a área construída de 32,85m², este medindo 3,65m de frente, por 9,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com o jardim e estacionamento da própria casa, pelos fundos, ao SO, com o pátio da própria casa, por um lado, ao SE, com parte do lote 24, e pelo outro lado, ao NO, com a construção da Casa 2. **ÁREA DE TERRENO OCUPADO PELO PÁTIO:** Com área de 23,725m², medindo 3,65m de frente, ao NE, com a construção da própria casa, tendo nos fundos, ao SO, a mesma largura da frente de 3,65m, dividindo-se com terras de Idalino Fernandes de Oliveira; por um lado, ao SE, mede 6,50m, com parte do lote 24; e pelo outro lado, ao NO, onde mede 6,50m, com a área do pátio da Casa 2.**

PROPRIETÁRIA: MORUMBY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.604.054/0001-05, com sede na Avenida Bernardino Silveira de Amorim, nº 921, Santo Agostinho, em Porto Alegre, RS.

João Rodrigo A. Nunes

Continua na Próxima Página



Continua na folha 2 frente

Continua na Próxima Página



h.

de 2015

2

64.858

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato

OBSERVAÇÃO: Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$ 8.852,97.

Emolumentos: (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

(0001.07.0700017.13513 = R\$ 8,10)

(0001.01.1400005.31045 = R\$ 0,30).

[Signature]

Escrevente Autorizado

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem

Status

indisponibilidade aprovada

202108.1809.00301025-IA-011

00200203520135040029

CLEIA DA SILVA LOPES

08/06/2017 às 10:54:12

MONICA DARONCH COSTA RS - 29º VARA DO

KAREN MARTINS FERREIRA RS - 29ª VARA DO

[illegible]

Relatório de indisponibilidade

Documento

Nome

CPF: 962.708.880-34

JESSICA SOMOROVSKY NUNES

CPF: 677.965.400-00

LUCIANE LAURENTINA TEIXEIRA TRINDADE

GPF: 677,275,060-87

JUREMA DE CARVALHO TAVARES

Protocolo nº 162.379, de 19/08/2021.

Continua na folha 2 verso.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



FLS. | MATRÍCULA
2v | 64.858

Check: (21294) Svenska pappers- och tryckeri AB (0402 33 0750) 7.44080 =

Registradora Substituta -

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 348,90 (0001.07.0700017.35978 = R\$ 48,30) Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.44302 = R\$ 1,80)

CERTIFICO que os referidos selos são: Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.44080 = NIHIL).

Registradora Substituta -

Erro: Processamento de retificação (12030): NIHIL (000) 04 0700017.59568 = NIHIL)

Documento assinado por MIGUEL EUGENIO DA SILVA PEREIRA, OAB nº 35002054, e hash SHA256 do documento é DC74E11970F0BC8FA3243E7075C0EE52730A3FAB621D896C982092B5261F63D



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2022 00030282 13