

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 159142 - IMÓVEL: LOTE 17, CONJUNTO 05, QR-313, SAMAMBAIA-DF, medindo 5,00 m de frente, 11,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 12,00 m pela lateral esquerda, 8,485 m pelo chanfro, ou seja, 180,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 15, pela lateral direita com o lote 19, pela lateral esquerda com via pública, pelo chanfro com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1.159142 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

R.02.159142.- **DOAÇÃO:** escritura pública de 24.08.2001, fls. 163/164, do Livro 1683, do 2º Ofício de Notas de Brasília, DF. **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL. **VALOR:** R\$10,00. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 07 de janeiro de 2002.- **JOSINA BEZERRA GOMES, ESCRIVENTE AUTORIZADA.**

R.03.159142.- **DOAÇÃO:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL. **DONATÁRIA:** IRACI FERREIRA DE SOUZA, brasileira, viúva, aposentada, CIRC nº 1050486-7484500 SSP-GO, CPF/MF nº 136.888.391-53, residente e domiciliada nesta Capital. **VALOR:** R\$10,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 05 (cinco) anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de janeiro de 2002.- **JOSINA RODRIGUES GOMES, ESCRIVENTE AUTORIZADA.**

R.4/159142-

DATA:10 de fevereiro de 2009.
COMPRA E VENDA

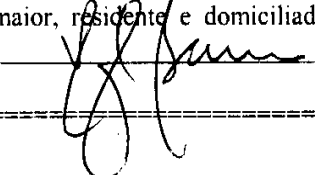
Escritura Pública, datada de 30 de janeiro de 2009, lavrada no 9º Ofício de Notas do Gama, DF, livro 0054-E, folhas 028/029. VENDEDORA: IRACI FERREIRA DE SOUZA, qualificada no R.3 desta



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

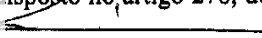
ANOTAÇÕES

matrícula. COMPRADORA: PATRICIA TAYNARA SOARES CORREIA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.316.094 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.617.621-59, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$40.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/159142

DATA:09 de fevereiro de 2010.

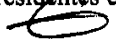
HABITE-SE

Apresentando a requerimento, datado de 22 de janeiro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 24/2010, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 18 de janeiro de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com a área total construída de 55,07 m². Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 278, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$1.025,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.1/159142

DATA:02 de junho de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de maio de 2010, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-904, folhas 116/130. VENDEDORA: PATRICIA TAYNARA SOARES CORREIA DOS SANTOS, portadora da CNH nº 03063490521 DETRAN/DF, demais qualificações no R.4. COMPRADORES: PAULINO CORREIA DOS SANTOS, portador da cédula de identidade nº 08.020-9 PM/DF, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.395.531-20, e sua mulher MARIA ADELIA SOARES CORREIA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 621.763 SSP/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 209.982.101-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$129.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/159142

DATA:02 de junho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULINO CORREIA DOS SANTOS e sua mulher MARIA ADELIA SOARES CORREIA DOS SANTOS, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$116.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 338, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 24 de junho de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.276,51. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$129.000,00. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

V.8/159142

DATA:27 de maio de 2014.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 06 de maio de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-2690, folhas 138/145, aditada por outra datada de 20 de maio de 2014, livro D-2695, folha 161, do mesmo Ofício de Notas. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/159142

DATA:27 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 06 de maio de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro



Protocolo: 1595152

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

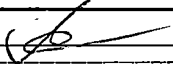
Feita em: 12/06/2025 13:01:42

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0159142-96

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/06/2025 13:01:42.

(buscas realizadas até 10 DE JUNHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300082469RMBF

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV92D-ZQNDG-SGRDU-4B485>