3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 159142 - IMÓVEL: LOTE 17, CONJUNTO 05, QR-313, SAMAMBAIA-DF, medindo 5,00 m de frente, 11,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 12,00 m pela lateral esquerda, 8,485 m pelo chanfro, ou seja, $180,00 \text{ m}^2$, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 15, pela lateral direita com o lote 19, pela lateral esquerda com via pública, pelo chanfro com via pública, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: n° 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 1|5 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1.159142 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, confrontrações usos e das imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais n°s 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DΕ SAMAMBAIA ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de Lygia Miranda de Siqueira Lima, Substituta.

R.02.159142. - DOAÇÃO: escritura pública de 24.08.2001, fls. 163/164, do Livro \1683, do 2º Ofício de Notas de Brasília, DF. <u>DOADORA</u>: COMPANHIA TIMOSILITÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. DONATÁRÍO: DISTRITO FEDERAL. VALOR: R\$10,00. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, de_ <u> 2002.- JOS</u>INA BEZERRA *GOMES,* **ESCREVENTE** AUTORIZADA.

R.**03**.159142. <u>DOAÇÃO</u>: escritura pública mendionada no precedenté. <u>DOADOR</u>: **DISTRITO FEDERAL**. <u>DONATÁRIA</u> IRACI FERREIRA DE brasileira, viúva, aposentada, CIRG 1050486-7484500 CPR/MF n.º 136.888.391-53, residente SSP-GO, e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$10,00. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 05 (cinco) anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF 07 de janeiro de 2002.-JOSINA RODRIGUES GOMES, ESCREVENTE AUTORIZADA. R:4/159142----

DATA:10 de fevereiro de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 30 de janeiro de 2009, lavrada no 9º Oficio de Notas do Gama, DF, livro 0054-E, folhas 028/029. VENDEDORA: IRACI FERREIRA DE SOUZA, qualificada no R.3 desta

Feita em. 12/06/2025 13:01 Continua no Verso Protocolo: 1595152 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei No 15 de dezembro de 2023), .

https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV92D

ANOTAÇÕES



este documento	T
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ļ
matrícula. COMPRADORA: PATRICIA TAYNARA SOARES CORREIA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.316.094 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.617.621-59, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$40.000,00. Registrado por:	
AV.5/159T42 DATA:09 de fevereiro de 2010. H\$BITE-SE	
Andendo a requerimento, datado de 22 de janeiro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 24/2010, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 18 de janeiro de 200, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado prédio com a área total construída de 55,07 m². Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 278, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$1.025,00. Averbado por:	
NN/159142 CA TA:02 de junho de 2010.	
MPRA E VENDA Fritura Pública, datada de 24 de maio de 2010, lavrada no 3º Oficio de Notas de Brasília, DF, livro 1904, folhas 116/130. VENDEDORA: PATRICIA TAYNARA SOARES CORREIA DOS SANTOS, Patadora da CNH nº 03063490521 DETRAN/DF, demais qualificações no R.4. COMPRADORES: PULINO CORREIA DOS SANTOS, portador da cédula de identidade nº 08.020-9 PM/DF, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.395.531-20, e sua mulher MARIA ADELIA SOARES CORREIA DES SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 621.763 SSP/DF, professora, inscrita no CBF/MF sob o nº 209.982.101-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$129.000,00. Resistrado por:	-
Rig/159142	
TA:02 de junho de 2010. AZ ENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Entiura Pública mencionada no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULINO CORREIA DOS SENTOS e sua mulher MARIA ADELIA SOARES CORREIA DOS SANTOS, qualificados no R.6. EDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$116.000,00. FORMA DE PS GAMENTO: A quantidade de parcelas é de 338, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de se cimento inicial é 24 de junho de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.276,51. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do figural de acontento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com be e no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao coeficiente de atualização aplicável aos	
OV.8/159142 BATA:27 de maio de 2014. BANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DISCRITURA Pública, datada de 06 de maio de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro 2690, folhas 138/145, aditada por outra datada de 20 de maio de 2014, livro D-2695, folha 161, do mesmo Ofício de Notas. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL qualificada no R.7, procede se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7 Averbado por:	0
R.9/159142 DATA:27 de maio de 2014. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 06 de maio de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro	0

Protocolo: 1595152 Atendente: ONR Bu

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/06/2025 13:01:42

pgs.: 2/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 ltem "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei № 14.756 de

CNM: 021030.2.0159142-96



este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

D-2690, folhas 138/145, aditada por outra datada de 20 de maio de 2014, livro D-2695, folha 161, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: PAULINO CORREIA DOS SANTOS e sua mulher MARIA ADELIA SOARES CORREIA DOS SANTOS, corretora de imóveis, demais qualificações no R.6. COMPRADORA: GABRIELA PEREIRA DE SOUZA, portadora da cédula de identidade RG nº 2.588.786 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.684.011-45, brasileira, administradora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$261.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/159142

DATA:27 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.9. DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELA PEREIRA DE SOUZA, qualificada no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$235.350,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 06 de junho de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.201,80. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$261.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/159142

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV92D-ZQNDG-SGRDU-4B485

DATA:27 de maio de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.10, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0576902-7, série 0514, emitida nesta Capital em 06 de maio de 2014, na forma cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5°, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/159142

DATA:06 de junho de 2025.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 10 de abril de 2025. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Carlos Eduardo F. de M. Imobiliário constante da AV.11. Averbado por:

Barroso, o Oficial.

AV.13/159142

DATA:06 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 10 de abril de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 04/04/2025/944/0000239, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 102037886122025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$345.162,41. Averbado

Protocolo: 1595152 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 12/06/2025 13:01:42 O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

ocumento aerado oficialmente pelo



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV92D-ZQNDG-SGRDU-4B485

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

por:

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/06/2025 13:01:42.

(buscas realizadas até 10 DE JUNHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300082469RMBF

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br. A aceitação desta certidão está condicionada

à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.



Protocolo: 1595152

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/06/2025 13:01:42

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de

15 de dezembro de 2023), .

