

MATRÍCULA <b>Nº 64003</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
<b>FICHA 001</b>		Araras, 26 de fevereiro de 2021
<b>IMÓVEL:</b> UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 365, localizado no 7º pavimento do bloco 03, no empreendimento denominado Condomínio Parque das Palmeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Melvin Jones, nº 1.720, possuindo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída privativa de 44,42 metros quadrados, vaga de garagem acessória descoberta com 12,00 metros quadrados, designada pelo nº 242 e área de uso comum de 26,6740 metros quadrados, totalizando área de 83,0940 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2501% no terreno e nas demais coisas de uso comum; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.20.57.035, unidade 213.-		
<b>PROPRIETÁRIO:-</b> MISSINHO DA SILVA NERI, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de máquinas, portador do RG/SSP/SP nº 664601054 e inscrito no CPF sob nº 059.342.105-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua César Zanca, nº 315, Parque Dom Pedro.-		
<b>Registros Anteriores:-</b> Registros nºs 10, 874, 897 e 935, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 45.166, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 118.358, de 22/01/2021.-		
SELO DIGITAL nº 1205503110000000481738210		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
<b>Av.01-M.64.003:-</b> ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 26 de fevereiro de 2021.- Conforme registro nº 875, da matrícula nº 45.166, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.- <b>Rogério Natal Uccella</b> <b>Substituto</b>		
SELO DIGITAL nº 1205503310000000481739211		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
<b>Av.02-M.64.003:-</b> CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 04 de julho de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o <b>Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0064003-43.-</b> Prenotação nº 140.858, de 22/03/2024.- Eu, _____, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550331000000073964824E		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
<b>Av.03-M.64.003:-</b> CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Araras, 04 de julho de 2024.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 24/06/2024, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e da intimação feita ao fiduciante, MISSINHO DA SILVA NERI, solteiro, já qualificado, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- <b>Valor da Consolidação:-</b> R\$ 176.215,96 (cento e setenta e seis mil, duzentos e quinze reais e noventa e seis centavos).- Prenotação nº 140.858, de 22/03/2024.- Eu, _____, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-		
SELO DIGITAL nº 120550331000000073965124R		
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-		
Oficial R\$ 317,81 Estado R\$ 90,32 Fazenda R\$ 61,82 Reg.Civil R\$ 16,73 T.J. R\$ 21,81 M.P. R\$ 15,25 Município R\$ 12,71 Total R\$ 536,45		

(continua no verso)

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 64.003

(continua na ficha 002)

**Certidão da matrícula nº 64.003, emitida em 04 de julho de 2024**

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0064003-43

Selo Digital nº 1205503C3000000073965524Z

**Certificado nº 2024C739655**



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 64.003, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 64.003 é o constante da averbação nº 03, em 04/07/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

*assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE*

**EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS**

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3VFP4-GWP8P-4AFD5-EMRKM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijillianes Lucas Ramos (CPF \*\*\*.230.088-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3VFP4-GWP8P-4AFD5-EMRKM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>