

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
68.825

ficha
01

São Paulo, 06 de Agosto de 19 82

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Wilma Bariani, antiga Rua "C", no Jardim Santa Maria, em Sapopemba, no TATUAPE, medindo 22,50ms de frente, 3,50ms em canto chanfrado, formado no encontro com a Rua Maria Francisca do Nascimento; 30,50ms de frente para a Rua Maria Francisca do Nascimento, 18,50ms da frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a Rua Wilma Bariani, confrontando com o Espolio de Jose Manoel e outra, encerrando a area de 248,00ms² localizado na esquina formada pelas Rua Wilma Bariani e Rua Maria Francisca do Nascimento, lado esquerdo de quem vindo da ultima segue pela primeira.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MANOEL; MARIA DA TRINDADE ou MARIA DA TRINDADE SARAIVA ou MARIA IANES ou MARIA ANA DA TRINDADE ou ainda MARIA ANNA.

R.ANTERIOR: Transcrição nº.17.801 do 7º R.I.

G.CONTRIBUINTE: nº.148.259.0001-0

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Público

R.1/ 68.825 - Em 06 de Agosto de 1.982.

De escritura datada de 31 de maio de 1.982, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lº.1952, fls.106, os ESPÓLIOS DE JOSÉ MANOEL e MARIA DA TRINDADE ou MARIA DA TRINDADE SARAIVA ou MARIA IANES ou MARIA ANA DA TRINDADE, representados pelo inventariante FERNANDO DOS SANTOS MANOEL RG.nº.1.209.440-SP, CPF/MF.091.548.418-87, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta Capital, conforme alvara mencionado no título, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a NECIO MARINI, RG.nº.8.147.271-SP, CPF/MF.401.975.818-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, com SETEMBRINA MARINI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de C\$.-5.951,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivente

Av.2/ 68.825 - Em 06 de Agosto de 1.982.

De escritura datada de 31 de maio de 1.982 do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1952, fls.106, e

- Continua no verso -

matrícula
68.825

ficha
01
verso

recibo de imposto predial de 1.982, contribuinte nº.148.259 0001-0, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído uma casa que recebeu o nº.156 da Rua Wilma Bariani, por NECIO MARINI

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mottafillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.3/68.825 -Em 02 de Julho de 1.984.

Por escritura datada de 23 de Abril de 1.984, do 5º Cartório de notas nesta Capital, Lº.2036, fls.262, NECIO MARINI, RG.8.147.-271, do comércio, e sua mulher SETEMBRINA MARINI, RG.4.661.900-SP, do — lar, CIC(ambos) 401.975.818-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, nates da Lei 6.515/77, domiciliados na Cidade de Pirapora do Bom Jesus, neste Estado, Transmitiram à Título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a WILSON MARINI, RG.9.505.820, CIC.949.775.428-00, feramenteiro, casado sob o regime da comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA DOS SANTOS MARINI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 2.435.116,00, para efeitos fiscais.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mottafillo

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

Av.4/68.825 Em 02 de abril de 2013

Procede-se a PENHORA DO IMÓVEL, nos termos da certidão expedida em 14.03.2013, pela Secretaria da 74ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 1212/2007), movida por MONIQUE CLAUDINO CORREIA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de vendas, RG nº 44.671.582-7, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Isidoro de Sevilha, contra 1) UNIPEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE PLÁSTICOS E BORRACHAS LTDA, CNPJ/MF nº 07.011.123/0001-77, com sede nesta Capital, à Rua Uhland, nº 1025, Vila Ema; e, 2) WILSON MARINI, já qualificado, casado com VERA LUCIA DOS SANTOS MARINI, cujo valor da dívida é de R\$12.183,79 (atualizado até 01.04.2013). **PROTOCOLO Nº 442.554 de 22.03.2013.**

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 29/04/2024 13:39

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 25b9d469-abc8-415f-aa86-e3aa6d2587b0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
68.825

ficha
02

28 de junho de 2013

São Paulo,

Av.5/68.825

Em 28 de junho de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 25.06.2013, pela Secretaria da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 2200/2008), **movida** por RAPHAEL VIEIRA DE SOUZA, CPF/MF nº 391.393.518-58, **contra** 1) UNIPEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS PLÁSTICOS E DE BORRACHA LTDA; e, 2) WILSON MARINI, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$14.137,25. **PROTOCOLO Nº 450.338 de 25.06.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/68.825

Em 08 de outubro de 2013

Da Carta de Arrematação nº 9/2013, expedida em 17 de Setembro de 2.013, pelo juiz da 74ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 0121200232007.5020074 - 01212200707402004, antigo 1212/2007), **contra** UNIPEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE PLÁSTICOS E BORRACHAS LTDA; e, WILSON MARINI, casado com VERA LUCIA DOS SANTOS MARINI, já qualificados, **O IMÓVEL**, foi **ARREMATADO** pela **OPTIMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ/ME nº 17.353.908/0001-81, com sede nesta Capital, à Avenida Tomás Edson, nº 288, Casa 2, pelo valor de R\$275.000,00. **PROTOCOLO Nº 458.469 de 02.10.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/68.825

Em 08 de outubro de 2013

FICA CANCELADA A PENHORA averbada sob nº 04, em virtude da **ARREMATÇÃO** do imóvel objetivada no **R.06**, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 29/04/2024 13:39
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 25b9d469-abc8-415f-aa86-e3aa6d2587b0

matrícula

68.825

ficha

02

verso

Av.08/68.825 Em 12 de julho de 2021
 Pelo Ofício datado de 28 de junho de 2021,
 expedido pela 36ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP,
 extraído dos autos do Processo nº
 0220000-69.2008.5.02.0036, foi determinado o **CANCELAMENTO**
DA PENHORA objetivada na Av.05, desta matrícula. PROTOCOLO
 Nº 680.093 de 30/06/2021.

Selo: 113779331XD000727492KN217

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.09/68.825 Em 03 de agosto de 2021
 Pela Escritura Pública de 20 de julho de
 2021, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste
 Estado - SP, livro 922, fls. 85/90, **OPTIMA ADMINISTRAÇÃO DE**
BENS PRÓPRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** a **MARCUS**
VINICIUS ODORICO MATHIAS, brasileiro, solteiro, maior,
 empresária, RG nº 42.849.396-8-SSP/SP, CPF/MF nº
 347.098.768-86, residente e domiciliado nesta Capital, na
 Rua General Carneiro, nº 1.405, Casa 05, Jardim Ana Estela,
O IMÓVEL, pelo valor de R\$445.000,00, em cumprimento ao
 compromisso de venda e compra, cessão, ambas de 25 de
 fevereiro de 2014, não registrados. PROTOCOLO Nº 683.441 de
 23/07/2021.

Selo: 113779321IE000744560OV21M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/68.825 Em 23 de maio de 2022
 Pelo Instrumento Particular com
 força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.1811490-3),
 datado de 10 de maio de 2022, **MARCUS VINICIUS ODORICO**
MATHIAS, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU** a **RODRIGO**
APARECIDO CORREIA GOMES, brasileiro, solteiro, maior,
 gerente, RG nº 25.551.762-2-SSP/SP, CPF/MF nº
 343.938.968-58, residente e domiciliado nesta Capital, na

(continua na ficha 03)

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 29/04/2024 13:39
 www.registradores.onr.org.br
 Conselho Nacional de Arquivamento
 Conselho Nacional de Registro de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 25b9d469-abc8-415f-aa86-e3aa6d2587b0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
68.825

ficha
03

Código (CNS) Nº 11.377-9
23 de maio de 2022

São Paulo,

Rua Moinho Velho, nº 146, Moinho Velho, O IMÓVEL, pelo valor de R\$1.210.000,00. PROTOCOLO Nº 716.122 de 12/05/2022.

Selo: 113779321MW000959385HU22M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.11/68.825

Em 23 de maio de 2022

Pelo Instrumento Particular com força de escritura mencionado no R.10, **RODRIGO APARECIDO CORREIA GOMES**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$968.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.210.000,00.

Selo: 113779321XA000959386GO22X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.12/68.825

Em 23 de maio de 2022.

Pelo Instrumento Particular com força de escritura mencionado no R.10, a fiduciária: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.1811490-3, Série 0522, datada de 10 de maio de 2022, nos termos da

(continua no verso)

matrícula
68.825

ficha
03

verso

Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$968.000,00.

Selo: 113779331VM000959388LO22E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/68.825 Em 25 de abril de 2024
Pelo Instrumento Particular, datado de 11 de abril de 2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** mencionada na Av.12, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 760.340 de 26/05/2023.

Selo: 113779331I001519300XV24C
CNM: 113779.2.0068825-69

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/68.825 Em 25 de abril de 2024.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.13, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 760.340, feita ao devedor fiduciante **RODRIGO APARECIDO CORREIA GOMES**, solteiro, maior já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.11 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$1.250.422,89. PROTOCOLO Nº 760.340 de 26/05/2023.

Selo: 113779331X1001519301KC24W
CNM: 113779.2.0068825-69

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.68825 - PROTOCOLO: 760340

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0068825-69

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 25/04/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3GN001519302XP240