



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0063/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 04 de outubro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 09 de outubro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

**CPF:** 036.186.444-26      **Inscrição na Junta Comercial (UF):** PB      **Nº da Inscrição:**  
010/2014

**Telefone:** (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp)      **E-mail:**  
[lancecerto@lancecertoleiloes.com.br](mailto:lancecerto@lancecertoleiloes.com.br)

**Endereço:** Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux/PB, CEP: 58.307-002

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 04/10/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 09/10/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 07/10/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 11/10/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.



5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.



9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao ITCMD, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE





Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa).

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos

trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MARCO TULLIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp)
- E-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br
- Site: www.lancecertoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux/PB, CEP: 58.307-002.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 14 de agosto de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0063/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 16/08/2024 até 08/10/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, no endereço Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux/PB, CEP: 58.307-002, Telefone (81)3048-0450/99852.5503(WhatsApp), no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira, [lancecerto@lancecertoleiloes.com.br](mailto:lancecerto@lancecertoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0063 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA JOAO DO BEIJO N. 229 .	BAIXA GRANDE	Casa, 167,28 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4847 Matrícula: 56860 Ofício: 1	8005601019967	242.208,11	145.324,87	242.208,11
2		RUA NOSSA SENHORA DO O N. 682 .	BRASILIA	Casa, 261,75 m2 de área privativa, 488,85m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 5 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 70401 Matrícula: 83892 Ofício: 1	1444404329228	653.551,89	1.632.668,19	520.000,00
3	Lot Casa Forte	RUA PROJETADA 13 N. 168 LT 07 QD F	MASSARANDUBA	Casa, 83,38 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60475 Matrícula: 71723 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00365333220234058000	8444400979730	155.592,08	93.355,25	155.592,08
4		RUA PROJETADA 09 N. 183 LT 04 QD W	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50521 Matrícula: 56564 Ofício: 1	8555507984750	170.000,00	111.308,71	170.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES FRANCESCA	RUA C LOT SAO CAETANO N. SN CS 11	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 46,37 m2 de área privativa, 80,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 35570 Matrícula: 18790 Ofício: 1	8555533184455	86.677,40	115.211,23	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

6	COND RES CAMPUS PALMARES III	RUA JULIO FERREIRA DE MELO N. 22 Apto. 4 .	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164422 Ofício: 1	8444407327089	108.869,20	120.497,92	100.000,00
7	ED MACEIO DOUBLE REVERSE FLAT	AVENIDA ALVARO OTACILIO N. 4065 Apto. 715 TIPO F	JATIUCA	Apartamento, 30 m2 de área privativa, qt, WC, sacada, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 275008 Matrícula: 73731 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0802622-59.2024.4.05.8000	1444407608446	189.315,86	460.502,37	177.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA PROJETADA N. SN CS 94	PILAR	Casa, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13392 Matrícula: 9493 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08113260320204058000	8444407252437	140.000,00	158.770,24	140.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 QD A CS 16 A	FORENE	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30633 Matrícula: 16020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	855523680816	100.000,00	95.553,86	100.000,00
10		RUA DO PINTO N. SN LT A	PREFEITO ANTONIO LIN	Casa, 64,48 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37436 Matrícula: 19377 Ofício: 1	8444410112187	116.000,00	123.386,32	116.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa,	8787710285837	145.403,01	134.097,47	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 512 BL 10		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 97250 Ofício: 1				
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467305 Matrícula: 6290 Ofício: 5	8555502943400	114.000,00	103.296,25	114.000,00
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 32	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466974 Matrícula: 6492 Ofício: 5	8555520928736	179.293,63	150.368,29	112.000,00
14	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 202 BL 18	LIRIO DO VALE	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777799873 Matrícula: 58182 Ofício: 3	8787710212660	171.000,00	134.423,60	171.000,00
15	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 26	TARUMA	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 466897 Matrícula: 5595 Ofício: 5	8555514777608	113.000,00	120.529,73	113.000,00

Estado: AM								
Cidade: TEFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA ESPIRITO SANTO N. 538 .	SANTA LUZIA	Casa, 176 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2371 Ofício: 2	1444406887767	168.144,50	96.000,00	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	CONJ RES JOSE BONIFACIO I	RUA T11 N. 150 CSA 140 T LTS 01 02 E 03 QD 18	MORADA NOBRE	Casa, 89,2 m2 de área privativa, 81,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03020000150015 Matrícula: 33557 Ofício: 1	1555528525608	255.000,00	263.013,04	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 404 BL 01	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038504 Matrícula: 48117 Ofício: 1	8787704826074	171.000,00	172.491,84	171.000,00

Estado: BA								
Cidade: DIAS D'AVILA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOT JD GARCIA DAVILA	RUA JOAQUIM NABUCO N. 813 .	GARCIA DAVILA	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80331008130010 Matrícula: 7010 Ofício: 1	8444412572649	135.199,31	112.239,74	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA VALNOIR NUNES DE SOUZA N. SN LT 04 QD 04	MORADA NOVA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 306580289 Matrícula: 28450 Ofício: 1	1555533062890	86.000,00	51.600,00	86.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT JD EUROPA	RUA MADRID N. 110 LT 31 QD E	LOTEAMENTO JARDIM EU	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01100140031001 Matrícula: 7572 Ofício: 1	8444407700618	61.000,00	74.613,00	61.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RES NOVO HORIZONTE	RUA A N. 3 Apto. 3 LT 1QD B	PIRANGA	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711459120	110.000,00	85.565,69	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 664417 Matrícula: 26087 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA IDALINA SCHWENGBER N. 546 LT 01C QD 02	JARDIM IMPERIAL	Casa, 76,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0608000546001 Matrícula: 50040 Ofício: 1	8444400254175	297.000,00	178.200,00	297.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		TRAVESSA PADRE MENDONCA N. 543 QD 35 LT12 SETOR 04	Zona Sul	Casa, 68 m2 de área privativa, 69,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040350365001 Matrícula: 8174 Ofício: 1	8444414148704	93.000,00	109.412,87	93.000,00
25	VILA SAO GERALDO	TRAVESSA SAO GERALDO N. 15 LT 07 QD 05 SETOR 6	Pombalzinho	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 58,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060050216001 Matrícula: 8309 Ofício: 1	8444417497874	88.950,83	107.814,99	82.000,00
26		AVENIDA B N. 23 QD 39 LT 32	CENTRO	Casa, 161,5 m2 de área privativa, 311,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050390815001 Matrícula: 7226 Ofício: 1	8444407153234	183.500,00	136.703,10	183.500,00

Estado: BA								
Cidade: RIO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT MORADA REAL	RUA DANTAS N. SN LT 17 QD C	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01040900017001 Matrícula: 9591 Ofício: 1	8444421217619	124.311,80	127.324,71	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 301 BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528776 Matrícula: 186530 Ofício: 2	8787712020938	117.000,00	75.293,57	117.000,00
29	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 1 BL 12	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9421815 Matrícula: 179538 Ofício: 2	8787707238661	138.000,00	94.715,08	138.000,00
30	RES VILA BELA	RUA DOUTOR ODILON MACHADO N. 657 Apto. 5 BL B	IAPI	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6630502 Matrícula: 99411 Ofício: 2	8555506193040	165.577,66	84.000,00	140.000,00
31	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 108 BL 05	IAPI	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9572570 Matrícula: 186312 Ofício: 2	8787711682953	159.000,00	114.383,85	159.000,00
32	COND PORTAL DO IMBUI	RUA DOS PINTASSILGOS N. 71 Apto. 1201 VAGA 140 ED PORTAL DO SOL	IMBUI	Apartamento, 80,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 435277 Matrícula: 1981 Ofício: 7	1444403746089	435.197,00	591.112,07	345.000,00
33		RUA VINTE E UM DE AGOSTO N. 4 .	ITAPUA	Casa, 164 m2 de área privativa, 371m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6616313 Matrícula: 34929 Ofício: 7	1555515012747	577.000,00	346.200,00	577.000,00
34	COND RES VILLA MARIANA LIFE	RUA FRANCISCO DE ASSIS N. SN Apto. 3 BL 02	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6615201 Matrícula: 119052 Ofício: 2	8555502521832	175.625,10	46.507,25	71.000,00
35	EDFICIO GUIMARAES	RUA ADELAIDE	MATATU	Apartamento, 94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC	1123609001001	254.398,73	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GUIMARAES N. 9 Apto. 11 .		Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1426923 Matrícula: 50067 Ofício: 3				
36	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 508 BL 03	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465456 Matrícula: 181170 Ofício: 2	8787708728212	162.500,00	143.294,16	162.500,00
37	ED MANSO DI CAPRI	RUA COLMAR AMERICANO DA COSTA N. 483 Apto. 501 .	PITUBA	Apartamento, 121,04 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 5843260 Matrícula: 36706 Ofício: 6	1444406179614	892.834,23	898.861,93	892.834,23

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	Cond VOG Jardins	RUA GUANABARA N. 229 Apto. 103 ED ANTURIO	BOA VISTA	Apartamento, 72,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121350211135 Matrícula: 67590 Ofício: 1	1555524500457	200.000,00	331.487,40	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOT SAGRADA FAMILIA	VIA LOCAL 07 N. 8 QD 02 LT 33	JUBAIA	Casa, 105,25 m2 de área privativa, 150,08m2 de área do terreno. IPTU: 19805 Matrícula: 4512 Ofício: 2	8444417692049	180.000,00	128.442,19	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	IRIE I	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 707 Apto. 101 TORRE A	CENTRO	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843288 Matrícula: 31540 Ofício: 1	8555524509266	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA 1078 N. 96 TIPO B LT 04 QD 279	CONJUNTO CEARA II	Casa, 117,16 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno. IPTU: 3857980 Matrícula: 40480 Ofício: 3	8444405266554	177.000,00	132.546,24	177.000,00
42	RES FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 501 BL 22	MESSEJANA	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7234198 Matrícula: 80362 Ofício: 1	8555517200700	160.000,00	96.000,00	160.000,00
43	LOT EXPEDICIONARIO II	RUA Z N. 990 B CS LT 32 QD 11	RACHEL DE QUEIROZ	Casa, 127,5 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7917910 Matrícula: 41536 Ofício: 6	1444403860060	245.000,00	213.229,15	245.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA SEM DEN OFICIAL( 208) ATUAL FRANCISCA GURGEL N. 41 LT 28	CENTRO	Casa, 52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 511612 Matrícula: 975 Ofício: 2	8091900012576	116.000,00	70.982,99	116.000,00
45		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 69 LT 06 A	DIADEMA	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 173,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6223545 Matrícula: 3562 Ofício: 2	8555527115404	102.000,00	105.608,85	102.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT PQ TIRADENTES	RUA ROQUE ANTONIO DOS SANTOS	TIRADENTES	Casa, 185,46 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2	1444406375430	290.000,00	337.903,74	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 203 LT 39 E 40 QD 11		qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60696 Matrícula: 12891 Ofício: 5				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RES FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303 BL 11	PAJUCARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262145 Matrícula: 27399 Ofício: 2	8787712450630	154.000,00	141.885,22	154.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA JOSE LOURENCO MONTEIRO N. 48 LTS 26 27 E 28 QD 27	LOT ALDEIA PARQUE	Casa, 77,83 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61662 Matrícula: 1279 Ofício: 3	8444403473595	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: CE								
Cidade: VARJOTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA JAIR CASTELO BRANCO N. SN .	CENTRO	Terreno, 291,17m2 de área do terreno. IPTU: 3612 Matrícula: 853 Ofício: 1	1444404943589	76.375,30	82.024,60	73.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	CJ CONDOMINIAL LE PREMIER RESIDENCE	QUADRA C1 N. SN UNID 11 CJ 01 LT 01	SETOR HABITACIONAL T	Terreno, 400,86m2 de área do terreno. IPTU: 53524373 Matrícula: 169875 Ofício: 2	1444418278205	1.183.248,38	1.068.476,14	350.000,00
51		QUADRA COMERCIO LOCAL 105 N. SN Apto. 501 LT G	SANTA MARIA	Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização	8555527701354	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				por parte do adquirente. IPTU: 52409066 Matrícula: 41852 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 07051002920198070010				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QD 2 LT 5 CJ D N. 00 NÚCLEO BANDEIRANTE	SETOR DE INDUSTRIAS BERNARDO SAYAO	Galpão, 922,08 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 4595755X Matrícula: 44658 Ofício: 4	10191650	5.966.792,57	4.394.150,55	3.130.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND ILHA BELA	AVENIDA CENTRAL N. 290 Apto. 202 TORRE 5 GLEBA C5	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040082497213 Matrícula: 63391 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50275302520234025001	8308400002211	175.000,00	105.000,00	175.000,00
54	COND BALI	RUA IDA BITENCOURT FEU N. 1585 CS 02 QD 56 LT 11	ENSEADA DE JACARAÍPE	Casa, 37,9 m2 de área privativa, 145,68m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21717604 Matrícula: 51156 Ofício: 1	8444428446303	183.919,94	164.869,92	180.000,00
55	COND ROSSI ARBORETTO PRACAS RESIDENCIAIS	RUA RACHEL VITALINO DE BRITO N. 110 Apto. 102 BL 04	HELIO FERRAZ	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00610961158126 Matrícula: 62251 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50045936920244025006	1444408439761	260.000,00	286.117,90	260.000,00
56	COND VIA JARDINS	AVENIDA GUAXINDIBA N. 419 Apto.	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787704201309	230.000,00	179.841,75	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		604 TORRE CEREJEIRA		1 vaga de garagem. IPTU: 01072721208327 Matrícula: 92606 Ofício: 1				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	ED FAZENDA DA PRAIA	AVENIDA HUGO MUSSO N. 300 Apto. 101 .	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 200 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 867 Matrícula: 31351 Ofício: 1	1555501443805	887.180,00	871.675,67	887.180,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RESIDENCIAL PREMIUM VILLE	QUADRA P N. 18 LT 14A 02	CHACARAS COIMBRA	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 212,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237581 Matrícula: 44725 Ofício: 1	1444415210766	155.417,40	153.410,20	150.000,00
59	LOT CIDADE JARDIM	QUADRA 68 N. SN LT 12	CIDADE JARDIM	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 25132 Matrícula: 95091 Ofício: 1	1444418033156	758.407,01	295.662,64	185.000,00
60		QUADRA 24 N. SN LOTE 10 RUA CARVOEIRO	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193185 Matrícula: 33383 Ofício: 1	8555501581831	92.000,00	55.200,00	92.000,00
61	LOT JD AMERICA IV	QUADRA 64 N. SN LT 25	JARDIM AMERICA IV	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 225293 Matrícula: 26335 Ofício: 1	1444418317251	846.564,27	218.195,82	44.000,00
62	RESIDENCIAL VILLAGE ANGELIM	QUADRA 68 N. A13 LOT JD AMERICA IV	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 139,77 m2 de área privativa, 190,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444416648609	299.493,99	289.644,63	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				garagem. IPTU: 236202 Matrícula: 42032 Ofício: 1				
63	COND RES ALVORADA XXV	QUADRA 15 N. SN Apto. 202 LT 20 AV MINAS GERAIS	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270932 Matrícula: 91944 Ofício: 1	8444426690401	139.272,33	128.452,24	137.000,00
64	COND RES QUEIROZ	LOTE 5 N. SN Apto. 206 BL 05, QD B 29 RUA 22	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256664 Matrícula: 71368 Ofício: 1	8787705277961	145.000,00	107.377,50	145.000,00
65	RES NEW ALEGRO V	QUADRA 63 N. SN CS 16, LT 03 CJ A SETOR 03 RUA 30	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 153,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 259852 Matrícula: 78564 Ofício: 1	8444421729342	135.668,61	137.371,66	115.000,00
66		QUADRA 94 N. SN LT 1/2-09 CJ A RUA 34	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 215998 Matrícula: 17271 Ofício: 1	8555501584482	74.800,00	44.880,00	74.800,00
67	COND RES JLM II	QUADRA 98 N. SN Apto. 201 LT 01J CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257495 Matrícula: 72163 Ofício: 1	8444418343579	139.077,55	132.443,04	135.000,00
68		RUA DAS MARGARIDAS N. SN LT 26 QD 06	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194371 Matrícula: 14533 Ofício: 1	8305200007371	102.000,00	61.200,00	102.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA ABADIANIA	PARQUE CALIXTOPOLIS	Casa, 58,68 m2 de área privativa, 175m2	8555502752117	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN LT 37 QD 08		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3060080346000 Matrícula: 63473 Ofício: 2				
70	COND RES CASTANHEIRA II	RUA RC 18 N. SN Apto. 102 LT 03 QD 03	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Apartamento, 74,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044450036004 Matrícula: 88718 Ofício: 1	8444429256168	330.795,31	253.531,48	270.000,00
71	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN Apto. 308 BL 08B	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194252 Matrícula: 80710 Ofício: 1	8787706941792	160.411,04	149.517,73	160.000,00
72	COND RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 LOJA 27	VILA SAO JOAQUIM	Loja, 48 m2 de área privativa, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3016550206027 Matrícula: 64875 Ofício: 2	1444413957155	240.000,00	159.392,55	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RES COSTA BERNADETH	RUA TULIPA N. 2 CS 02 LT 21 QD 10	JARDIM ROSA SUL	Casa, 87,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 497543 Matrícula: 244236 Ofício: 1	8444413602150	199.000,00	164.265,41	199.000,00
74	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 302 BL 01	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508806 Matrícula: 260676 Ofício: 1	8787701504351	136.855,77	157.271,90	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	LOTEAMENTO ESTANCIA ITAICI	RUA 10 N. SN LT 1B QD 27	ESTANCIA ITAICI	Casa, 134,45 m2 de área privativa, 315,17m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1183900082636	285.000,00	180.253,42	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67464 Matrícula: 32241 Ofício: 1				
76	LOT MANSOES AGUAS QUENTES	RUA 87 N. 503 LT 01A QD 191	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 146,8 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 903561 Matrícula: 128568 Ofício: 1	1444419383657	485.719,05	481.141,01	363.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES ARAUCARIAS II	QUADRA 1 N. SN CS 02, LOTE 39 RUA JOSE SEBASTIAO PINHE	DOM BOSCO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001000392986664 Matrícula: 34539 Ofício: 1	8444421740281	135.000,00	101.418,12	135.000,00
78	COND RES LUME 5	QUADRA 16 N. SN Apto. 203 LT 11 RUA 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984500 Matrícula: 29558 Ofício: 1	8444416867074	126.496,10	111.443,22	126.000,00
79	RES SANTA LUZIA	QUADRA 4 N. SN Apto. 102 LT 61 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988518 Matrícula: 35818 Ofício: 1	8444423686683	118.000,00	106.033,31	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	VIDA BELA CONDOMINIO CLUB RESIDENCE I	RODOVIA GO 070 N. SN CS 43	FAZENDA SAO DOMINGOS	Casa, 67,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200610000050 Matrícula: 113629 Ofício: 2	8555538610428	178.735,47	180.212,51	178.735,47
81	COND MARTIN QUINTANILHA	AVENIDA PARQUE ATHENEU N. SN Apto. 302 BL 01A	PARQUE ATHENEU	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23711401550144 Matrícula: 37277 Ofício: 4	8444412706157	145.812,93	109.530,46	143.000,00
82	COND DE LA FLOR ELDORADO PARQUE	RUA DO ESMALTE N. SN Apto.	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,05 m2 de área privativa. IPTU: 32610304740043	8555535370973	214.374,74	128.624,84	214.374,74

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		502 ED 1 QD 39		Matrícula: 285964 Ofício: 1				
83	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 102B BL 03, LT 01 QD Q04	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080107 Matrícula: 360381 Ofício: 1	8787711812580	162.027,66	157.505,03	153.000,00
84	RES VILLAGE HENRIQUE ROCHA I	RUA SRM 21 N. CS 01 QD 27 LT 17	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA IV	Casa, 93,3 m2 de área privativa, 181,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33424601110010 Matrícula: 252358 Ofício: 1	1444405836611	237.000,00	425.511,83	237.000,00
85	RES DELLA X	RUA SANTIAGO N. SN QD 03 LT 19 CS 01	SETOR DAS NACOES	Casa, 100,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34402401100010 Matrícula: 291520 Ofício: 1	8444411835310	267.150,00	160.290,00	267.150,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA 1 N. SN QD 32 LT 08 A	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 80 m2 de área privativa, 220,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106100320020000 Matrícula: 11621 Ofício: 1	8444419666274	139.988,20	135.426,83	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND SAO VICENTE XXXVI	RUA 15 N. SN CS 01 QD 05 LT 05	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 79,24 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194356 Matrícula: 221451 Ofício: 1	8444425075100	141.880,75	130.613,47	125.000,00
88	COND IARA II	RUA COPACABANA N. SN CS 01 QD 32 LT 14	CIDADE OSFAYA	Casa, 60,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444427872376	138.260,04	128.164,41	57.195,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 234158 Matrícula: 224578 Ofício: 1				
89	COND WKG III	RUA BAHIA N. SN Apto. 101 QD 15 LT 28	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 64,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47123 Matrícula: 39451 Ofício: 2	8444426886080	155.000,00	122.044,80	155.000,00
90	COND ILHAS MAURICIO XIV	RUA CACONDE N. SN CS 01 LT 08 QD 22	JARDIM ZULEIKA	Casa, 68,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235835 Matrícula: 18487 Ofício: 2	8787702907905	137.246,12	139.115,59	123.000,00
91	COND PORTO MORAIS 2017 IV	RUA LUIZ JARDIM N. SN CS 01 LT 11 QD 226	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 54,72 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389827 Matrícula: 216238 Ofício: 1	8444417089270	123.000,00	132.611,23	123.000,00
92	COND WKG I	QUADRA 125 N. SN Apto. 301 LT 01 RUA 75	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399085 Matrícula: 31873 Ofício: 2	8444423562208	149.000,00	114.255,28	149.000,00
93	COND RES BELA VIDA 6	QUADRA 180 N. SN CS 01 LT 01 RUA 22	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131318 Matrícula: 17857 Ofício: 2	8444416337652	151.000,00	141.021,65	151.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES MILAO	QUADRA 2 N. SN Apto. 301 LOTE 27 RUA 04	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489759 Matrícula: 25073 Ofício: 1	8444427300062	156.554,52	138.797,80	155.000,00
95	COND LUNABEL 3	QUADRA 29 N. SN Apto. 402 LOTE 29	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 484126	8444417939940	111.891,77	100.841,82	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 13318 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES BRASILINHA SUL	QUADRA 151 N. SN CS 17 LT 17 RUA 46	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 78,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324159 Matrícula: 79587 Ofício: 1	8444414290128	130.656,86	98.936,94	125.000,00
97	RES ANDRADES II	RUA 52 N. 4 LT 04 QD 176	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 62,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 328854 Matrícula: 70548 Ofício: 1	8444405341157	135.387,48	121.663,26	130.700,00
98	COND TM TORRES II	QUADRA QA 10 N. SN CS 05 LT 07 MODULO MR	SETOR SUL	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115371 Matrícula: 74070 Ofício: 1	1444418188362	158.668,10	141.140,34	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		QUADRA 34 N. SN LOTE 01 B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 331m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000340001B000000 Matrícula: 31574 Ofício: 1	8444423287398	150.999,13	162.588,75	141.000,00
100		QUADRA 196 N. SN LT 19A RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140196A0019A000000 Matrícula: 26001 Ofício: 1	8444423098170	152.868,36	156.548,53	110.000,00
101		QUADRA 38 N. SN LT 04C, RUA 12	JARDIM DE ALA	Casa, 52,93 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101015000380004C000000 Matrícula: 21148 Ofício: 1	8555515249419	113.000,00	242.558,01	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

102		QUADRA 31 N. SN LT 10B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 00101003000310010B000000 Matrícula: 30634 Ofício: 1	8444417146419	134.287,75	174.311,80	103.000,00
103		QUADRA 242 N. SN L16 RUA 90	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070024200016000000 Matrícula: 17497 Ofício: 1	8444404129197	143.000,00	137.951,78	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOT RESIDENCIAL PEDRO MIGUEL	AVENIDA SANTA RITA DE CASSIA N. SN LT 12 QD 05	RESIDENCIAL PEDRO MIGUEL	Casa, 152,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10011700090000500012 Matrícula: 13099 Ofício: 1	1444417324017	472.056,75	298.393,49	396.500,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA IPE N. 27 LT 33 QD 42	RESIDENCIAL FLOR DO IPE II	Casa, 86,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54515 Matrícula: 21078 Ofício: 1	1444402573687	197.048,78	283.917,56	197.048,78

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES IMPERIAL	RUA 3 N. SN CS 17 QD 09	FAZENDA ARROZAL	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010710000900017001 Matrícula: 50018 Ofício: 1	8555512939627	187.000,00	112.200,00	187.000,00
107	COND RES JACKELINE HAVANA SI	RUA 102 N. SN CS 02	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444423257316	175.000,00	130.622,76	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				garagem. IPTU: 01038000300019002 Matrícula: 76264 Ofício: 1				
108		RUA SANTA ROSA N. 00 QD 22, LT 19-A	SETOR MAYSA	Galpão, 299,99 m2 de área privativa, 299,99m2 de área do terreno. IPTU: 01027000220019A001 Matrícula: 32440 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10218860920244013500	10187883	385.000,00	360.213,38	385.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	BELA ARTE	QUADRA 7 N. SN Apto. 404 BL 05, AV TANCREDO NEVES	VALPARAISO I ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259614 Matrícula: 98414 Ofício: 1	8787708851367	145.324,43	131.380,66	141.000,00
110	COND RES MORADA DOS REIS	QUADRA 18 N. SN CS 05, LOTE CHACARA 3	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48153 Matrícula: 32451 Ofício: 1	8555502765340	119.500,00	84.116,05	119.500,00
111	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. 14 CHACARA 13 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 58,69 m2 de área privativa, 79,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265809 Matrícula: 101204 Ofício: 1	8787715509733	132.894,95	113.474,41	127.000,00
112	RES NOVA CANAA X	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 208 BL A QD 02 CH 17	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122718 Matrícula: 79118 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1076902-88.2023.4.01.3400	8787700802421	119.649,94	121.522,77	117.000,00
113	COND RES MONTE SIAO IV	RUA 12 N. SN Apto. 102 BL R LT 04	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261524 Matrícula: 95847 Ofício: 1	8787712377895	136.925,24	124.169,63	125.000,00
114	COND PARAISO XLVIII	QUADRA 24 N. SN CS 03,	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 49,38 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do	8555500718949	110.000,00	63.000,00	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LOTE 01 RUA 18		terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0261532003206044 Matrícula: 32060 Ofício: 1				
115	COND RES VILA PINHEIROS	QUADRA 26 N. 25 CS 25 MODELO A CHACARA 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 142 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55713 Matrícula: 48676 Ofício: 1	8444415105685	125.558,85	153.199,23	121.000,00
116	COND RES RECANTO DOS JOVENS	QUADRA 2 N. SN Apto. 1 BL B6, CHACARA 19	YPIRANGA	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77279 Matrícula: 62803 Ofício: 1	8555533679179	107.993,42	97.215,68	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND GRAN VILLAGE TURÚ VI	RUA BAHIA N. SN Apto. 302 BL 09 GLEBA 01	CHACARA BRASIL	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 29070187179401420 Matrícula: 78464 Ofício: 1	8444403319090	156.100,00	93.660,00	156.100,00
118	ED RES ALCANTARA	RUA DOS GURIATAES N. 564 Apto. 103 QD 01 GLEBA B	RENASCEN CA	Apartamento, 110,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22080119009800030 Matrícula: 18232 Ofício: 1	1444410508198	341.087,00	413.006,92	303.800,00

Estado: MA								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA PADRE ANGELO PINTO BORGES N. 15 .	CARECAS	Casa, 72,73 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 499 Matrícula: 3618 Ofício: 1	8444404282432	84.136,77	137.658,58	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: ARAXÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA CARVALHO LOPES N. 70	CENTRO	Casa, 255,26 m2 de área privativa, 267,27m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1C2060100167001 Matrícula: 53439 Ofício: 1	10191653	1.414.811,71	2.974.266,65	1.414.811,71

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 403 BL 14	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310980012762 Matrícula: 124445 Ofício: 3	8555534415396	192.315,02	203.003,37	191.000,00
122	RES PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 101 QD 34 BL 09 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310340011628 Matrícula: 119563 Ofício: 3	8555529953857	164.000,00	189.532,95	164.000,00
123	RES PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 103 LT 01 QD 34 BL 09	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 5310340011644 Matrícula: 121778 Ofício: 3	8555530736791	175.914,16	211.769,14	149.600,00
124	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA JUNIOR N. 771 Apto. 501 BL 03	JULIANA	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9591260010580 Matrícula: 101505 Ofício: 5	8555501055501	158.165,00	93.996,52	127.000,00
125	RES VIVER BEM SÃO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 101 BL 09	SAO GABRIEL	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4071040011626 Matrícula: 118621 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10062577520184013800	8555537366043	188.760,06	218.512,91	177.000,00
126	RES XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 204 LT	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510430111290	8787710156956	154.000,00	108.596,03	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		11 QD 43 BL 07		Matrícula: 125175 Ofício: 5				
127		RUA ALVARO SANTOS N. 36 QD 05, LT 12	VILA PARIS	Casa, 514,45 m2 de área privativa, 380,89m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1260050120019 Matrícula: 24182 Ofício: 1	10191456	2.555.000,00	4.987.737,67	2.555.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	PQ RES GUAJAJARAS	RUA SANTA RITA DURAO N. 101 Apto. 102 .	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000930160100002 Matrícula: 140468 Ofício: 1	8444422984141	145.145,96	140.111,94	136.000,00
129	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 Apto. 303 .	BRASILEIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02110010011475 Matrícula: 168558 Ofício: 1	8787712082526	163.000,00	159.645,16	163.000,00
130	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 102 BL 06	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010074 Matrícula: 150128 Ofício: 1	8555524262988	104.000,00	88.244,49	104.000,00
131	RES BELVEREDE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 10 Apto. 301 BL 21	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010321 Matrícula: 150375 Ofício: 1	8555524314554	113.000,00	69.391,08	113.000,00
132	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE LUGAR DENOMINADO FAZENDA DO M N. 110 Apto. 101 BL 24	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010361 Matrícula: 150415 Ofício: 1	8555524371760	110.000,00	76.067,64	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

133	RES DOM BOSCO	RUA PACIFICO BELEM N. 380 Apto. 202 BL 01	DOM BOSCO	Apartamento, 37,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000330220297007 Matrícula: 108460 Ofício: 1	8444409615260	156.273,93	158.136,60	146.000,00
134	RES PQ CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 403 BL15	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa. IPTU: 01340190113239 Matrícula: 151595 Ofício: 1	8555533322130	155.800,00	174.913,35	155.800,00
135	COND PONTO BELA VISTA	RUA SAVASSI N. 66 Apto. 304 BL 06	RESIDENCIAL TAQUARIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200950410092 Matrícula: 150714 Ofício: 1	1444417569397	165.680,69	165.675,19	165.000,00
136	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 104 BL 08	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 001480010156276 Matrícula: 157411 Ofício: 1	8555536423787	164.500,00	149.600,02	164.500,00

Estado: MG								
Cidade: BURITIZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA LOURIVAL BATISTA DOS SANTOS N. SN LT19 QD13	ALTO DO SAO FRANCISC	Terreno, 356m2 de área do terreno. IPTU: 11246 Matrícula: 25512 Ofício: 1	8444424586917	143.366,53	63.872,29	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: CENTRALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOT ANA MARQUES PEREIRA	AVENIDA DO CONTORNO ANTIGA PRESIDENTE TANCREDO NEV N. 675 LT 95 QD 26	ANA MARQUES PEREIRA	Casa, 40,88 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415236127	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ANTIGO LT101 QD 05		IPTU: 1763 Matrícula: 4174 Ofício: 1					
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA JOSE HILARIO DA COSTA ANTIGA RUA 03 N. 140 Apto. 102 LT 08 QD 13	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1227044 Matrícula: 39333 Ofício: 1	8444427453080	170.000,00	165.998,37	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 103 BL 03	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95361487035 Matrícula: 143257 Ofício: 1	8555537240473	203.000,00	286.752,91	203.000,00
141	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 402 BL 02	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090034 Matrícula: 165508 Ofício: 1	8787710325340	160.719,00	147.964,33	156.000,00
142	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 301 BL 26	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610409 Matrícula: 163200 Ofício: 1	8787713103721	134.776,69	125.639,46	130.000,00
143	RES FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 204 BL 03	FONTE GRANDE	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100271275042 Matrícula: 141866 Ofício: 1	8555534590597	218.426,53	127.753,60	180.000,00
144	COND RES BOSQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DAS SEMPREVIVAS N. 180 Apto. 302 .	SAPUCAIA	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118280700058 Matrícula: 119168 Ofício: 1	8444420232045	170.067,62	155.675,34	142.000,00
145	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N.	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 107840300199	1787701190260	213.500,00	160.628,38	213.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		355 Apto. 404 BL 10		Matrícula: 164492 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60083350620244063800				
146	RES PQ MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 202 BL 12	TRES BARRAS	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300229 Matrícula: 164522 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60083394320244063800	8787712995742	193.180,00	178.785,04	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA 17 ATUAL PROFESSORA BALBINA PENIDO N. SN LT 03 QD 09	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 109,73 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01133009003001 Matrícula: 19849 Ofício: 1	1444406849270	350.000,00	357.568,74	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA B N. 6 QD 39 LT 01	CIDADE NOVA II	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 221,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42318 Matrícula: 44930 Ofício: 1	8555503567305	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: JANUARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA JOAO MARTINS CALANGO N. 75 .	CENTRO	Terreno, 2951,7m2 de área do terreno. IPTU: 01005107999000 Matrícula: 21893 Ofício: 1	1444405894352	544.000,00	546.795,78	544.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA JOSE ALCICI N.	VILA SANTA HELENA	Casa, 56,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444401822630	190.000,00	259.214,50	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		87 LT 20 QD 08		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070390028002 Matrícula: 31987 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA JOAO BATISTA CLEMENTE N. 32 LT 04 QD 06	ALVORADA	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34273 Matrícula: 38754 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021288620234063808	8012900025880	95.000,00	57.000,00	95.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND MATEUS LEME	AVENIDA SERRA AZUL ESQUINA COM ALAMEDA DAS PLAME N. 87 CS 106 QD 08 LT 03A	PLANALTO	Casa, 70,19 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01070080003001 Matrícula: 48128 Ofício: 1	8444408437520	190.000,00	247.421,64	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND VILLA DOS YPES	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 580 Apto. 402 BL 07	EDGAR PEREIRA	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1986017 Matrícula: 54942 Ofício: 2	8555538258015	175.000,00	131.110,20	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ED RES PIEMONTE	RUA MINISTRO OROZIMBO NONATO N. 488 Apto. 1004	VILA DA SERRA	Apartamento, 32,42 m2 de área privativa, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU:	1555511214558	278.250,00	705.205,89	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01051551257074 Matrícula: 33363 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA CONCEICAO MARIA DE JESUS N. 306 QD 04 LT A2	TANINHA SALDANHA	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09010010096001 Matrícula: 73505 Ofício: 1	8444412731992	128.000,00	141.375,71	128.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES GREEN VILLE	RUA PROJETADA D N. 160 LT 19QD F	INDUSTRIAL	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48625 Matrícula: 32063 Ofício: 1	8787713581690	130.837,72	75.796,73	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA JOSE GERALDO DE SOUZA BARCELOS N. 1319 LT 1326 QD 21	PARQUE CIDADE JARDIM	Terreno, 130,9m2 de área do terreno. IPTU: 23166464 Matrícula: 25278 Ofício: 1	8444428698523	142.528,88	94.153,59	30.500,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA LEONINO NERY DE LIMA N. 230 Apto. 102 BL II COND PORTAL ORIENTE	BELO HORIZONTE	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por	1444416070038	189.000,00	116.554,91	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				parte do adquirente. IPTU: 86384 Matrícula: 89082 Ofício: 1				
159		RUA ANTONIO SCODELER N. 895 Apto. 301 BL 3	FAISQUEIRA	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87245 Matrícula: 92432 Ofício: 1	8787700901012	170.000,00	118.473,27	170.000,00
160		AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 102 BL 13	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195170 Matrícula: 106266 Ofício: 1	8787706940516	140.000,00	84.101,74	140.000,00
161		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 101 .	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247294 Matrícula: 111240 Ofício: 1	8787710446997	160.000,00	158.288,91	160.000,00
162		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 401 TORRE 04	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 247693 Matrícula: 111280 Ofício: 1	8787710449929	196.000,00	141.170,38	196.000,00
163		RUA GRAZIELA REZENDE ANTIGA RUA A N. 110 LT 02B QD F	SHANGRI-LA	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35557 Matrícula: 68251 Ofício: 1	8326600000210	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		AVENIDA PAULO PIVA N. 80 QD 03 LT 278	SETOR INDUSTRIAL	Casa, 69,08 m2 de área privativa, 206,7m2 de área do terreno. IPTU: 010110030278000 Matrícula: 29184 Ofício: 1	8444421728923	130.000,00	120.976,49	55.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA VINHATICO	GIRASSOL	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 2	8444413910971	163.064,34	190.470,32	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 121 Apto. 103 LT 09 QD 13		qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 116732 Matrícula: 42179 Ofício: 1				
166	RES ABACUC II	RUA GERALDO SOARES DE OLIVEIRA N. 456 CS 01 QD 07 LT 40	SAN GENARO	Casa, 45 m2 de área privativa, 100,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90197 Matrícula: 34150 Ofício: 1	8444406394599	125.000,00	117.909,97	125.000,00
167	RES MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 304 BL 19	SAO JOAO DE DEUS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101150020016299 Matrícula: 36618 Ofício: 1	8555530889474	125.000,00	148.803,63	120.000,00
168	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A201 BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44518 Matrícula: 48108 Ofício: 1	8787709330492	148.000,00	129.626,31	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 107 BL 03	PACIENCIA	Apartamento, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600640412087 Matrícula: 33046 Ofício: 1	8787701631949	162.000,00	150.534,46	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES MIA FELICITA CONDOMINIO	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 81 Apto. 506 BL 09	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210731210487358 Matrícula: 43090 Ofício: 1	8787703830663	170.000,00	164.364,88	170.000,00
171	COND RES PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N.	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425217915	158.000,00	154.022,61	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		205 Apto. 104 BL 08		210790080764144 Matrícula: 48148 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT SABOROSO EMPREENDIMENTOS	RUA OITO N. SN LO 01 QD 01	SAO LUCAS	Terreno, 1416,18m2 de área do terreno. IPTU: 01060620010000 Matrícula: 20962 Ofício: 1	1444408640211	358.750,89	192.000,00	320.000,00
173		RUA AMADEU GOMES DA MATA N. 2939 QD 07 LT 09C	SOBRADINHO II	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 135,62m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01160140159000 Matrícula: 22991 Ofício: 1	8444422399877	138.000,00	138.937,73	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES ARTEMISIA	ALAMEDA TOPAZIO N. 133 CS 101 LT 20 QD 30	MASTERVILLE	Casa, 46,33 m2 de área privativa, 145,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 034203000200001 Matrícula: 21791 Ofício: 1	8555504362405	145.000,00	87.000,00	145.000,00
175	ED MONACO	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 486 Apto. 203 LT 45 QD 02	RESIDENCIAL MASTERVI	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139367 Matrícula: 31955 Ofício: 1	8444412342902	165.299,06	222.913,80	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA RODEMIR URBANO DOS SANTOS N.	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706083869	160.000,00	123.119,85	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		476 LT 25 QD A1		29326390000977336 Matrícula: 78459 Ofício: 1				
177		RUA VALERIA ALVES DE SOUZA N. 470 LT 07QD M1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001077005 Matrícula: 88513 Ofício: 1	8787711698744	197.217,72	118.330,63	197.217,72
178	COND RES PQ UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 303 BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001082051 Matrícula: 81897 Ofício: 1	8555539091955	140.000,00	127.527,82	140.000,00
179	COND RES PQ UNIBELLO	RUA ABILIO MONTEIRO N. 310 Apto. 102 BL 06	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001049464 Matrícula: 81631 Ofício: 1	8787701780910	143.000,00	116.171,87	143.000,00
180		AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 254 LT 21 QD 08	VILA OLIMPICA	Casa, 114,56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 29326390001077872 Matrícula: 14683 Ofício: 1	1444419580053	824.389,21	707.385,32	630.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	MARAVILHA	RUA DOM BOSCO N. 555 .	MARAVILHA	Casa, 65,35 m2 de área privativa, 253,06m2 de área do terreno. IPTU: 0203070600010120 Matrícula: 84389 Ofício: 2	8444424645794	200.000,00	156.251,01	200.000,00
182	RES VARANDA DO PARQUE	RUA GERADOR N. 63 Apto. 207 .	GRANADA	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030202030100210014 Matrícula: 227723 Ofício: 1	8787707920543	210.000,00	130.263,92	210.000,00
183	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 6 Apto. 106 BL 1A1B	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100040077	8787711007342	148.000,00	95.843,91	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 132625 Ofício: 2				
184	COND RES ROYAL	RUA CRETA N. 543 CS 02 LT 02 QD 91	JARDIM CANAA	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 126,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0321362021890830 Matrícula: 218908 Ofício: 1	8444420971301	167.592,03	169.826,31	165.000,00
185	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 313 BL B	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010124 Matrícula: 119380 Ofício: 2	8787704801047	163.901,66	146.139,72	155.000,00
186	COND RES RECANTO DO SOL	RUA ANTONIO JOSE DA SILVA N. 244 CS 02 LT 26 QD 05	JARDIM EUROPA	Casa, 57,42 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402100600260001 Matrícula: 98909 Ofício: 2	8444406135712	200.000,00	107.400,00	179.000,00
187	COND RES JD HOLANDA III	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 303 BL 10B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa. IPTU: 00040303041300010266 Matrícula: 199159 Ofício: 1	8787706025885	183.000,00	110.124,13	160.000,00
188	RES PARQUE UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 204 BL 07 LT 21B QD B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130300620103 Matrícula: 171899 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50273897020178130702	8555534192850	149.000,00	117.991,99	149.000,00
189	COND PQ TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 104 BL 19 QD 01 LT 01A2B	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900080295 Matrícula: 122241 Ofício: 2	8787704658104	132.686,34	102.993,04	128.000,00
190	COND RES NAPOLI	AVENIDA CASTELA N. 194 Apto. 501B BL B QD 07	LARANJEIRAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070600010120 Matrícula: 204026 Ofício: 1	8787714260936	171.445,83	160.797,05	158.000,00
191	COND RES VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 405 BL 02	LARANJEIRAS	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303140500010132	8787704208362	190.000,00	147.870,69	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				Matrícula: 211877 Ofício: 1				
192		RUA DA COSTUREIRA N. 343 LT F QD 50 E 51	PLANALTO	Casa, 145,92 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040201131600300000 Matrícula: 73683 Ofício: 2	1444418802230	600.000,00	466.038,28	600.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	CONDOMINIO	RUA LUIZ BERNARDES BRAGA N. 30 LT 01 QD 10	JARDIM ESTRELA II	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 311860239002 Matrícula: 51340 Ofício: 1	8444403423440	151.630,00	95.096,32	151.630,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES TRES IRMAS	RUA 36 N. 183 C LT 11 QD 11	NOVA PAMPULHA	Casa, 34,99 m2 de área privativa, 131,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01 05 0171 0265 003 Matrícula: 12014 Ofício: 1	1444405597528	240.000,00	186.510,32	240.000,00

Estado: MS								
Cidade: BELA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA DR GERALDO DE SOUSA ROSA N. 995 QD 409 LT 13	CENTRO	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 440913001 Matrícula: 17510 Ofício: 1	8444423144759	91.000,00	67.275,38	91.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES PQ CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 302 BL 26	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321714111	8787705906284	182.000,00	142.923,00	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 142367 Ofício: 2				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA RANGEL TORRES N. 1950 LT 12 QD 15	JARDIM SANTA BRIGIDA	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Metade do terreno foi invadido pelo residencial vizinho. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 000225311100001 Matrícula: 47307 Ofício: 1	8555508832201	490.000,00	70.200,00	117.000,00
198	REIDENCIAL WALDOMIRO ALVES MONTEIRO	RUA JOSÉ DE MATTOS PEREIRA N. 3495 LT 17 QD 03	ALTO DAS PAINEIRAS	Casa, 117,16 m2 de área privativa, 602m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 54557 Matrícula: 152394 Ofício: 1	1444416874528	<b>ANULADO</b>		

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA N. 55 16A QD 02	RESIDENCIAL JOAO ANTONIO FAGUNDES	Casa, 45,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1060813 Matrícula: 118218 Ofício: 1	8444417283696	130.000,00	92.562,59	130.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CJ. RES. JOSE CARLOS GUIMARAES	RODOVIA CEASA N. 17 QD 02	CONJ RES JOSE CARLOS	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495408 Matrícula: 68188 Ofício: 1	8555502323836	145.000,00	87.000,00	145.000,00
201	LOT PARQUE DEL REY	RUA FORTALEZA ANTIGA	IKARAY	Casa, 50,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do	8444416204660	160.000,00	122.695,36	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		RUA M N. SN AREA 10A QD 16		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83860 Matrícula: 107861 Ofício: 1				
202	LOT JD OURO VERDE	RUA 30 N. 7716 LTS 17 18 E 19 QD 77	JARDIM OURO VERDE	Casa, 811,14 m2 de área privativa, 1591,3m2 de área do terreno, qt, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 68355 Matrícula: 79594 Ofício: 1	1555523627631	1.405.000,00	843.000,00	1.405.000,00
203		RUA ILHAS NAVASSA ANTIGA RUA 28 N. SN QD 38	NOVO MUNDO	Casa, 65,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175849 Matrícula: 110402 Ofício: 1	8444421773333	150.000,00	153.286,21	150.000,00
204		RUA ALVARO DE AZEVEDO ANTIGA RUA 37 N. SN LT 02B QD 66	PAIAGUAS	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177498 Matrícula: 111548 Ofício: 1	8444422233782	207.000,00	179.235,47	207.000,00
205	LOT PQ PAIAGUAS	RUA BORORO ANTIGA RUA 27 N. SN QD 01	PAIAGUAS	Casa, 94,52 m2 de área privativa, 204,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173285 Matrícula: 109668 Ofício: 1	8444419259563	160.000,00	210.165,90	160.000,00
206	RES NOVA ESPERANCA	RUA 16 N. SN LT 04 QD 32	PETROPOLIS	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17003 Matrícula: 26879 Ofício: 1	8444410179192	135.000,00	82.589,27	135.000,00
207	COND CHAPADA DOS BURITIS	AVENIDA JULIO MULLER N. SN Apto. 201 BL 26	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628046 Matrícula: 102886 Ofício: 1	8787701930920	165.000,00	122.037,79	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT ALTAVILLE II	ALAMEDA SAO PAULO N. 5 LT 05 QD 02	ALBERTO SOARES	Casa, 80 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100510065001 Matrícula: 27307 Ofício: 1	1444406293182	273.000,00	289.952,64	273.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES VIVER ANANINDEUA	ESTRADA DO MAGUARI N. SN Apto. 202 BL 106	MAGUARI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226967 Matrícula: 24942 Ofício: 1	8555506690671	119.000,00	76.218,95	119.000,00

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN LT 04	SAO JOAO	Terreno, 54m2 de área do terreno. IPTU: 4879 Matrícula: 694 Ofício: 1	8444406527920	70.608,65	112.610,66	66.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES VILA RICA	AVENIDA HAVANA N. SN LT 11 B QD 22	VILA RICA	Casa, 91,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031450198001 Matrícula: 36921 Ofício: 1	1444404284763	225.000,00	350.994,00	225.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	.	RUA SARGENTO	BAIRRO PERPETUO SOCO	Casa, 64 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts,	8444405686642	80.111,36	66.981,76	80.111,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		SIMPLICIO N. SN LT 11		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5512 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		AVENIDA B N. 2 A .	SANTA MONICA	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 7685 Ofício: 1	1444404905385	152.752,25	209.848,56	70.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RES BELA VISTA III	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN QD 04 LT 107	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6452 Ofício: 1	8787708786980	134.651,03	122.499,17	112.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES OSLO	RUA JOSE CORREIA DE MENESES N. 848 .	GALANTE	Casa, 71 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11783258 Matrícula: 117011 Ofício: 1	8444417961090	122.000,00	150.068,83	122.000,00
216		RUA JOSE PRAEIRO DOS SANTOS N. 127 .	DINAMERICA	Casa, 79,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113721184 Matrícula: 77316 Ofício: 1	8444402958714	136.359,40	166.730,60	125.000,00
217	ED NOVO CRUZEIRO	RUA ROSA FARIAS DANTAS N. 26 Apto. 2 LT 14 QD 56	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11671968 Matrícula: 81667 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00024027320244058201	8444405849134	112.500,00	93.235,28	112.500,00
218	COND RES LETICIA BARBOSA	RUA EXPEDITO TORREAO	SERROTAO	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 106,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	844441189353	118.512,45	142.015,86	115.819,30

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DE BRAZ N. 79 .		terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 11626791 Matrícula: 105817 Ofício: 1				
219	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 80 Apto. 303 BL 06	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11727290 Matrícula: 101052 Ofício: 1	8555534747577	110.846,92	97.974,99	75.000,00
220		RUA ANTONIO QUIRINO DE MELO N. 44 QD 61 LT 31	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11720746 Matrícula: 113829 Ofício: 1	8787701500437	125.000,00	140.492,52	98.300,00
221		RUA DR JOAO SALES N. 156 QD 65 LT 45	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11720967 Matrícula: 109880 Ofício: 1	8787702613286	101.796,46	116.085,56	101.796,46

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	Lot Creuza Cortez	RUA PROJETADA N. 153 LT 01 QD 14	CENTRO	Casa, 75,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00013201313021056 Matrícula: 17296 Ofício: 1	8444403098298	100.000,00	112.737,41	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND DO PEDIO RES PORTO RAVENNA	RUA TERTULIANO CASTRO N. 969 Apto. 603 LT 484 QD 49	BESSA	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3702278 Matrícula: 111888 Ofício: 2	1555531325126	276.000,00	485.335,11	276.000,00
224	EDF HOLANDA MARQUES RESIDENCE	AVENIDA SANTA CATARINA N. 538 Apto. 101 .	ESTADOS	Apartamento, 59,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3843602	1444409055843	246.479,29	368.845,25	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 119281 Ofício: 2				
225	RES MONTE SINAI	RUA BALBINA MARIA FERREIRA N. 23 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4182677 Matrícula: 182817 Ofício: 1	8787702707728	144.248,92	108.617,61	144.248,92
226	EDIFÍCIO RES PORTO IMPERIAL	RUA EUCLIDES FERREIRA DE CARVALHO N. 77 Apto. 109 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4186524 Matrícula: 127989 Ofício: 2	8787703069911	209.680,00	165.611,38	207.800,00
227	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 306 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4087143 Matrícula: 164500 Ofício: 1	8787701830682	127.000,00	97.280,32	127.000,00
228	PQ JD DO MAR	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 201 Apto. 301 BL O	PORTAL DO SOL	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3980545 Matrícula: 112539 Ofício: 2	1787700166411	189.000,00	234.627,60	189.000,00

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT LUAR DE CARMEN LEDA	AVENIDA MONSENHOR LUIS LAIRES DA NOBREGA N. SN QD 20 LT 02	NOVO HORIZONTE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 41396 Matrícula: 55696 Ofício: 1	8444416976094	54.000,00	78.624,75	54.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOT SOLAR DO TIBIRI	RUA AECIO FARIAS N. 110A LT 26A QD 06B	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco.	8444405240610	138.061,78	106.818,64	138.061,78

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 070600435000000 Matrícula: 35505 Ofício: 1				
231	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA SEBASTIAO CUNHA N. 60 QD 07 LT 12	VARZEA NOVA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 5045787 Matrícula: 41526 Ofício: 1	8444406663786	145.000,00	165.393,21	145.000,00
232	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 351 QD 04 LT A18	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos Quartos é suíte. IPTU: 080040064000000 Matrícula: 42228 Ofício: 1	8444407755188	98.000,00	104.328,62	98.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT SANTA INEZ	RUA AGAMENON II N. 950 LT 08 QD L	BOA ESPERANCA	Casa, 56,64 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1002188 Matrícula: 21475 Ofício: 1	8555528847859	125.000,00	75.164,08	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA ANTIGA RUA N. 108 LT 02 QD 37	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 137,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358361 Matrícula: 24591 Ofício: 1	8787712644184	108.291,02	85.370,92	97.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA PROFESSOR FRANCISCO FELIX VIANA N. 259 LT 06 QD 36	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1011503601003500007 Matrícula: 23710 Ofício: 1	8555535082331	109.234,00	84.756,06	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: GOIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT BELA VISTA	RUA PROJETADA 08 N. SN LT 16 QD M	PONTA DE PEDRAS	Casa, 191,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100302105003600003 Matrícula: 17812 Ofício: 1	1444406393691	185.000,00	379.630,22	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA SEVERINA FLORENCIO BEZERRA N. 42 LT 13 QD J	CRUZEIRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34467 Matrícula: 25728 Ofício: 1	8444406031186	160.000,00	88.934,28	123.250,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONJ RES VILA VENEZA	RUA JOSE LUIZ DE FRANCA N. SN Apto. 5 .	TABATINGA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407017105010200044 Matrícula: 20042 Ofício: 1	8444422272249	144.000,00	106.009,67	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESERVA IPOJUCA COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 703 QD 35 LT 01	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601301001001592 Matrícula: 11011 Ofício: 1	8555539963715	150.000,00	171.265,11	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT RESIDENCIAL CESAR ROMERO	RUA PROJETADA N. 3 Apto. 4 LT 03 QD F	LOT RES CESAR ROME	Apartamento, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135006000003004 Matrícula: 4715 Ofício: 1	1444418027717	185.995,22	184.483,05	111.150,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES CAMPO DA AVIACAO COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 204 BL C TORRE 5	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044502039500724 Matrícula: 65786 Ofício: 1	8787701245283	160.000,00	139.120,92	137.000,00
242	RES CAMPO DE POUSO COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 303 BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044505047402358 Matrícula: 68747 Ofício: 1	8787704902773	160.000,00	115.135,33	145.000,00
243	RES MAIANA CANUTO	RUA ARAGUIANA N. 69 Apto. 1	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416513401004100010 Matrícula: 55149 Ofício: 1	8444406249548	170.000,00	123.168,26	123.000,00
244	PRIVE FAMILIAO	RUA CECILIA CARNEIRO DA SILVA N. 1173 Apto. 103	PAU AMARELO	Apartamento, 66,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415586702014400060 Matrícula: 62196 Ofício: 1	8444419137875	170.000,00	141.852,08	129.871,29
245	RES PLATAO	RUA MACEIO N. 67 Apto. 103 BL B	PAU AMARELO	Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417019502017100075 Matrícula: 60258 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08107585720204058300	8444411734556	150.000,00	140.865,69	116.800,00
246	RES ZE LOCIO	RUA SENEGAL N. 359 Apto. 1	PAU AMARELO	Apartamento, 91,97 m2 de área privativa. IPTU: 4415530801025500013 Matrícula: 65994 Ofício: 1	8444421432765	230.000,00	182.168,66	200.000,00

Estado: PE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	Lot Jd Paulo Afonso	AVENIDA PERNAMBUCO N. 241 Apto. 202 LT 01 02 QD 08 COND EDF JULIANA	VILA MOCO	Apartamento, 84,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 010402302350006 Matrícula: 39315 Ofício: 1	1444412642886	258.986,22	244.003,57	258.986,22

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	ED FORTE ORANGE	AVENIDA JOAO DE BARROS N. 201 Apto. 301 .	BOA VISTA	Apartamento, 92,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1149517002149000051 Matrícula: 20356 Ofício: 2	8555503938486	312.708,67	177.600,00	296.000,00
249	EDF SERAFIM TEEIXEIRA	RUA DA BOA VONTADE N. 92 Apto. 02B .	TAMARINEIRA	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2137505003044200029 Matrícula: 589 Ofício: 6	8444402504730	200.943,16	362.373,67	200.943,16
250		RUA DOUTOR JOSE CORNELIO N. 84 CS A	TEJIPIO	Casa, 184,6 m2 de área privativa, 595m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 3 sls, 2 DCEs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214005504001300013 Matrícula: 6613 Ofício: 5	1444403854426	243.373,19	344.092,53	243.373,19

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROJETADA 06 N. 439 LT 06 QD L	MALHADA DO MEIO	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002504902026200011 Matrícula: 29698 Ofício: 1	8787706764602	125.146,79	93.210,15	125.146,79
252	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA LUIZ GONZAGA N. 253 QD Q LT 29	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8787701543691	123.957,31	120.968,08	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001309002004800016 Matrícula: 23775, 38807 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT SÃO SEBASTIÃO	RUA CAJUEIRO ANTIGA RUA 03 N. 2224 LT 11 QD M	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105064007001 Matrícula: 13332 Ofício: 1	8444412956080	88.408,42	110.858,90	88.408,42
254	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA IV N. 41 .	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0101312006701 Matrícula: 21168 Ofício: 1	8444427036020	113.504,76	94.138,21	103.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA DOMINGOS PIUTA N. 90 .	SAO PEDRO	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 8340 Ofício: 1	8444426572565	130.000,00	124.644,24	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		AVENIDA 1 N. SN LT 21 QD B02	ROSAPÓLIS	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21114 Ofício: 1	8787700775513	133.119,95	90.305,33	133.119,95
257	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS ARAUJOS N. SN LT 28 CJ B BL 02	LOT NOVO HORIZONTE	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27081 Ofício: 1	1444419066996	512.036,00	441.481,51	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

258		TRAVESSA DAS FLORES N. SN LT 25	BEBEDOIRO	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 700162 Matrícula: 37773 Ofício: 1	1444416250737	134.660,69	118.821,02	129.094,71
259		RUA 20 N. SN LT 02 QD J02	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29607 Ofício: 1	8555539023810	140.000,00	84.000,00	140.000,00
260		RUA PROJETADA 14A N. 212 LT 11 QD N02	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 40,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17528 Ofício: 1	8444429527641	88.521,76	77.817,19	82.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT PQ DOS CANELEIROS	RUA DEPUTADO NEWTON MACEDO N. SN LT 01 QD B	GURUPI	Terreno, 360m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1220499 Matrícula: 65635 Ofício: 2	1444402859963	150.000,00	170.752,87	128.361,76
262	LOT PAULO CARNEIRO	RUA QUATRO N. SN LT 12 QD D	GURUPI	Terreno, 221,07m2 de área do terreno. IPTU: 2866501 Matrícula: 7545 Ofício: 7	1444415971236	248.148,14	66.000,00	110.000,00
263	PARQUE POTY II	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. SN QD A LT 33	SAO SEBASTIAO	Casa, 45,51 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3721868 Matrícula: 7027 Ofício: 7	8444425534589	142.184,98	111.724,65	140.659,09
264	COND ONIX VILLAGE LESTE I	RUA 28 N. 6764 Apto. 407 BL 04 QD 08	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3625133 Matrícula: 137763 Ofício: 2	8555531998412	200.000,00	120.000,00	200.000,00
265	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787706336155	180.000,00	122.049,96	166.791,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BARRETO N. 8081 Apto. 301 LT A10 QD N01 BL 07		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3965147 Matrícula: 157230 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1092 BL 109	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680681093 Matrícula: 21109 Ofício: 1	8787707427936	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA CESAR MORESCHI N. 1747 .	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Casa, 120 m2 de área privativa, 293,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020613310019000 Matrícula: 14838 Ofício: 1	8038400016495	230.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2821 BL 28	Bom Jesus	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 733636 Matrícula: 56578 Ofício: 1	8787710616353	169.178,81	139.643,27	134.000,00
269	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3011 .	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722502 Matrícula: 56634 Ofício: 1	8787705238192	195.000,00	158.634,19	195.000,00
270	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2642 BL 26	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 715247 Matrícula: 56531 Ofício: 1	8787705471091	200.000,00	125.257,71	200.000,00
271	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1033 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 720577 Matrícula: 56015 Ofício: 1	8787705586727	168.880,95	122.914,63	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



272	RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIOR JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 306 BL 09	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 778354 Matrícula: 54963 Ofício: 1	8787713965561	170.210,00	141.495,19	170.210,00
-----	----------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES ROTA DO SOL	RUA VALVERDE N. 120 .	INTERLAGOS	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002289533 Matrícula: 59929 Ofício: 3	8444417962402	188.000,00	131.426,80	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES TERRAVILLE	RUA CARLOS FONTOURA FALAVINHA N. 444 Apto. 205 BL 03	GUARAITUBA	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 339172 Matrícula: 70501 Ofício: 1	8787701788449	172.686,00	172.930,46	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RES CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 21 BL 19	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71000051648006 Matrícula: 168041 Ofício: 8	8444430002166	224.637,18	188.819,27	223.000,00
276	RES MARIA FERNANDA	RUA JULIA FERREIRA DO AMARAL STAMM N. 213 SOBRADO 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 81,66 m2 de área privativa, 268,58m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 71600130018005 Matrícula: 183825 Ofício: 8	8444408910349	225.000,00	135.000,00	225.000,00
277	EDIFÍCIO NOVO HAMBURGO	ALAMEDA DOUTOR MURICY N. 54 SL 22, FUNDOS	CENTRO	Sala, 74,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indicação fiscal nº 12-096-031.004-0 (Na Prefeitura	10191135	477.439,62	423.896,71	349.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Municipal). IPTU: 01000100394016 Matrícula: 10973 Ofício: 1				
278	EDIFÍCIO JOSÉ LOUREIRO	RUA XV DE NOVEMBRO N. 266 SL 82	CENTRO	Sala, 42,6 m2 de área privativa, Existe indisponibilidade gravada no AV.11 AV.12 AV.13 e AV.15 e, penhora gravada no R.14 e R.18. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01100490312000 Matrícula: 78144 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00503567220198160014	10187223	165.000,00	484.727,41	136.000,00
279	Res Pato Branco	RUA FREI EURICO DE MELLO N. 55 Apto. 24B BL 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77000330178004 Matrícula: 194577, 194578 Ofício: 8	8444414474032	220.000,00	226.054,55	220.000,00
280	CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA XVIII	RUA JARAGUA DO SUL N. 222 Apto. 22 BL 01 LT 18 QD 62	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 39,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77500210130011 Matrícula: 41370 Ofício: 8	8036910029517	116.000,00	69.600,00	116.000,00
281	CONJ RES JD FAZENDINHA G4	RUA JUVENAL CARVALHO N. 80 Apto. 4 BL 01 B	FAZENDINHA	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42000600250012 Matrícula: 71621 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00243007520188160001	8555503821368	171.045,00	179.970,61	165.000,00
282	ED RES CITY PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ N. 3330 Apto. 202 BL 117	LINDOIA	Apartamento, 28,98 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 270002802400000006 Matrícula: 77635 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 00023968920248160194	8555538708550	220.000,00	240.487,96	220.000,00
283	COND RES SPAZIO CAMENERE	RODOVIA BR116 N. 17844 Apto. 104 BL 07	PINHEIRINHO	Apartamento, 44,65 m2 de área privativa. IPTU: 66000010990004 Matrícula: 146626 Ofício: 8	8555503841750	<b>ANULADO</b>		
284	RESIDENCIAL CARDUCCI	RUA HUMBERTO ZANATO N. 10 Apto. 301 BL 12	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56300441510005 Matrícula: 209324 Ofício: 8	8787706021278	<b>ANULADO</b>		
285	CONS RES SPAZIO COSENZA	RUA LOTHARIO BOUTIN N.	PINHEIRINHO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa. IPTU: 66000030396039	8555534255569	260.000,00	222.322,14	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		220 Apto. 101 TORRE 26		Matrícula: 184967 Ofício: 8				
286	PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 203 BL 23	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 206798 Ofício: 8	8787705144368	210.000,00	178.051,90	210.000,00
287	Pq Chalet	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 304 BL 09	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53300100198002 Matrícula: 95493 Ofício: 9	8555533211053	184.113,58	164.095,00	177.000,00
288	PQ CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 401 BL 04 B1	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53000150250.005 Matrícula: 99502 Ofício: 9	8787703046636	223.514,12	173.581,60	192.000,00
289	COND REA CARLETTI	RUA ENZO SCALETTI N. 218 CS 02	SITIO CERCADO	Casa, 38,73 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72000600124006 Matrícula: 209901 Ofício: 8	8444422644324	175.000,00	143.542,92	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	Cond Res Gralha Azul res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 21 BL 16	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42413 Matrícula: 36368 Ofício: 1	8555527018085	132.000,00	125.272,00	132.000,00
291	COND RES L19Q21 VSM	RUA SANTO INACIO N. 375 CS 01 LT 19 QD 21 COND HORIZONTAL	SANTA TEREZINHA	Casa, 74 m2 de área privativa, 184,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0420090330001 Matrícula: 69358 Ofício: 1	1444418381910	359.300,18	352.481,92	350.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND RES DOM JOAQUIM	AVENIDA SABIA N. 184 CS 02	PORTAL	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444418671819	247.000,00	175.022,65	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 06651260280002 Matrícula: 45937 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 Apto. 103 BL 01	GLEBA DE IBIPORA	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32634 Matrícula: 31864 Ofício: 1	8787715275198	184.289,89	116.981,28	166.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294		RUA BENEDITO VENANCIO N. 310 0516A	LOT RES JD BELA VIST	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7721 Matrícula: 13305 Ofício: 1	8444422834913	148.304,57	127.893,52	139.000,00
295		RUA BENEDITO VENANCIO N. 325 QD 04 LT10 A	JARDIM BELA VISTA I	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 126,08m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1372301 Matrícula: 13723 Ofício: 1	8444424559324	150.000,00	132.076,81	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 405 QD 03 TORRE 9 G	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050198101610397 Matrícula: 18480 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00607544420208160014	8787707327532	185.000,00	195.636,05	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	GLEBA DO PATRIMÔNIO MARIALVA	RUA ANTONIO SIMOES DA SILVA N. 255 48B	VILA MESSIAS	Casa, 60,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444416089934	170.000,00	168.798,62	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2891200 Matrícula: 39741 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND RES CHIARI FERREIRA	RUA PIONEIRO JOAO VAZ DE QUEIROZ FILHO N. B LT 04 QD 31	JARDIM DIAMANTE	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16095330 Matrícula: 39620 Ofício: 3	8444404972781	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES VIDAL RAMOS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 144 CS 14 LT 02 QD 08	VILA SAO TIAGO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101130415014 Matrícula: 46523 Ofício: 1	8444403683719	182.000,00	109.200,00	182.000,00
300	COND RES TULIPAS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 532 CS 02 LT 09 QD 16	VILA SAO TIAGO	Casa, 49,63 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011440262002 Matrícula: 50883 Ofício: 1	8555538119287	188.000,00	134.041,73	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND RES BEIJA FLOR	AVENIDA BOTUQUARA N. 242 CS 02	CONTORNO	Casa, 50,41 m2 de área privativa, 141,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207889 Matrícula: 69656 Ofício: 1	8444425743803	190.000,00	114.000,00	190.000,00
302	COND RES VILLA MOTHE	RUA BENJAMIN FRANKLIN N. 411 B CS 02	UVARANAS	Casa, 51,36 m2 de área privativa, 76,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159463 Matrícula: 56452 Ofício: 2	8444406977993	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA JOSE TKACZUK N. 181 QD 25 LT 12A	JARDIM NOBRE	Casa, 64,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320401930010 Matrícula: 38300 Ofício: 1	8444416110534	182.000,00	112.807,81	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DO CAIUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA JOSE JOAO DA SILVA N. 24 QD 05 LT 01 B	JARDIM ARUMA	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 172,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011006300540010 Matrícula: 13233 Ofício: 1	8444418811190	100.000,00	91.534,35	100.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND RES RESERVA CASA BRANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 201 BL 54	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1474386 Matrícula: 76187 Ofício: 2	8787702961187	180.000,00	154.773,40	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: TAPEJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA DIRCEU DE CASTRO PALMA N. 31 QD 02 LT 07	LOT RES ALFA II	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 244,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8036 Matrícula: 19327 Ofício: 1	8444420720953	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: UBIRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA GRANDE DO SUL N. 933 LT 16A QD 143	JARDIM SAO VICENTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444402243421	120.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 35330 Matrícula: 23721 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	LOT PQ INDEPENDENCIA	RUA IVAN ALVES DA SILVA ANTIGA TOCANTINOPOLIS N. 419 LT 18 QD 11	PARATY	Casa, 144,62 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10306011001800 Matrícula: 10125A Ofício: 2	1444420585152	407.987,34	381.957,97	378.899,29

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 102 BL 11 LT A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 867100 Matrícula: 8041 Ofício: 3	8444411434064	220.349,47	105.600,00	176.000,00
310	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BL 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 998235 Matrícula: 18747 Ofício: 3	8787708542950	138.000,00	151.717,15	138.000,00
311		RUA TENENTE MANOEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60 CS 33	SAO VICENTE	Casa, 78,61 m2 de área privativa. IPTU: 971896 Matrícula: 9668 Ofício: 3	8555534522788	138.000,00	120.883,82	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	RESIDENCIAL DONANA	RUA JORGE BRAGA N. 17 QD X LT 15	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 193031 Matrícula: 12264 Ofício: 4	8555536577644	125.000,00	99.481,21	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



313		ESTRADA SANTA ROSA FRENTE PARA RUA 01 N. 174264 QD 01 LT 12	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 208931 Matrícula: 15755 Ofício: 5	8444425824315	225.000,00	86.707,27	64.000,00
314	RES PQ AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO ANTIGA ESTRADA DE SER N. 289 Apto. 108 BL 08	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207719 Matrícula: 4997A Ofício: 12	8787711571922	151.931,57	117.587,88	151.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERIA N. 169 Apto. 201 BL 01	JARDIM ROTSEN	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32009031005 Matrícula: 17133 Ofício: 3	8555538514488	148.074,91	127.121,06	148.074,91
316	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 502 BL 05 LT 08B QD 09	JARDIM ROTSEN	Apartamento, 52,51 m2 de área privativa. IPTU: 4862491 Matrícula: 17226 Ofício: 3	8555537937113	148.000,00	106.569,17	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOT JARDIM SOLARE	RUA 12 N. SN LT 29 QD M	JARDIM SOLARES	Casa, 79,74 m2 de área privativa, 422,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21691001 Matrícula: 7496 Ofício: 1	1444410204873	263.141,00	220.790,00	260.000,00
318	CONDOMINIO VILA BRANCA	ALAMEDA ALAMEDA N. 160 Apto. 301 .	CENTRO	Apartamento, 56,3 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 20047001 Matrícula: 8085 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019060720244025108	1444410306870	253.000,00	193.838,35	253.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204 TORRE 05	NOVO HORIZONTE MANIL	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708529333	150.000,00	95.302,32	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				2024100001 Matrícula: 52222 Ofício: 1				
320	CONDOMINIO JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA DO CABUCU N. 68 ZR2	MARAMBAIA MANILHA	Casa, 77,56 m2 de área privativa, 348,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 168543001 Matrícula: 43498 Ofício: 1	1555529724051	150.421,55	127.389,90	130.000,00
321	COND RES CITY AREAL I	RUA F N. SN CS 02 LT 09 QD 16	CITY AREAL	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184592001 Matrícula: 45658 Ofício: 1	8444410631540	157.719,67	186.241,01	115.895,12
322	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 301 QD 08 LT 01 BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195125001 Matrícula: 49915 Ofício: 1	8787702539469	129.302,37	118.666,14	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOT VILA IBIRAPITANGA	AVENIDA SANTOS DUMONT N. SN CS 02 LT 01 QD	VILA IBIRAPITANGA	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 99998846 Matrícula: 51614 Ofício: 1	8444409798380	171.480,98	150.145,33	171.480,98
324	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403 TORRE 16	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002354 Matrícula: 54272 Ofício: 2	8787704642232	137.393,59	81.000,00	135.000,00
325	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 TORRE 25	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002555 Matrícula: 54354 Ofício: 2	8787705009908	137.736,15	91.468,94	125.600,00
326	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 BL 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002578	8787705265238	137.863,08	109.914,48	102.114,58

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 54487 Ofício: 2				
327	COND RES PORTA CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 TORRE 23	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002514 Matrícula: 54665 Ofício: 1	8787706051096	137.830,99	116.227,53	125.000,00
328	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303 TORRE 14	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002644 Matrícula: 54289 Ofício: 2	8787704688976	153.821,00	104.172,83	153.821,00
329	RES COND PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103 TORRE 04	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002312 Matrícula: 54644 Ofício: 1	8787706031095	137.596,70	132.614,21	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA AMADEU LARA N. 1249 LT 38	CABUIS	Casa, 72,3 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430570 Matrícula: 16689 Ofício: 1	1444403457800	264.000,00	311.373,04	264.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND VARANDAS PENDOTIBA	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 695 Apto. 102 BL I LT A1 ED IPE	BADU	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2005494 Matrícula: 8423A Ofício: 18	1444412967670	355.525,46	424.093,41	326.000,00
332	ED VANESSA	RUA DOUTOR MARTINS TORRES N. 294 Apto. 602 BL 01	SANTA ROSA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1739937 Matrícula: 14048 Ofício: 8	1444406196853	364.000,00	294.284,20	364.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	PARQUE RESIDENCIAL REMANSO	RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO DE ALENCAR N. 58 LT 58 GLEBA 03	PERISSE	Casa, 271,23 m2 de área privativa, 1012m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. A construção existente no local não está averbada na matrícula - Regularização por conta do comprador. IPTU: 08973004730001 Matrícula: 10096 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50013098120234025105, 50067858920234020000	8444403864470	1.172.000,00	411.000,00	685.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	COND JARDINS LARANJEIRAS	RUA MARILIA N. 326 QD 04	CABUCU	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 909771 Matrícula: 91977 Ofício: 5	8444406516392	138.610,17	107.326,74	115.000,00
335	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO BENEDITO SARMENTE N. 39 Apto. 1 LT 16 QD B	CABUCU	Apartamento, 39,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9578056 Matrícula: 112257 Ofício: 5	8444429865032	190.188,55	153.973,74	136.844,39
336	COND JARDIM PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN CS 45 A	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906512 Matrícula: 87494 Ofício: 5	8555534032403	140.000,00	177.135,36	124.000,00
337		RUA DEZ N. 88 CS 02 LT21 QDI LOT MARAPICU I	IPIRANGA	Casa, 32,56 m2 de área privativa, 50,32m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946052 Matrícula: 109356 Ofício: 5	8444424758440	166.000,00	112.418,64	166.000,00
338	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N.	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 49,83 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703966387	240.000,00	228.921,81	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		701 Apto. 204 BL 02		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9363785 Matrícula: 55703 Ofício: 1				
339	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 1502 BL 03	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 936600 Matrícula: 55845 Ofício: 2	8787705890981	237.775,00	262.886,13	237.775,00
340	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA SENADOR ROBERT KENNEDY N. 851 Apto. 401 BL 01	VILA OPERARIA	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 915534 Matrícula: 52958 Ofício: 1	8555538173796	170.216,13	222.487,14	170.216,13
341		RUA TERTULIANO PIMENTA N. 900 Apto. 107 LT 09	VILA SAO JORGE	Apartamento, 55,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 678764 Matrícula: 28509 Ofício: 1	1444408296316	252.000,00	250.568,88	199.000,00
342		RUA ANGICO N. 472 LT 93 QD 03 GLEBA A	VILA SAO TEODORO	Casa, 162,59 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 567106 Matrícula: 3910 Ofício: 1	1444406195083	347.300,00	192.000,00	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORCIUNCULA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA JOSE GOMES PARDAL N. 190 AREA 04B	VALE DO SOL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2751 Matrícula: 3418 Ofício: 1	1444402394324	70.000,00	98.278,39	70.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA FLORIANO PEIXOTO ANTIGA RUA PROJETADA N. 76 .	CIDADE NOVA	Casa, 128,99 m2 de área privativa, 115,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0150140089001 Matrícula: 7166 Ofício: 2	1444401156632	273.537,50	621.493,96	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	RES PQ BALI	RODOVIA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 Apto. 304 BL 07 B	ATLANTICA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311777300 Matrícula: 30445 Ofício: 1	1555535410845	171.381,81	270.661,19	165.000,00
346		RUA MINAS GERAIS N. 546 CS 02	CIDADE PRAIANA	Casa, 74,11 m2 de área privativa, 294,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170300090002 Matrícula: 34973 Ofício: 1	1444417575079	255.523,02	240.292,54	218.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		ESTRADA DO GUANUMBI N. 630 Apto. 604 BL 04	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32697039 Matrícula: 393180 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50138489620204025101	1555532221022	597.180,86	695.533,86	417.000,00
348	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR ANTIGA RUA PROJETADA A N. 200 Apto. 506 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 496174 Matrícula: 22815 Ofício: 12	8787710600678	183.000,00	197.526,70	183.000,00
349		RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 Apto. 206 BL 05	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20067484 Matrícula: 246392 Ofício: 9	1444404852800	206.458,39	234.590,97	168.000,00
350		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1104 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34563536 Matrícula: 130274 Ofício: 6	8787711567224	232.000,00	183.093,85	232.000,00
351		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 503 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34543751 Matrícula: 128541 Ofício: 6	8787709063303	200.103,34	169.769,17	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

352		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 106 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31880271 Matrícula: 61797 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50048698520204025121	8019870031052	147.716,87	90.671,38	147.716,87
353	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 405 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34482083 Matrícula: 38458 Ofício: 12	8787709665800	167.876,53	162.927,06	153.000,00
354	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 403 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34284844 Matrícula: 18712 Ofício: 12	8787704493105	186.234,09	219.530,33	147.000,00
355	COND PQ RIVERSUL	ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 405 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 32906505 Matrícula: 370543 Ofício: 9	8555531986678	170.165,00	136.831,58	158.200,00
356	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 401 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245217 Matrícula: 14961 Ofício: 12	8787702331973	177.000,00	164.391,87	177.000,00
357	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 301 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244566 Matrícula: 14893 Ofício: 12	8787702426095	174.048,01	181.980,02	147.000,00
358	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 509 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519173 Matrícula: 42307 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50005607920244025121	8787708356404	156.000,00	136.451,54	156.000,00
359	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 PAA 12357 N. 91 Apto. 203 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4409227 Matrícula: 35763 Ofício: 12	1787701009077	181.608,59	233.944,81	166.000,00
360	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 112 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521088 Matrícula: 42442 Ofício: 12	8787709061246	149.128,97	140.373,87	145.000,00
361		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 107 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887967 Matrícula: 81452 Ofício: 6	8555535111048	146.764,87	100.079,69	127.507,76
362		RUA DECIO VILARES N. 360 Apto. 301 .	COPACABANA	Apartamento, 28 m2 de área privativa, qt. IPTU: 5528609 Matrícula: 2628 Ofício: 5	1555508091947	419.395,20	841.394,41	419.395,20
363	COND NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787702671421	191.590,17	173.803,26	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		N. 305 Apto. 311 BL 06		IPTU: 34014522 Matrícula: 13631 Ofício: 12				
364	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 307 BL 01	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa. IPTU: 34011320 Matrícula: 13327 Ofício: 12	8787703217767	191.595,75	210.982,27	124.828,76
365	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 207 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34161117 Matrícula: 16704 Ofício: 12	8787703779994	164.752,44	177.090,73	148.000,00
366	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 307 BL 01 LT 25 QD C	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835232 Matrícula: 2842 Ofício: 12	855537414641	160.609,90	120.903,23	138.000,00
367	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 504 BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708230 Matrícula: 37694 Ofício: 12	8787706775450	149.191,41	84.000,00	140.000,00
368		RUA BARAO DE SANTO ANGELO N. 669 LT 12	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 79 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15641608 Matrícula: 38536 Ofício: 1	1444407088957	389.658,39	916.090,02	262.000,00
369		RUA DOUTOR LEAL N. 508 Apto. C 01 .	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4755237 Matrícula: 93961 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5023580-62.2024.4.02.5101	1444413997920	257.032,29	273.745,07	237.000,00
370		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1102 BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33992579 Matrícula: 101964 Ofício: 1	1555537326922	225.512,43	309.439,57	225.000,00
371		RUA ALBERI VIEIRA DOS SANTOS (ANTIGA RUA 27) N. 248 CASA 01	PACIENCIA	Casa, 78 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16604126 Matrícula: 158702 Ofício: 4	8555506474626	<b>ANULADO</b>		
372		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 303 BL 08	GUADALUPE	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33358581 Matrícula: 227732 Ofício: 8	1555521698817	149.518,73	260.481,08	145.715,16
373		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 409 BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33832213 Matrícula: 234936 Ofício: 8	1555533919732	176.722,02	309.269,85	128.000,00
374		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 8 BL 21	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020637	8444410018750	202.700,85	229.723,74	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 359317 Ofício: 9				
375		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 204 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353441 Matrícula: 457380 Ofício: 9	8787710639124	152.360,74	138.900,78	113.000,00
376		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 510 BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 60,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906075 Matrícula: 370512 Ofício: 9	8555530912506	176.000,00	141.952,56	176.000,00
377		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 208 BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32719403 Matrícula: 222593 Ofício: 8	8555521111326	138.000,00	82.800,00	138.000,00
378		ESTRADA DO PORTELA N. 368 Apto. 202 .	MADUREIRA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3110723 Matrícula: 269411 Ofício: 8	1444400287318	211.619,30	126.971,58	211.619,30
379		BECO HENEDINA N. 76 Apto. 105 BL 01	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 31534217 Matrícula: 219594 Ofício: 8	1444400597767	183.358,23	582.464,17	162.300,00
380		RUA MURUNDU N. 966 Apto. 209 BL 04	PADRE MIGUEL	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa. IPTU: 34553784 Matrícula: 47483 Ofício: 12	8787711370374	181.243,75	176.647,71	153.000,00
381		RUA BRAS CUBAS ANTIGA RUA UM N. 450 Apto. 408 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973505 Matrícula: 230226 Ofício: 8	8555527832319	154.083,97	276.602,75	139.513,31
382		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 401 BL 07	PECHINCHA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 454754 Ofício: 9	8787707821383	147.577,74	108.973,86	137.000,00
383	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 503 BL 10	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783861 Matrícula: 11100 Ofício: 12	8787701258954	156.000,00	110.453,52	156.000,00
384	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 505 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313106 Matrícula: 257814 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50011583320244025121, 5016993-07.2024.4.03.6100	8787704591263	144.992,74	152.785,50	134.455,44
385	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 106 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313114 Matrícula: 257792 Ofício: 4	8787704943372	148.074,53	155.376,68	145.953,65

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

386	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 308 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046839 Matrícula: 257423 Ofício: 4	8787704667847	148.961,47	93.865,92	125.000,00
387	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 504 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047852 Matrícula: 257529 Ofício: 4	8787705847075	149.131,91	89.661,73	134.000,00
388		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 255 Apto. 1203 BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31224355 Matrícula: 122121 Ofício: 11	1310500010082	412.000,00	247.200,00	412.000,00
389		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 204 BL 08	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023895 Matrícula: 122289 Ofício: 6	1555537931559	194.214,54	245.831,62	152.053,41

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA COLORADO N. 45 Apto. 102 BL 24	JARDIM CATARINA	Apartamento, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96746002 Matrícula: 62622 Ofício: 3	8555535416302	192.964,71	159.086,80	192.964,71
391		RUA 60 N. 638 CS 09	JARDIM CATARINA	Casa, 26,64 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 808917009 Matrícula: 74921 Ofício: 3	8444423464842	93.500,00	67.813,44	93.500,00
392		RUA CARLOS FONTAINE N. 410 .	JARDIM CATARINA	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 62,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 336640000 Matrícula: 67042 Ofício: 3	8444418036560	191.519,22	169.737,66	128.000,00
393		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 502 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa. IPTU: 822311017 Matrícula: 69537 Ofício: 3	8787702299646	162.979,85	129.373,80	133.230,02
394	LOT JARDIM CATARINA	RUA GONCALVES CHAVES N. 33 LT 110 QD 3A CASA BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 191,4 m2 de área privativa, 267,6m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376055000 Matrícula: 62187 Ofício: 3	8444416957243	369.855,00	328.611,10	369.855,00
395		RUA JAIME CALADO N. 266 Apto. 202 .	LAGOINHA	Apartamento, 64,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444423223020	179.000,00	154.092,98	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				851847005 Matrícula: 72922 Ofício: 3				
396	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 547 CS 01 QD 60 LT47	LARANJAL	Casa, 53 m2 de área privativa, 55,31m2 de área do terreno. IPTU: 841240001 Matrícula: 61380 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50025692620244025117	8444409527387	180.382,94	91.200,00	152.000,00
397		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 24	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753024 Matrícula: 68040 Ofício: 3	8444426442408	108.280,99	107.541,14	106.000,00
398		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 36	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753036 Matrícula: 68052 Ofício: 3	8444427519242	121.433,69	114.718,17	121.433,69
399	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103 BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245283 Matrícula: 71749 Ofício: 3	8787703400707	135.960,07	89.830,01	130.000,00
400	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CS 101 COND RES THUMBERGIA	SANTA LUZIA	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 53,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160411000 Matrícula: 46400 Ofício: 3	1444417994829	173.589,21	153.065,56	173.589,21
401	LOT JD BOM RETIRO	RUA CARDEAL MAURI N. 50 LT 30A QD 279 SALAO DE FESTA	SANTA LUZIA	Casa, 576,36 m2 de área privativa, 1365m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 327591000 Matrícula: 62146 Ofício: 3	1444418771882	754.948,49	658.080,78	650.000,00
402	COND JD ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 401 BL 02	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732065 Matrícula: 62771 Ofício: 3	8555534858204	216.954,45	130.172,67	216.954,45
403	COND RES AGUA DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 74351 Ofício: 3	8787706384206	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		AVENIDA CENTRAL N.	VILA COLUMBIA	Terreno, 2218,75m2 de área do terreno.	1444417117321	686.796,37	634.127,56	655.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN LT 26 QD III		IPTU: 12525 Matrícula: 14212 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND RES PRIMUS XXIII	RUA 29 N. 12A LT 15 QD 23	CHÁCARAS BANDEIRANTE	Casa, 56,88 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000205222001 Matrícula: 2448 Ofício: 1	8787706475147	123.920,52	107.672,06	108.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND D	RUA ASSEMBLEIA DE DEUS N. 190 LT 122 CS 03	BELMONTE	Casa, 95,77 m2 de área privativa, 133,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420901220035 Matrícula: 16186 Ofício: 2	8444415180172	302.000,00	217.213,28	302.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DO FOGUISTA N. 96 .	NOVO HORIZONTE	Casa, 53,35 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000402603026700013 Matrícula: 14174 Ofício: 1	8555505786500	77.000,00	49.335,56	77.000,00
408	COND ELEVAR 67	RUA NELSON CAVAQUINHO N. 821 CS 01	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000504301012800016 Matrícula: 27144 Ofício: 1	8444422366650	108.137,00	103.388,02	96.172,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

409		RUA NOEL ROSA ANTIGA RUA PROJETADA 16 N. 290 QD 15 LT 160	MASSARANDUBA	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000501503043200013 Matrícula: 20872 Ofício: 1	8444408923637	114.000,00	99.413,07	114.000,00
-----	--	---	--------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA CLARA CAMARAO N. 134 CS 01A LT 06 QD06	LOT MOINHO DOS VENTO	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 132,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100019260100600001 Matrícula: 32243 Ofício: 1	8444415660670	109.000,00	108.180,84	109.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT ISLA VERDE	RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS ANTIGA RUA PROJETADA C N. 161 15102	REDENCAO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001627704064700000 Matrícula: 31983 Ofício: 6	8444425482015	145.000,00	124.850,93	106.000,00
412	COND NINHO RESIDENCIAL	RUA DOS CANTOS DE OURO ANTIGA PROJETADA B N. SN LT 26 QD Q1	RINCAO	Terreno, 496,79m2 de área do terreno. IPTU: 1001359203039400000 Matrícula: 27344 Ofício: 1	1444410193251	776.735,62	776.346,87	200.000,00
413	LOT PQ UNIVERSITARIO	RUA MUNDINHO MEDEIROS N. 115 LT 13 QD 33	RINCAO	Casa, 147,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1001314302012100008 Matrícula: 20887 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800282112021405840 1	1444406884024	242.000,00	202.323,10	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	CONJ RES TRAIRI	RUA RIO TAQUARI ANTIGA PROJETADA 12 N. 51 LT 17 QD 31	EMAUS	Casa, 97,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10148590 Matrícula: 13953 Ofício: 1	8204400012706	150.000,00	242.248,00	150.000,00
415	COND RES JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 304 BL 23	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010016944 Matrícula: 56558 Ofício: 1	8444410485056	127.826,19	110.810,11	127.826,19
416	COND RES JD COHABINAL II	RUA JOSE CORDEIRO LOPES N. 132 Apto. 202 BL E	VALE DO SOL	Apartamento, 67,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050101103029400704 Matrícula: 47351 Ofício: 1	8555526712514	135.000,00	79.013,62	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS N. 353 LT 2150 QD 21	OLHO DAGUA	Casa, 71,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2000210002024800018 Matrícula: 41423 Ofício: 1	8444423004957	130.000,00	131.433,28	128.000,00
418	LOT CIDADE JARDIM	RUA MARIA SILVINA DA COSTA N. 126 LT 1937 QD 19	OLHO DAGUA	Casa, 70,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209803039900017 Matrícula: 41650 Ofício: 1	8444416083189	140.000,00	127.101,45	120.000,00
419		RUA FERNANDO RODRIGUEZ LOPEZ N. 78 LT 836 QD 08	JARDINS	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 200,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000412303031200017 Matrícula: 27312 Ofício: 1	8444402349068	165.000,00	177.842,16	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

420	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 157 CS 0006 LT 0194 QD 0007	REGOMOLEIRO	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 81,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300020170101600061 Matrícula: 42314 Ofício: 1	1444415552578	117.610,53	125.839,60	116.840,00
-----	---------------------	---	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOT CIDADE BELA	RUA DAS FLORES N. 280 LT 314 QD 08	TABORDA	Casa, 64,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv. WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 200680080303400009 Matrícula: 12992 Ofício: 1	8444423955781	108.554,95	106.424,99	108.554,95

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	LOT RIO MAMORE	RUA JOAQUIM DA ROCHA N. 5341 LT 224 QD 014 SETOR 29	CASTANHEIRA	Casa, 116 m2 de área privativa, 396,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01290140224001 Matrícula: 5887 Ofício: 1	1444406114415	200.000,00	183.398,52	200.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA CAPELLA N. 996 LT 425 QD 67 ZONA 15	CIDADE SATELITE	Casa, 83,11 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42635 Ofício: 1	8065300013637	262.000,00	279.878,62	262.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT MANOEL MARIA	RUA MONACO N. 355 LT 55 QD C	ITINGA	Casa, 59,86 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300870073001000 Matrícula: 4354 Ofício: 1. Imóvel	1444406396097	161.065,00	211.008,99	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com ação judicial: 50191355420214047201				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO RINCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT PQ RES MARA	RUA ARCO IRIS N. SN LT 278 QD 500	LAGOA DOS FREITAS	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 328m2 de área do terreno. IPTU: 26567 Matrícula: 19303 Ofício: 1	8444417636483	160.000,00	128.438,40	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA JOSE ANGELO PETIT N. 74 74	BOM VIVER	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 304,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020900377001001 Matrícula: 16847 Ofício: 1	8555507939363	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES CIDADE BARCELOS	RUA PEQUIM N. 1304 Apto. 4 .	SANTA REGINA	Apartamento, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081500040004 Matrícula: 11081 Ofício: 1	8555519795183	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND COMODITA RESIDENCIAL	RUA CUNHA PORA N. 868 E Apto. 204 BL 02	EFAPI	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136341 Matrícula: 150920 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50018261020228240018	8787705397274	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES LAVORO	RUA 1721 N. SN Apto. 304 BL A	ANA MARIA	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2268 Matrícula: 134933 Ofício: 1	8787709391564	200.000,00	120.000,00	200.000,00
430	ED ANA CLAUDIA	RUA AGRIMENSOR CASSIMIRO MILIOLI N. 83 Apto. 301 .	CENTRO	Apartamento, 99,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 37202 Matrícula: 112784 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50048163120238240020	1444407898550	350.000,00	400.218,27	350.000,00
431	COND RES SOL DI TOSCANA	RUA JOAO BATISTA RITA N. 936 Apto. 103 BL 08	SANTA LUZIA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990959 Matrícula: 90708 Ofício: 1	8555526597138	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RES VITTA CLUB	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 504 BL H	ESPINHEIROS	Apartamento, 55,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 908823 Matrícula: 56670 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50053039820198240033, 50095245620218240033	8555530883107	220.000,00	176.413,98	220.000,00
433	RES LUNA ITAIPAVA	RUA MARIA DE SOUZA GONCALVES N. 182 Apto. 402 BL 02	ITAIPAVA	Apartamento, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 920202 Matrícula: 47477 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50150174820208240033	8787702438379	233.000,00	142.652,42	233.000,00
434	RES LUNA BELLA	RUA MARIA DE SOUZA GONCALVES N. 38 Apto. 301 BL 01	ITAIPAVA	Apartamento, 44,25 m2 de área privativa. IPTU: 933017 Matrícula: 47596 Ofício: 1	8787705084683	217.000,00	130.200,00	217.000,00
435	COND RES SOUTO	RUA ARQUITETO LUIZ AUGUSTO TROJA N. 1475 CS 01	SANTA REGINA	Casa, 50,28 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 903151 Matrícula: 60653 Ofício: 2	8444413688098	238.000,00	153.320,76	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT BALNEARIO BRASILIA	RUA MARIA LOPES DE SOUZA N. 1356 LT 25 QD 50	BRASILIA	Casa, 132,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 38929 Ofício: 1	1444420337558	761.242,70	681.928,65	430.000,00

Estado: SC								
Cidade: JAGUARUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOTEAMENTO NEVETUR	RUA MANOEL FIRMINO (ANTIGA RUA PROJETADA D) N. S/N QD B, LT 16	ARROIO CORRENTE	Terreno, 304,5m2 de área do terreno, Cadastro Municipal nº 30068. IPTU: 05020010480016001 Matrícula: 8384 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009117920234047207	10168506	180.000,00	791.703,40	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 402 BL 14	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 424429 Matrícula: 43231 Ofício: 3	8555537983034	166.580,00	109.185,83	155.000,00
439	Res Alvino Boldt	RUA ALVINO BOLDT N. 626 CS 04	AVENTUREIRO	Casa, 54,91 m2 de área privativa, 62,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1201213201810005 Matrícula: 147598 Ofício: 1	8444408309319	262.936,00	292.268,81	260.000,00
440	RES SPAZIO JUVENTUS	RUA WALDEMIRO JOSE BORGES N. 1219 Apto. 406 BL 01	BOEHMERWALD	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359215 Matrícula: 37499 Ofício: 3	8555525193645	196.000,00	117.600,00	196.000,00
441	COLON EASY CLUB	RUA GARCA BRANCA N. 340 Apto. 307 TORRE 1	COSTA E SILVA	Apartamento, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 469953 Matrícula: 177584 Ofício: 1	1787701417540	300.000,00	245.270,27	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

442	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 103 BL 21	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419695 Matrícula: 43971 Ofício: 2	8555539247785	163.840,00	165.493,12	146.000,00
443	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 05	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467412 Matrícula: 53184 Ofício: 3	8787710207003	230.446,00	145.721,52	168.000,00
444	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 103 BL 14	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467604 Matrícula: 53358 Ofício: 3	8787710690090	268.764,00	144.232,63	175.000,00
445	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 205 TORRE 05	PARQUE GUARANI	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 468033 Matrícula: 54905 Ofício: 3	8787712374322	190.000,00	142.627,88	190.000,00
446	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 102 BL 13	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 428441 Matrícula: 48236 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50213596020208240038	8787701313246	181.670,00	127.206,60	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: NAVEGANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	ED RES PHAROL DO PORTO	RUA 26 DE AGOSTO N. 85 Apto. 601 TORRE I RHODES	CENTRO	Apartamento, 102,93 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1765 Matrícula: 10907 Ofício: 1	1444401905554	395.406,42	974.707,50	342.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND RES BELLE VILLE	RUA ALCINO NAVEGANTES MOREIRA N. 400 Apto. 31 BL 04	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 110441 Matrícula: 46475 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000150-58.2013.8.24.0045	8178400004670	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

449	COND RES SOLAR DOS ARACAS	RUA DAVID JOSE DOS SANTOS N. SN Apto. 404 BL 08	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 123649 Matrícula: 58638 Ofício: 1	8444401586260	165.000,00	110.837,48	165.000,00
-----	---------------------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA DOUTOR PERCY BORBA N. 240 Apto. 401 RESIDENCIAL CORINTHO	BARREIROS	Apartamento, 137,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 09 (matrícula 71204 registrada no 1º Ofício da Comarca de São José/SC Ar Condicionado, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Salão de Festas. IPTU: 27167230 Matrícula: 71212, 71204 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50059447620204047200	10170123	655.000,00	974.702,60	655.000,00
451	RES PRAIA DOS ACORES	RUA FRANCISCO DE ASSIS ARRUDA ANTIGA RUA E N. 54 CS 01 LOT CAMINHO DAS FLORES	FORQUILHAS	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040238400941001 Matrícula: 137800 Ofício: 1	8444416702830	200.000,00	181.828,93	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES VERONA	RUA JOSE NICOLAU DE CARVALHO N. 30 Apto. 704 .	OFICINAS	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 04. IPTU: 01072690177052 Matrícula: 75336 Ofício: 2	8787708121148	170.000,00	166.876,51	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	CONJUNTO BEIRA MAR II	RUA CONTADOR JURACI PEREIRA SANTANA N. SN .	AEROPORTO	Casa, 267,33 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 3 WCs, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3501034044400001 Matrícula: 73126 Ofício: 2	1555527872894	420.992,73	512.425,40	410.000,00
454	RES ALTO DA BOA VISTA	RUA A N. 123 Apto. 3 BL 05	CIDADE NOVA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601193001005003 Matrícula: 18103 Ofício: 11	8444414878028	120.000,00	101.118,20	120.000,00
455	COND RES THIAGO CARDOSO	RUA FRANCISCO ANDRADE SALES N. 78 CASA 2	SAO CONRADO	Casa, 109,48 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101033027301002 Matrícula: 75476 Ofício: 2	1444403203000	255.000,00	249.749,84	255.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES SALINAS DA BARRA	RODOVIA SE 100 N. 1101 Apto. 303 BL 08	CENTRO	Apartamento, 60,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27367 Matrícula: 2599 Ofício: 2	8555519342626	122.000,00	77.983,78	122.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAMPO DO BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA PROJETADA E N. 67 LT 13 QD E	CENTRO	Casa, 106,03 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120040146001 Matrícula: 8364 Ofício: 2	8444403601844	115.000,00	100.625,49	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA MISSIONARIO DANIEL BERG ANTGA RUA PROJETADA G N. 19 LT 19 QD D	LOT PASTOR JOSE RODR	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120019001 Matrícula: 9872 Ofício: 1	8444402527691	196.148,17	92.694,04	79.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		TRAVESSA PROFESSORA RITA VIEIRA SANTOS N. 555 .	MAMEDE PAES MENDONCA	Casa, 186,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11812 Matrícula: 10016 Ofício: 1	1555504492106	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	LOT RES LUIZINHO COSTA	RUA A N. SN QD B LT 08	CENTRO	Casa, 95 m2 de área privativa, 126,93m2 de área do terreno. IPTU: 85351 Matrícula: 16211 Ofício: 1	8444422419924	125.000,00	100.076,78	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 05 DE ABRIL N. 70 QD 75 LT 19A	COMPLEXO JARDIM	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356402 Matrícula: 27902 Ofício: 1	8444415107319	114.500,00	101.880,74	114.500,00
462	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 02 DE MARCO N. SN QD 54	JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 579364 Matrícula: 37463 Ofício: 1	8444425632440	112.635,16	69.892,91	21.800,00
463	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 549 AREA 04 C QD 24	JARDIM	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 470216 Matrícula: 29195 Ofício: 1	8444418249068	125.000,00	116.622,32	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

464	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS ORQUIDEAS N. 689 LT 20 D4 QD 48	JARDIM	Casa, 48,72 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 241340001 Matrícula: 24134 Ofício: 1	8444418015512	110.000,00	100.884,26	110.000,00
465	COND VILA FORMOSA RESIDENCIAL CLUB	RUA 7 N. SN Apto. 304 BL 01	SAO BRAS	Apartamento, 39,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212115 Matrícula: 24232 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05018454420204058500	8555533873781	127.000,00	178.370,65	127.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT JOILSON SOARES DE CARVALHO	RUA 1 DE MAIO N. SN QD D	CENTRO	Terreno, 477,18m2 de área do terreno. IPTU: 5192 Matrícula: 573 Ofício: 1	1555533979646	94.000,00	164.671,07	94.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA JOAO DE AZEVEDO SOARES N. SN QD O LT 15 A	PARQUE RESIDENCIAL D	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 833633690 Matrícula: 88242 Ofício: 2	8444425947883	144.921,93	87.413,75	58.000,00
468		RUA SOUZA CALDAS N. SN LT 04 QD O	JARDIM PANORAMA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2459500 Matrícula: 93029 Ofício: 2	8444428178910	160.000,00	78.193,12	40.000,00

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		RUA 9 N. 61 LT 11QD F	JARDIM SAO LOURENCO	Casa, 50,82 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153313781 Matrícula: 39010 Ofício: 1	8787712339756	122.269,11	105.440,72	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	MORADAS ARACATUBA I	VIA AGUINALDO FERNANDO DOS SANTOS VIA DE ACESSO 0 N. 955 CS 217	AEROPORTO	Casa, 40,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93602 Matrícula: 91217 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10157880920218260032	8555528581484	120.000,00	74.016,24	120.000,00
471	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 204 BL 18	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114063 Matrícula: 129011 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10228255320228260032	8787709751030	154.000,00	106.276,56	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA SANTA CLARA (ANTIGA RUA PARTICULAR) N. 65 QD SC, LT 07	RIVIERA DE SANTA CRISTINA I	Terreno, 900m2 de área do terreno, O imóvel está cadastrado na municipalidade de Arandu/SP sob nº 194000. IPTU: 00101021903000700000 Matrícula: 9105 Ofício: 1	10191648	525.000,00	983.191,58	525.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES VILLAGIO DO SOL	AVENIDA ALBERTO SANTOS DUMONT N. 1121 CS 58	JARDIM HIGIENOPOLIS	Casa, 51,5 m2 de área privativa. IPTU: 91470600 Matrícula: 119998 Ofício: 1	8555529072672	309.000,00	185.400,00	309.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES PQ DAS PALMEIRAS	AVENIDA MELVIN JONES N.	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709080828	189.000,00	128.774,66	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1720 Apto. 365 BL 03		garagem. IPTU: 1252057035 Matrícula: 64003 Ofício: 1				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		AVENIDA JOSE CANDIDO ANTIGA AVENIDA C2 N. SN LT 06 QD E	RESIDENCIAL SOL NASCENTE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0101139008908303 Matrícula: 64076 Ofício: 1	8444427151415	149.077,51	98.197,77	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA PROJETADA 05 N. SN QD G LT 48	LOTEAMENTO RESIDENCI	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3815900 Matrícula: 173929 Ofício: 1	8444426901968	175.740,94	102.805,49	62.000,00
477		RUA PROJETADA 7 ATUAL RUA LAURINDO TOREZANI N. SN QD 18 LT 54	RESIDENCIAL LAGO SUL	Terreno, 151,69m2 de área do terreno. IPTU: 2331500 Matrícula: 169440 Ofício: 1	8444425853722	165.664,61	131.279,09	72.400,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA BONITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA MARINA CASAGRANDE RIZZATTO N. 345 LT 01 QD 10	RESIDENCIAL CASA GRANDE	Casa, 47 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14134 Matrícula: 24475 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001025420244036117	8555502684065	121.000,00	72.600,00	121.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT RES JOCKEY CLUB	ALAMEDA RJC 6 SOLDADO OTAVIO	RESIDENCIAL JOCKEY CLUB	Casa, 134 m2 de área privativa, 243,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas	1444410747788	440.000,00	427.773,17	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		INACIO DE SOUZA N. 233 LT 19 QD F		de garagem. IPTU: 132060028001 Matrícula: 58899 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014353720224036335				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	VITTA JD FERRAZ	RUA CYRO WENCESLAU N. 725 Apto. 2 BL E	JARDIM FERRAZ	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51002102 Matrícula: 130760 Ofício: 1	8787706176565	177.376,00	146.236,67	170.000,00
481		RUA ATALIBA BASTOS N. SN LT 05 A QD K 01	PARQUE BAURU	Casa, 30,66 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno. IPTU: 34974 Matrícula: 130027 Ofício: 2	8444424870070	113.885,36	72.270,44	108.000,00
482		RUA COMENDADOR PEREIRA INACIO N. SN QD 61 LT 09	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 33283029 Matrícula: 89630 Ofício: 2	8444427143080	133.701,80	82.949,71	75.000,00
483		RUA YOICHI OGIHARA N. SN QD 78 LT 03 B	PARQUE JARAGUA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 41260046 Matrícula: 136480 Ofício: 2	8444427715726	117.279,60	82.555,35	67.000,00
484	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. SN Apto. 505 BL 03	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa. IPTU: 416683248 Matrícula: 128726 Ofício: 2	8555539108475	181.000,00	170.508,07	181.000,00
485	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6123 Apto. 203 BL 09	PARQUE UNIAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40840734 Matrícula: 138728 Ofício: 2	8787709022488	<b>ANULADO</b>		
486	PQ BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1199 Apto. 301 BL 02	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33709455 Matrícula: 120909 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10146762420178260071	8555534035895	175.000,00	171.339,15	175.000,00
487	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N.	VILA GIUNTA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711011889	181.559,24	160.949,21	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ago/59 Apto. 302 BL 02		de garagem. IPTU: 51109034 Matrícula: 138153 Ofício: 1				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES ESPERANCA	RUA MIGUEL DE ARAUJO SIMOES N. 105 .	SAPE	Casa, 64,78 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7155053003 Matrícula: 40548 Ofício: 1	8444411396189	215.500,00	129.323,99	215.500,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RES PQ DAS ARVORES	RUA GERALDO SESCO JUNIOR N. 170 Apto. 32 BL D	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 33434240017304010 Matrícula: 246470 Ofício: 3	8555539431233	199.000,00	219.687,61	199.000,00
490	COND FELICITY RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR BERNARDO KAPLAN N. 123 Apto. 105 TORRE D	PARQUE BRASILIA	Apartamento, 63,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34221415013804061 Matrícula: 120166 Ofício: 1	1444415019098	289.171,02	212.261,87	250.000,00
491		RUA ALBERTO DE OLIVEIRA ANTIGA RUA 02 N. 266 LT 28 QD P	RESIDENCIAL CAMPO FLORIDO	Casa, 49,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 31621148027201001 Matrícula: 138409 Ofício: 2	8555528338318	262.597,28	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA BRASILIO FERRAZ N. SN QD 37 LT 08 A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3053400 Matrícula: 61990 Ofício: 1	8444427011290	169.879,56	115.905,17	45.322,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

493		RUA BRASÍLIO FERRAZ N. SN QD 37 LT 08 B	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3053300 Matrícula: 61991 Ofício: 1	8444427152080	167.606,62	107.472,01	52.000,00
494	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOAO ROSSI N. SN QD 18 LT 19	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1222600 Matrícula: 18111 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50230140620234036303	8444424790271	145.985,01	77.529,70	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND MULTIPREDIAL PONTA DO SOL	RUA ALVINOPOLIS N. 231 Apto. 32B BL B	CJ HAB PRES CASTELO	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146168000108022 Matrícula: 19084 Ofício: 1	8444413507182	151.930,32	272.897,53	130.000,00
496	CONJ HAB PRESIDENTE CASTELO BRANCO	RUA DO ESTADIO N. 179 Apto. 16 .	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142429121200016 Matrícula: 18288 Ofício: 1	8444410887219	162.155,56	193.433,34	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUEIRA CESAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA ANTONIO ISRAEL ROSA N. 593 LT 12 A QD 10	PARQUE NOVE DE JULHO	Casa, 88,9 m2 de área privativa, 156,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10913 Matrícula: 13166 Ofício: 1	8028660276376	231.000,00	138.600,00	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 42 BL 19	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634288045600000 Matrícula: 130985 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015270420208260152	8555537287224	175.853,02	207.877,47	160.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

499	CJ HAB VILLAS DA GRANJA	ESTRADA ALDEIA N. 1000 CS 34 TIPO E BL 07	GRANJA VIANA	Casa, 60 m2 de área privativa, 80,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23252229502470000 Matrícula: 86656 Ofício: 1	1444401714201	283.178,46	563.726,04	283.000,00
-----	-------------------------	---	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND RES HARMONIA II	PRACA ITANHANGA N. 165 CS 11	ESTANCIA LAGO AZUL	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 80,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121178 Matrícula: 84520 Ofício: 1	8444410036154	188.230,26	160.435,91	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND ED RES MIRIM 2	RUA AUGUSTA STEFFEN N. 126 Apto. 33 BL 01	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5175001147 Matrícula: 64341 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004790-47.2020.8.26.0248	8444408901358	185.000,00	213.991,70	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 513 .	CAMBUI	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480227001 Matrícula: 95983 Ofício: 1	8787707913644	175.000,00	109.347,71	175.000,00
503		RUA MARIA ARGEMIRA CHIROSA N. SN LT 3 QD E	LOTEAMENTO GRAMADO II	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 58743 Matrícula: 98347 Ofício: 1	8444427014957	190.655,40	116.662,30	85.000,00
504		RUA JOSE ROBERTO	VIDA NOVA ITAPETININGA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 150m2	8787704754170	141.000,00	105.907,61	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DA SILVA N. 111 LT 29 QD S		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02152800264001 Matrícula: 89829 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND RES VIVA MAIS ITAQUA	RUA GUARIRI N. 355 Apto. 22 BL 07	CAMPO DA VENDA	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 444521251053307010 Matrícula: 12712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039631420188260278	8555522605810	192.000,00	115.200,00	192.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA MIRIAM DE CASTRO GABARROM ANTIGA RUA 08 N. SN LT 12 QD I	JARDIM MADRE PAULINA	Terreno, 202,55m2 de área do terreno. IPTU: 78577 Matrícula: 90146 Ofício: 1	8444426961677	203.400,60	131.795,51	132.030,00
507	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA DOMINGOS PIUNTI N. 451 Apto. 65 TIPO A BL 01	PROGRESSO	Apartamento, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 82576 Matrícula: 99068 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10045795720218260286	1555540013050	179.000,00	213.735,71	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	COND SPAZIO RESIDENCIAL JACAREI	ESTRADA DO LIMOEIRO N. 445 Apto. 406 BLOCO 5 TIPO H DUPLEX	PEDREGULHO	Apartamento, 95,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441125473123305030 Matrícula: 75014 Ofício: 1	1031487310760	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA JANDIRA FURLAN DE OLIVEIRA N. 1341 LT 18 QD 05	SAO LUCAS II	Casa, 47,93 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13579 Matrícula: 18848 Ofício: 1	8787709431833	153.500,00	113.333,99	153.500,00

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA AYRTON SENNA DA SILVA N. 00 QD 20, LT 01	RESIDENCIAL CAMBARAH	Terreno, 652,44m2 de área do terreno, Imóvel gravado com faixa non aedificandi e, com restrições urbanísticas, conforme AV.01 e AV.03, respectivamente. IPTU: 06800200001000 Matrícula: 94567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010843520244036128, 50062931920234036128, 50009553020244036128	10189034	240.000,00	286.153,31	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RES FLAMINGOS	AVENIDA JOSE BENASSI N. 1982 Apto. 34 BL 04	LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 791220903 Matrícula: 140831 Ofício: 1	8555525341520	231.000,00	138.600,00	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	LOT JD GRAJAU	RUA JESUS JOSE DE SOUZA N. 435 LT 20 QD B	CIDADE JARDIM DO CAJU II	Casa, 50,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253375 Matrícula: 22910 Ofício: 1	8444400566045	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND CONQUISTA PARQUE HIPOLITO	RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 Apto. 1 BL E	PARQUE HIPPOLYTO	Apartamento, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1589011081 Matrícula: 36989 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50012921320204036143	8787703018969	188.000,00	203.481,45	188.000,00
514		RUA VEREADOR LAZARO DA COSTA TANK N. S/N QD 345, LT 90	VILA PRIMAVERA	Terreno, 480,87m2 de área do terreno. IPTU: 3368034 Matrícula: 14677 Ofício: 2	10170513	505.000,00	952.973,88	500.600,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA YUKO UTIYAMA N. 335 LT 22 QD L	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 3444022000 Matrícula: 49111 Ofício: 1	8787703841533	131.000,00	97.819,43	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA AMABILE CELLESTINA ZANON N. 273 LT 10 QD 10	ARMANDO MASCARO	Casa, 46,08 m2 de área privativa, 189,2m2 de área do terreno. IPTU: 9859800 Matrícula: 59285 Ofício: 1	8787703422271	168.862,23	104.776,12	155.480,00
517	COND MARROCOS RES CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 98 A Apto. 103 BL 31	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 31340400 Matrícula: 68714 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017849820218260344	8555538058792	196.308,22	126.123,97	159.000,00
518	COND MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N.	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701447447	215.021,93	133.865,63	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		98A Apto. 104 BL 02		31294100 Matrícula: 68251 Ofício: 1				
519		RUA CAETANO MOTA N. 153	JARDIM PLANALTO	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2937700 Matrícula: 5541 Ofício: 1	8444429421460	255.000,00	172.811,50	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	COND RES CONQUISTA MOGI	AVENIDA ANTONIO VIEIRA DO NASCIMENTO N. 432 Apto. 12 BL 06	CAPUTERA	Apartamento, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 470011041023 Matrícula: 87477 Ofício: 2	8555538639345	176.000,00	168.565,69	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA DOUTOR JOSE OTAVIO VIEIRA RUA PROJETADA 09 N. 148 .	PARQUE JARDIM MURAYAMA	Casa, 198,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 5304920085001 Matrícula: 70669 Ofício: 1	8444412341795	528.355,43	315.600,00	526.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA 1 N. SN LT 11 QD A	LOTEAMENTO VIVA MAIS	Terreno, 152,15m2 de área do terreno. IPTU: 1391200 Matrícula: 31951 Ofício: 1	8444424956986	149.722,27	93.684,35	55.000,00

Estado: SP								
Cidade: ORINDIUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA IZIDIO CANDIDO DE FREITAS N.	RESIDENCIAL IZIDIO CANDIDO DE FREIT	Casa, 58,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU:	8444424859042	151.800,00	124.242,64	151.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	830 LT 04 QD E		330432 Matrícula: 15548 Ofício: 1					
--	----------------	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	AQUATICA RESIDENCIAL	ESTRADA DAS ROSAS N. 1770 Apto. 104 BL B	SANTA MARIA	Apartamento, 32,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23234647809840207601 Matrícula: 133451 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10163953820198260405	8555538203601	197.000,00	178.897,08	197.000,00
525	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. 3 Apto. 181 TORRE 1	SANTA MARIA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23234644001400110702 Matrícula: 128074 Ofício: 1	1555536812343	300.000,00	397.697,46	300.000,00
526	COND RES NOVA PAINEIRA	RUA ANTONIO DA PONTE N. 5 ENTRADA 10	VILA QUITAUNA	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 48,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232235104079901005004 Matrícula: 87595 Ofício: 1	1444407463090	385.000,00	519.265,60	385.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 05QD 06	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500119 Matrícula: 62645 Ofício: 1	8787712761415	168.146,33	125.508,40	162.000,00
528	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 14 QD 11	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500256 Matrícula: 62782 Ofício: 1	8787712814381	186.598,88	162.222,57	177.197,73
529	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 09QD 02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787713205966	184.350,93	97.200,00	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500031 Matrícula: 62557 Ofício: 1				
530	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 20 QD 02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 712140400100500042 Matrícula: 62568 Ofício: 1	8787713634522	184.229,05	108.000,00	180.000,00
531	COND MORADAS CLUB	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 26 QD 04	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 292,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500084 Matrícula: 62610 Ofício: 1	8787714416103	183.569,14	149.941,00	179.700,00
532	RES PQ DOS IPES	RUA VITORIO CRISTONI N. 1150 Apto. 3116 BL 03	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63229 Ofício: 1	8787714583611	203.952,73	189.572,51	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		RUA CELIO SOARES DE OLIVEIRA ANTIGA RUA UM N. 688 LT 15 QD F	RESIDENCIAL EUCHIDES	Casa, 43,18 m2 de área privativa, 241,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103346015400101 Matrícula: 27362 Ofício: 1	8555527606769	140.000,00	92.283,51	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES SAO LUIZ	RUA 4 N. 87 .	AGUA BRANCA	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 04024005510000 Matrícula: 99157 Ofício: 2	8444418023906	209.898,86	177.937,69	130.000,00
535	COND RES COLINAS	AVENIDA DOS MARINS N. 400 Apto. 23 BL 45	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129006504000107 Matrícula: 56050 Ofício: 1	1555509500980	242.052,72	192.057,16	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



536	RES ESTACAO PAULISTA	AVENIDA DONA JANE CONCEICAO N. 1530 Apto. 121 SETOR 19 QD 19LT 0068 SUB LT 0105 CPD 15	JARAGUA	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1581844 Matrícula: 107686 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10113460920188260451	1444407171935	610.255,56	473.522,78	420.000,00
537	LOT TERRAS DI TREVISIO	RUA CLOVIS POLEZZI N. SN LT 24 QD G4	JARDIM SAO FRANCISCO	Terreno, 208m2 de área do terreno. IPTU: 011707570220 Matrícula: 127159 Ofício: 2	1444416340205	342.710,75	92.595,52	120.000,00
538		RUA ITAPURA N. SN LT 19 QD A	LOTEAMEN TO SAO FRANCISCO	Terreno, 203,61m2 de área do terreno. IPTU: 0117048304720000 Matrícula: 106181 Ofício: 2	8444424583918	192.214,67	126.778,67	150.000,00
539		RUA 4 N. SN .	PAULISTA	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 0120012302210 Matrícula: 110212 Ofício: 2	8444425910653	240.683,75	162.530,28	124.000,00
540	RES CAMPOS DO CONDE	RUA CARLOS RUIZ SANTIAGO ANTIGA RUA 12 N. SN .	TAQUARAL	Terreno, 248,1m2 de área do terreno. IPTU: 1575363 Matrícula: 100449 Ofício: 2	8444422845427	190.827,22	113.339,75	165.933,00
541	RES CAMPOS DO CONDE	RUA ONZE N. SN LT 16 QD V	TAQUARAL	Terreno, 213,08m2 de área do terreno. IPTU: 0162005100740000 Matrícula: 100336 Ofício: 2	8444417520779	192.100,32	153.972,58	128.964,90

Estado: SP								
Cidade: PIRAJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	LOTEAMENTO ANGAVILLE	RUA OTAVIANO VALADAO DE FREITAS N. 417 QD 06, LT 28	JARDIM ANGAVILLE	Casa, 209,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Existe título prenotado sob protocolo 51212-Penhora, de 22/05/24. IPTU: 658800 Matrícula: 17601 Ofício: 1	10191647	388.000,00	257.460,60	388.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRADOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	LOT JARDIM DOS IPES	RUA MANOEL TEIXEIRA N. 426 LT 08 QD 01	JARDIM DOS IPES	Casa, 196,55 m2 de área privativa, 373,89m2 de área do terreno, qt. 2 vagas de garagem. IPTU: 4122 Matrícula: 23361 Ofício: 1	1444417751284	568.282,50	505.322,58	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	RES MARIA THEREZA	RUA MARAJOARA N. 39 Apto. 62	GUILHERMINA	Apartamento, 80,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202070050110062 Matrícula: 73287 Ofício: 1	8555502208611	417.613,94	250.568,36	417.613,94
545	LOT BALNEARIO ANCHIETA	RUA EMILIO DE MENEZES N. 570 LT 11 QD 16	OCIAN	Casa, 73,75 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 205040160110001 Matrícula: 181625 Ofício: 1	1444408618801	400.372,22	432.894,65	355.000,00
546	COND LUCAS	RUA JOSE DE ALENCAR N. 1189 CS 14	OCIAN	Casa, 41,25 m2 de área privativa, 42,27m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 205111030050014 Matrícula: 147778 Ofício: 1	1444404159225	206.352,92	174.085,67	201.000,00
547	COND RES ARTE REAL XIV PQ DAS AMERICAS	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1019 CS 01	SAMAMBAIA	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 44,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010800120001 Matrícula: 187349 Ofício: 1	8444412316979	189.900,00	218.925,22	189.900,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		RUA ANIBAL VILLA REAL N. 176 QD 13 LT 07 A	JARDIM BARCELONA	Terreno, 224,9m2 de área do terreno. IPTU: 261613141141 Matrícula: 64926 Ofício: 1	8444427860211	208.000,00	130.984,82	123.000,00
549		RUA AMELIA SANCHES MATHEUS N. 35 LT 00C QD J	JARDIM CAMBUCI	Terreno, 131,75m2 de área do terreno. IPTU: 304312194341 Matrícula: 86278 Ofício: 2	8444424245877	158.737,08	130.489,13	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

550		RUA RAUL KODAMA N. 159 QD C01 LT 16 B	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 27111106571 Matrícula: 67162 Ofício: 1	8444427364583	168.629,25	93.694,93	65.000,00
551		RUA AMADEU PAULO HORTA N. 506 QD D LT 35	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22438192251 Matrícula: 54542 Ofício: 1	8444427758824	183.000,00	93.697,87	86.000,00
552		RUA ANTONIO ALVES DA ROCHA ANTIGA RUA 45 N. SN QD C 02 LT 01 B	TERRAS DE IMOPLAN	Terreno, 797,38m2 de área do terreno. IPTU: 34114070004330 Matrícula: 88255 Ofício: 2	8444427001553	175.162,64	85.083,15	48.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553		RUA DOUTOR CARLOS LUIZ CAMPANA ANTIGA RUA 46 N. 910 CS 33 LT 33 QD 127	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360709 Matrícula: 176862 Ofício: 1	8787702528149	170.000,00	106.734,60	170.000,00
554	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 24 TORRE 2 BL C	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368854 Matrícula: 194589 Ofício: 1	8787703386810	136.092,01	106.271,10	132.000,00
555	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202 BL 01	RESERVA REAL	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363874 Matrícula: 188837 Ofício: 2	8787709109087	183.092,16	108.659,38	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556		RUA 11 JN N. 660 QD 15 LT 28	JARDIM NOVO	Casa, 84,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03230430369001 Matrícula: 54837 Ofício: 2	8555509892496	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557		RUA PARIS N. 00 QD D, LT 07, RESIDENCIAL PAIOL VELHO	PAIOL VELHO	Terreno, 547,5m2 de área do terreno, O nº do imóvel no cadastro municipal é 484. Imóvel nº 44947. IPTU: 244523145011700000 Matrícula: 196536 Ofício: 1	10190920	1.120.000,00	1.002.770,36	1.120.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	COND 1 CONJ HAB RUDGE	AVENIDA SENADOR VERGUEIRO N. 2685 Apto. 81 BL 06 B	ANCHIETA	Apartamento, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11033113290 Matrícula: 42123 Ofício: 1	1444405766729	239.626,09	259.514,84	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559		RUA JOSE ANTONIO CICOTE DOS SANTOS ANTIGA RUA PROJ N. 216 QD 28 LT 02	SETVALLEY III	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 347415000 Matrícula: 192598 Ofício: 1	8444425786383	191.589,31	129.432,06	185.000,01
560	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 303 BL 08	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419439123 Matrícula: 111733 Ofício: 2	8787713394831	166.683,73	146.522,41	118.492,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND RES PLANO E SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto.	SACOMA	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente.	8787707679650	227.000,00	176.215,00	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1601 TORRE A		IPTU: 11929885844 Matrícula: 245257 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10077149520228260010				
562	PATEO DALI	RUA AVELEDA N. 88 Apto. 12 TORRE 04	JARDIM SANTA TEREZIN	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720201600 Matrícula: 111406 Ofício: 16	1444406967868	275.164,00	216.568,41	255.000,00
563		RUA DOUTOR RENAN BASTO ANTIGA RUA DOS CARIBES N. 135 QD IV LT 09	VILA GUARANI Z SUL	Casa, 200 m2 de área privativa, 420,9m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 4724800208 Matrícula: 8159 Ofício: 8	1444404053435	1.760.814,00	631.595,42	868.000,00
564	ED IPANEMA	RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 256 Apto. 42	JARDIM PALMARES ZONA	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12109501676 Matrícula: 202801 Ofício: 11	1444406247091	329.000,00	340.513,33	329.000,00
565		RUA TAPATI N. 84 .	AGUA RASA	Casa, 190 m2 de área privativa, 209,6m2 de área do terreno. IPTU: 1139570 Matrícula: 29302 Ofício: 7	1444400111139	889.249,00	702.130,15	700.000,00
566	COND DE EDIFICIOS EVIDENCE	RUA CAJURU N. 1183 Apto. 44 BL B ED SAFIRA	BELENZINHO	Apartamento, 155 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 2900909309 Matrícula: 162297 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50243117520234036100	1555510012161	1.454.000,00	872.400,00	1.454.000,00
567	ED CRIACAO	RUA JOSE KAUER N. 66 Apto. 807 .	BELENZINHO	Apartamento, 32,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2602883979 Matrícula: 188362 Ofício: 7	8555535182948	251.000,00	239.657,97	251.000,00
568	COND RES MIRANTE DO SUL	AVENIDA PADRE PEREIRA DE ANDRADE N. 127 Apto. 41 A ED ILHA BELA BL B	BOACAVA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8012300370 Matrícula: 54109 Ofício: 10	1444404313070	460.000,00	617.392,74	460.000,00
569		RUA WILMA BARIANI ANTIGA C N. 156 .	CAPAO DO EMBIRA	Casa, 330 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2	1444418114903	1.250.422,89	1.183.512,34	842.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vagas de garagem. IPTU: 14825900010 Matrícula: 68825 Ofício: 9				
570	GREEN PARK	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8760 Apto. 23 EDF INDAIA 07	CONJUNTO RESIDENCIAL BUTANTA	Apartamento, 55,19 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600210339 Matrícula: 159192 Ofício: 18	1444404077806	243.174,88	253.730,08	234.800,00
571		RUA PEDRO GOMES CHAVES N. 19 LT 32	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESTES MAIA	Casa, 104 m2 de área privativa, 51,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13627300261 Matrícula: 54542 Ofício: 7	8555530204064	228.000,00	136.800,00	228.000,00
572		RUA FREI CANECA N. 219 Apto. 45 4º ANDAR	CONSOLACAO	Apartamento, 38,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, De acordo com o R.02 da matrícula, o imóvel tem direito ao uso da vaga nº 07, situada no 1º subsolo. IPTU: 01002708516 Matrícula: 93389 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50221052520224036100	10189035	<b>ANULADO</b>		
573	COND RES ARTHUR FRANCO II	RUA ARTHUR FRANCO N. 251 CS 12	GUAIANAZES	Casa, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23700800744 Matrícula: 181102 Ofício: 7	8555534970837	210.000,00	178.292,07	210.000,00
574	COND SERRA DO BATURINE	RUA JULIO GOUVEIA N. 85 Apto. 31 A	GUAIANAZES	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa. IPTU: 13635701296 Matrícula: 135817 Ofício: 7	8444426013396	153.411,54	110.470,82	113.000,00
575	CONJ HAB JOSE BONIFACIO COND GOIABEIRAS III	RUA JARDIM TAMOIO N. 502 Apto. 14A	ITAQUERA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23001404475 Matrícula: 258960 Ofício: 9	8444409479994	177.733,43	168.174,03	170.000,00
576	MAX CLUBE RESIDENCIAL	RUA NEBULOSAS N. 750 Apto. 43 TORRE A	ITAQUERA	Apartamento, 46,07 m2 de área privativa. IPTU: 15112303572 Matrícula: 298744 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 10167138020218260007	8555533405842	232.638,00	206.990,34	206.000,00
577	RES DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 21 TORRE 07	JARAGUA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811508184 Matrícula: 234084 Ofício: 18	8555533049566	185.000,00	150.659,35	185.000,00
578	RES CANADA	AVENIDA BELARMINO FERREIRA N. 37 Apto. 11 BL C ED TORONTO	JARDIM ARIZE	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730502931 Matrícula: 164948 Ofício: 16	1444414961997	393.667,53	376.628,87	333.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

579		RUA FERNANDO PORTUGAL N. 40 LT 01 A QD 55	JARDIM ESTER YOLANDA	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 80,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 16026600050 Matrícula: 174255 Ofício: 18	1444414649322	393.000,00	294.005,40	393.000,00
580	ED EROS E ZEUS	RUA DOUTOR NELSON FRANK N. 50 Apto. 72 .	JARDIM OLYMPIA	Apartamento, 69,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15928800273 Matrícula: 62639 Ofício: 18	1444403724867	365.500,00	307.621,13	365.500,00
581		RUA AURORA N. 439 Apto. 1204 .	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 102,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 808703226 Matrícula: 9711 Ofício: 5	1555535351229	382.358,09	228.000,00	380.000,00
582	RES PQ CIDADE DE SAO PAULO	RUA COSTA BARROS N. 2050 Apto. 1301 BL 01 ED PQ DA ACLIMACAO	SITIO PINHEIRINHO	Apartamento, 69,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15603607679 Matrícula: 113403 Ofício: 6	8295300005221	360.000,00	216.000,00	360.000,00
583	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 6675 Apto. 2- A BL. 3, EDIFÍCIO CURITIBA	VILA ANDRADE	Apartamento, 63,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30105403927 Matrícula: 132382 Ofício: 11	10191651	342.000,00	939.644,52	332.000,00
584		RUA DOMINGOS CONDOLEU N. 199 .	VILA FRANCOS	Casa, 122 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10801900424 Matrícula: 26158 Ofício: 18	1444400400742	487.000,00	292.200,00	487.000,00
585	COND RES BIAGIO	RUA BIAGIO MARINI N. 65 UNID 02	VILA MATILDE	Casa, 83 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14734301858 Matrícula: 158261 Ofício: 16	1444410632166	360.000,00	350.313,68	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 3	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555539247823	142.000,00	141.077,07	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL B TORRE 5		garagem. IPTU: 50211283 Matrícula: 85737 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		RUA WILLIAN GONCALVES PEREIRA N. 414 LT 22 B QD 65	JARDIM MARIA ANTONIA	Casa, 55,29 m2 de área privativa, 125,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297160 Matrícula: 184877 Ofício: 1	8444423210573	243.000,00	250.949,48	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND RES CARMIN SABADIN DE OLIVEIRA	ESTRADA FAZENDA AYA N. 3085 CS 139	GUAIÓ	Casa, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 149611 Matrícula: 80020 Ofício: 1	8555530990434	182.000,00	147.802,75	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589		RUA MARIO BERTIN N. 202 .	RESIDENCIAL TERRAS DE TATUI	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 15780071 Matrícula: 85470 Ofício: 1	8444427495025	202.590,57	111.060,76	93.000,00
590	COND PORTAL VALE DAS ROSAS	RUA JOAO BATISTA CORREIA CAMPOS N. 1100 Apto. 1202 TORRE 01	VILA DOUTOR LAURINDO	Apartamento, 52,04 m2 de área privativa. IPTU: 1500065 Matrícula: 102032 Ofício: 1	8787703194228	268.000,00	178.418,16	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	RES PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N.	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999458356	8787709117756	226.915,86	109.353,85	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2020 Apto. 105 BL 09		Matrícula: 157729 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592		RUA VEREADOR LAZARO SAMUEL DA SILVA N. 403 PARTES DOS LTS 01 02 07 QD 38	SANTA ROSA	Casa, 126,8 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126294 Matrícula: 8261 Ofício: 1	1555515328124	230.000,00	138.000,00	230.000,00
593		RUA GASPAR VAZ N. 86 LT 04 E 05 QD 74	SANTA CASA	Casa, 56,45 m2 de área privativa, 208,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126071 Matrícula: 8132 Ofício: 1	8444403635200	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	UP RESIDENCIAL VILA GALLI	RUA CARLOS ZANETTI N. 245 Apto. 21 BL 01	VILA GALI	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 134217400500102110 Matrícula: 25714 Ofício: 1	8555537603231	219.000,00	160.137,69	219.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	LOT JD DAS CAROBEIRAS	RUA VICENTE BLUNDI N. SN LT 08 QD 05	JARDIM DAS CAROBEIRAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 12213050800000 Matrícula: 49914 Ofício: 1	1444418587836	308.216,63	157.693,33	90.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596		RUA 8 N. SN QD 02 LT 17	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	Casa, 61,7 m2 de área privativa, 225m2 de área do	8787701086410	140.000,00	101.311,14	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109776 Matrícula: 92752 Ofício: 1				
597	LOT SETOR MORADA DO SOL	RUA 10 N. SN LT 0022 A QD 31 SETOR 35	MORADA DO SOL	Casa, 70,67 m2 de área privativa, 257,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110058 Matrícula: 95163 Ofício: 1	8444412193168	178.500,00	136.684,53	178.500,00

Estado: TO								
Cidade: COMBINADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598		RUA DEPUTADO UIATAN N. SN QD 08 LT 11 A	SETOR RODOVIÁRIO	Casa, 36 m2 de área privativa, 219m2 de área do terreno, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 422 Ofício: 1	1444403493253	65.000,00	88.433,59	65.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	RES MONTE CARMO	QUADRA ARNE 51, ALAMEDA 2 N. SN Apto. 201 LT 01 A BL 2A CONJ HM01 LOT PALMAS 3 ET	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 85,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 95976 Matrícula: 101212 Ofício: 1	1444405597404	266.000,00	359.566,39	266.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ



Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG



--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA