

Matricula	102.896	DATA: Cuiabá-MT, 06 de Setembro de 2018. OFICIAL:	Fls. 01						
Apartamento sob nº 102, localizado no Pavimento Térreo do BLOCO “06”, do CONDOMÍNIO CHAPADA DAS DUNAS (EM CONSTRUÇÃO), situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 33, sendo descoberta livre. ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - 0,003523409; Área real total: 59,2294m²; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,96m²; Área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real uso comum: 8,4694m².....PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.115/0001-04, com sede no município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 04, lado A, Bairro Centro Sul, neste ato representada por seus administradores: RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. nº MG-5.500.127-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76, com endereço comercial na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG; e ALEXANDRE MACHADO VILELA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº MG.527.422 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.664.406-72, com endereço comercial Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, em Belo Horizonte – MG..... FORMA DO TÍTULO: Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02 na matricula nº 98.168, Livro 02 aos 01/12/2016, neste RGI. Protocolo nº 202.119 de 13/08/2018. Cuiabá-MT, 06/09/2018. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Emolumentos- Total Registro: R\$81,91- Selo Digital: BDY09426 / OS: 739859</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Matricula: R\$68,53</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Baixa: R\$13,38</td> </tr> </table> EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. Averbação transportada do Registro n.º 98.168, fls. 01, do Livro 2, aos 19 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT: R.10/98.168 - Protocolo nº 201.226 de 11/07/2018. Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0364005-8, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agência de São Paulo-SP, em 29/05/2018..... EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. AV.1/102.896 - Protocolo nº 202.119 de 13/08/2018. Procedo ao Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.10/98.168, Lº 02 aos 11/07/2018, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS nº 8.7877.0390883-2, expedido pela Caixa, Agência Cuiabá-MT, aos 20/07/2018, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 06/09/2018. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Emolumentos- Total – Averbação: R\$ 13,38 - Selo Digital: BDY09427 / OS: 739859</td> </tr> </table> EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. R.2/102.896 - Protocolo nº 202.119 de 13/08/2018. TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, SI 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora BRUNA DE FREITAS CANEIA, portadora do CPF nº 035.972.571-60, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº2219-P, às fls 65/67..... Continua no verso				Emolumentos- Total Registro: R\$81,91- Selo Digital: BDY09426 / OS: 739859		Matricula: R\$68,53	Baixa: R\$13,38	Emolumentos- Total – Averbação: R\$ 13,38 - Selo Digital: BDY09427 / OS: 739859	
Emolumentos- Total Registro: R\$81,91- Selo Digital: BDY09426 / OS: 739859									
Matricula: R\$68,53	Baixa: R\$13,38								
Emolumentos- Total – Averbação: R\$ 13,38 - Selo Digital: BDY09427 / OS: 739859									



Continuação verso da matrícula nº 102.896 do Livro 02 em 06/09/2018.

CNM 063776.2.0102896-21

Continuação do R.2/102.896.

ADQUIRENTE: SILAS PRATES BOA SORTE, nacionalidade brasileira, nascido em 28/06/1995, músico, portador de CNH nº 06019288920, expedida por Órgão de Trânsito-MT em 14/06/2018 e do CPF 035.463.851-36, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Miguel, 110, Pico do Amor, em Cuiabá/MT.....**INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA.**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora **BRUNA DE FREITAS CANEIA**, portadora do CPF nº 035.972.571-60, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14.03.2018, livro nº 2219-P, às folhas nº 65/67.....

INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda., inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.787.0390883-2, expedido pela Caixa, Agência Cuiabá-MT, aos 20/07/2018.....

VALOR: R\$ 148.383,00 (cento e quarenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais).....FORMA

DE PAGAMENTO: composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 112.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 34.738,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.645,00.....VALOR DA AQUISIÇÃO DO**

TERRENO: R\$ 13.452,46 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).....VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de

todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDIÇÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento nº 102 localizado no Pavimento Térreo do Bloco 06, do Condomínio Chapada das Dunas (em construção), situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, em Cuiabá-MT. **Será composto** de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 33, sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.21.038.0250.086.....

Documentos apresentados para o registro: Apresentou a Carta de Isenção do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 07/08/2018. Certidão Negativa de Débitos com a Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 284371/2018, datada de 21/08/2018 e válida até 19/11/2018; Certidão da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 06/09/2018 (negativos), Código HASH:

CNPJ: 19.417.115/0001-04- 13:56:17 horas – adab.2dc0.fcf3.dc28.5477.3a17.1288.967a.4064.e1bb

CPF: 035.972.571-60 - 13:56:48 horas- 0802.32ef.1850.edd7.73b9.18b3.0526.8326.42c6.cc89

CPF: 035.463.851-36- 13:57:28 horas- 61fd.77f4.b0e8.1d71.9a89.812b.66e2.ec46.39b7.1152

Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. Cuiabá-MT, 06/09/2018.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 168,37 - Selo Digital: BDY09428 / OS: 739859 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/102.896 - Protocolo nº 202.119 de 13/08/2018.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/ FIDUCIANTE: SILAS PRATES BOA SORTE, acima qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LOUISE BIANCA PEREIRA LEITE, nacionalidade brasileira, divorciada, nascido(a) em 06/11/1978, bancária, portador(a) da carteira de identidade nº 08928860, expedida por SEJUSP/MT e Continua na fls 02.

MATRICULA

102.896

DATA: Cuiabá/MT, 06 de Setembro de 2018.
OFICIAL

Fls.02

CNM 063776.2.0102896-21

Continuação do R.3/102.896.

do CPF 688.915.121-68, conforme procuração, lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e subestabelecimento lavrada às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado as folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 112.000,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$142.700,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 37....**AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS%** (a.a) Nominal: 6,00....Efetiva: 6,1677.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.....**Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 671,49.....**Taxa de Administração:** R\$ 0,00.....**Seguro:** R\$19,67.....**Total:** R\$ 691,16.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 25/08/2018.....

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3.....
Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012: Taxa de Administração: R\$2.508,31.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 16.491,69.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0390883-2, expedido pela Caixa, Agencia Cuiabá-MT, aos 20/07/2018. **Cuiabá-MT, 06/09/2018.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.254,17 - Selo Digital: BDY09428 / OS: 739859 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/102.896 de 27/08/2019 – Protocolado sob o nº 209.803 em 19/08/2019.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, datado de 21/06/2019, faço constar que o apartamento nº 102 situado no Pavimento Térreo, do Bloco “06”, do Condomínio Chapada das Dunas, descrito e objeto desta matrícula, **foi construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 213/2019, **Habitesse Total nº 213/2019**, Projeto 343/2019, Protocolo nº PD0007383/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 21/07/2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000942019-88888896, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 23/05/2019, válida até 19/11/2019, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2556029, pago no valor de R\$195,96 em 21/07/2016, ART de Execução nº 2577898, pago no valor de R\$74,37 em 25/08/2016 e ART de Execução nº 2686431, pago no valor de R\$140,45 em 06/02/2017, expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Gross. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 27/08/2019.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$108,20 – Selo Digital: BHW15935 / OS: 827012 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/102.896 de 04/07/2025 - Protocolada sob o nº 256.920 em 08/11/2024.**TRANSMITENTE:** SILAS PRATES BOA SORTE, antes já qualificado.....**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa
Continua no verso.

Maria Helena Rondon Luz

OFICIAL

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

COMARCA DA CAPITAL

ESTADO DE MATO GROSSO

Continuação: verso da fls. 02 da matrícula nº 102.896, Livro 02, aos 06 de Setembro de 2018.

CNM 063776.2.0102896-21

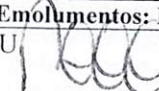
Continuação da AV.5/102.896.

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 16/06/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 16/06/2025, e protocolado sob o nº 256.920 em 08/11/2024, instruído com prova da intimação do devedor **Silas Prates Boa Sorte**, ocorrida aos **26, 27 e 28 de janeiro de 2025** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **23/05/2025** no valor de **RS3.113,13**(três mil, cento e treze reais e treze centavos), **conforme Guia de ITBI nº 116483016**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 01.3.21.038.0250.086 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre o valor de R\$149.155,30, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens**, datadas aos **04/07/2025**.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
035.463.851-36	3gavaixvnr	11:54:32	Negativo
00.360.305/0001-04	7nt3sx57qn	11:54:41	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 04/07/2025.**

Emolumentos: RS3.380,41 / Selo Digital: CIU18756 / OS: 1248237
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 08/11/2024
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 04 de 07 de 2025

A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintofoclocuiaba@terra.com.br

07 JUL 2025

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresenta fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☒ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☒ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☒ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTO
☒ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☒ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☒ LAURIE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☒ NAURA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☒ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Florianópolis, 16/06/2025

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770390883**, registrado na matrícula(s) nº(s). **102896**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **SILAS PRATES BOA SORTE**, CPF: **035.463.851-36**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 149.155,30, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B78QS-4FXB9-L2EUG-XP6NG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B78QS-4FXB9-L2EUG-XP6NG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Valor Total da OS. R\$ 3.461,34

Data 1 Via - 01 jul 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Póvoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15035509000102
www.quintooficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 01 jul 2025

Recibo nr.: 3463165 : 1248237

Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item	Qnt.	V. Unt.	Sub. Tot.

Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v			
1		31,45	31,45
27 - b) Registro, indicações reais e pes			
1		100,30	3.348,96

Issqn	R\$ 80,93
Total	R\$ 3.461,34

Resumo

Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 2.697,77
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 674,44
Lei 7.550/2011	R\$ 8,20
Lei nr. 237/2011	R\$ 80,93
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 3.461,34

Emittido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA
