



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **22558** e Código Nacional da Matrícula **078014.2.0022558-49**, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º **4.157** do livro **2-AQ** deste Cartório. UM TERRENO foreiro o município denominado lote **07**, situado à margem direita da Rodovia **BR 343**, subtrecho **Luiz Correia/Parnaíba** desta município, com a frente para o norte, limitando com a **BR 343**, medindo **50,00m** (cinquenta metros); lado direito para o leste, limitando com terreno de propriedade de **José Alexandre Caldas Rodrigues**, medindo **164,05m** (cento e sessenta e quatro metros e cinco centímetros); lado esquerdo para o oeste, limitando com terreno de propriedade de **José Passos Bompét**, medindo **154,10m** (cento e cinquenta quatro metros e dez centímetros); fundo para o sul, limitando com a rua sem denominação, medindo **50,35m** (cinquenta metros e trinta cinco centímetros), com a área total de **7.922,66m²** e um perímetro de **418,38m**; TRANSMITENTE: - Espólio de **Merval Neres dos Santos**; ADQUIRENTE: - **Eneida Maria Mendes dos Santos**, brasileira, maior, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, titular do **CIC nº 007.872.563/15**; TÍTULO: **Meiação**; FORMA DO TÍTULO: - **Formal de partilha extraído dos autos de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de Merval Neres dos Santos, pela escritã do 2º Ofício, desta cidade. Emolumentos: R\$ 148,40, fermojupi: R\$ 14,82. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.**

Parnaíba, 12 de Dezembro de 2013

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº **34.356** Selos de Fiscalização Violeta: **05556** Cinza : **90.093**

AV1/22.558- De acordo com documentação apresentada a adquirente **Eneida Maria Mendes dos Santos** é portadora do **CPF nº 352.633.693-87** e não como se apresenta na descrição acima. Emolumentos: **R\$ 145,06**, fermojupi: **R\$ 28,90**. DOU FÉ.

Parnaíba, 03 de Janeiro de 2018

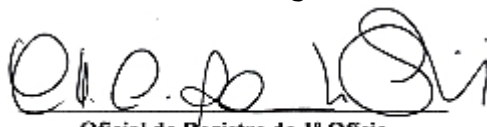
Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº **19.881** Selos de Fiscalização Violeta: **15.652** Cinza : **94.144**

Continua no verso...

R2/22.558 - **TRANSMITENTE:** Eneida Maria Mendes dos Santos, brasileira, maior, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Leonardo Carvalho Castelo Branco, nº 4690, Bairro São Judas Tadeu, titular do CIC nº 352.633.693-87 e do RG nº 81860-SSP/PI; **ADQUIRENTE:** SANTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede na Avenida Governador Chagas Rodrigues, nº 575, Centro, desta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 23.523.384/0001-22; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-301, às fls. 74/75, datada de 07 de agosto de 2018; **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 2.594,93; FERMOJUPI: R\$ 518,99; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 3.114,44 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAE-75762, AAL-92508**. PROCESSO: 29644. DOU FÉ./.-

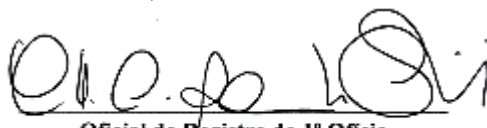
Parnaíba, 23 de Agosto de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/22.558 - **DEVEDORES:** a empresa Santos Indústria e Comércio Ltda, com sede na cidade na Avenida Governador Chagas Rodrigues nº 575, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.523.384/0001-22; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília -DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** alienação fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário- Crédito Especial Caixa Empresa Parcelado- Taxa de Juros Flutuante, nº 16.4446.737.0000002-63, datado de 23 de dezembro de 2019; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 36 meses; **VALOR:** R\$ 1.293.000,00 (hum milhão duzentos e noventa e três mil reais); **VENCIMENTO:** 26 de dezembro de 2022; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Processo: 53074 Emolumentos: R\$ 4.157,68; FERMOJUPI: R\$ 831,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 103,94; Total: R\$ 5.093,67 Data do pagamento: 23/12/2019 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN46177 - ETC1, AAN46176 - SPYK**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 26 de dezembro de 2019. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 26 de Dezembro de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/22.558- Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, datado de 02 de junho de 2020, firmado pelo

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

credor Caixa Econômica Federal- CEF, **fica cancelado e sem nenhum efeito o R3/22.558**. Processo: 57667 Emolumentos: R\$ 161,06; FERMOJUPI: R\$ 32,20; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,02; Total: R\$ 197,80; Data do pagamento 08/06/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN57461 - URCE, AAN57460 - FW99**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de junho de 2020. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Junho de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/22.558 - **DEVEDORES:** a empresa Santos Indústria e Comércio Ltda, com sede na cidade de Parnaíba na Avenida Governador Chagas Rodrigues nº 575, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.523.384/0001-22; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília -DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** alienação fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário- Capital de giro, nº 09.4250.737.0000007-10, datado de 02 de junho de 2020; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 36 meses; **VALOR:** R\$ 1.431.000,00 (hum milhão quatrocentos e trinta e um mil reais); **VENCIMENTO:** 05 de junho de 2023; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Processo: 57668 Emolumentos: R\$ 4.336,88; FERMOJUPI: R\$ 867,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 108,42; Total: R\$ 5.313,19; Data do pagamento: 08/06/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN57462 - FVJL, AAN57463 - A16J**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de junho de 2020. Eu, Lília de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Junho de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/22.558- Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, datado de 01 de fevereiro de 2022, firmado pelo credor Caixa Econômica Federal- CEF, **fica cancelado e sem nenhum efeito o R5/22.558**. Processo: 78488 Emolumentos: R\$ 180,28; FERMOJUPI: R\$ 36,06; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,51; Total: R\$ 221,37. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADB66905 - PXWQ, ADB66904 - EA22**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba,

Continua no verso...

07 de fevereiro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 07 de Fevereiro de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

R7/22.558 - **DEVEDORES:** a empresa Santos Indústria e Comércio Ltda, com sede na cidade de Parnaíba na Avenida Governador Chagas Rodrigues nº 575, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.523.384/0001-22; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília -DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** alienação fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário- Conta Garantida- Caixa, nº 4250.194.721-3, datado de 01 de fevereiro de 2022; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 36 meses; **VALOR:** R\$ 2.070.000,00 (dois milhões, setenta mil reais); **VENCIMENTO:** 01 de fevereiro de 2025; Processo: 78488 Emolumentos: R\$ 4.769,99; FERMOJUPI: R\$ 954,00; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 119,25; Total: R\$ 5.843,76. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADB66906 - 47H4, ADB66907 - IZIP.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 07 de fevereiro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 07 de Fevereiro de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV8/22558- Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, datado de 03 de abril de 2023, firmado pelo credor Caixa Econômica Federal- CEF, **fica cancelado e sem nenhum efeito o R7/22558.** Processo: 94191 Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES05766 - SRL9, AES05765 - IXBF.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 25 de abril de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 25 de Abril de 2023

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R9/22.558 - **DEVEDORES:** a empresa Santos Indústria e Comércio Ltda, com sede na cidade de Parnaíba na Avenida Governador Chagas Rodrigues nº 575, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.523.384/0001-22; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília -DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** alienação fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário- Renegociação de Crédito Comercial PJ, nº 09.4250.690.0000007-02, datado de 03 de abril de 2023; **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 96 meses; **VALOR:** R\$ 2.167.029,25 (dois milhões, cento e sessenta e sete mil, vinte e nove reais e vinte e cinco centavos); **VENCIMENTO:** 03 de abril de 2031; Processo: 94191 Emolumentos: R\$ 4.990,84; FERMOJUPI: R\$ 998,17; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 399,27; Total: R\$ 6.388,80. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES05768 - BS1N, AES05767 - 5F58**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 25 de abril de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 25 de Abril de 2023

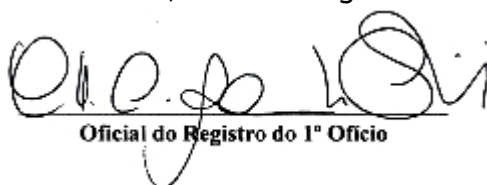

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV10/22.558 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, foi efetuada a notificação em nome de Santos Ind e Com Ltda. e na pessoa do representante legal da empresa, Sra. Eneida dos Santos Veras na data de 01 de março de 2024, sendo a referida notificação recebida pela Sra. Josemary da Silva Carvalho, assistente administrativo da empresa devedora. Após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o §1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 24.870,00 (vinte e quatro mil, oitocentos e setenta reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 14 de junho de

Continua no verso...

2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 113895 Emolumentos: R\$ 650,59; FERMOJUPI: R\$ 130,11; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 52,05; Total: R\$ 833,27. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGL47236 - 816T**, **AGL47237 - 0TJ8**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 26 de agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 26 de Agosto de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 113895 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGL47281 - A5Z7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 27 de Agosto de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 27 de Agosto de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULBX6-MQYY3-JAVTY-3S9ED

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ULBX6-MQYY3-JAVTY-3S9ED>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>