



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CNM: 099200.2.0140262-94

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0140262-94

=140.262=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 de janeiro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01

140.262

IMÓVEL: BOX ESTACIONAMENTO 176, à ser construído, localizado no terreno, no empreendimento denominado **RESIDENCIAL QUINTO SLOMP**, à Avenida Arthur Perottoni, nº 739, à esquerda de quem adentrar pela Guarita, na Rua D, a sua direita, sendo o quadragésimo segundo a contar da esquerda para a direita; com uma área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 0,012m², área equivalente de construção de 0,132m², área ideal de terreno de 0,146m², área real total de 12,012m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno, no terreno sobre o qual será edificado o citado empreendimento constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 3297, com testada para a Avenida Arthur Perottoni, lado ímpar, distando 114,25m da esquina com a Rodovia Estadual RS 122/RSC 453, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Jacob Dossin e limite das quadras nºs 2895 e 3275, no Bairro Forqueta, com a área superficial de 13.234,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE; por três linhas contíguas, sendo a primeira de 45,95m, a segunda de 31,50m e a terceira de 50,00m, todas com o lote nº 14 e por uma linha de 4,00m, com o atual lote nº 29; ao SUDESTE, por quatro linhas desencontradas, sendo a primeira de 99,75m, com o lote nº 05 e parte do lote nº 07, a segunda de 4,00m, com o lote nº 29, a terceira de 30,00m, com o lote nº 22 e a quarta de 30,21m, com o lote nº 17; ao NORDESTE, por cinco linhas desencontradas, sendo a primeira de 33,00m, com a Avenida Arthur Perottoni, a segunda de 60,00m, com os lotes nºs 17, 30, 31 e 32, a terceira de 24,00m, com o lote nº 22, a quarta de 20,00m, com o atual lote nº 29 e a quinta de 26,00m, com os lotes nºs 24 e 25; e, ao SUDOESTE, por 140,73m, com o limite da quadra nº 2895.

PROPRIETÁRIA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1165, Bairro Centro, na cidade de Pelotas/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 129.597 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 30 de junho de 2011, e, Matrícula nº 129.597 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 20 de janeiro de 2012.

EMOL: R\$6,20, (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 266302 do Lº 1-AT em 26/12/2011.

Selo: 0132.01.1100020.42229 a 42230, valor de R\$0,50.

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/140.262 - Em 20 de janeiro de 2012.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto da incorporação desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme memorial de incorporação datado de 30.09.2011, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (EB)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEHEA-S4AZA-CE3G3-LQVK2>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0140262-94

Valide aqui este documento

=140.262=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA		FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL. 06	de	outubro	de 2014
		02	140.262

R.8/129.597 e Av.2 desta matrícula, em virtude do cumprimento das obrigações. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 23.09.2014, assinado por seu representante, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$25,60.

PROT. 317435 do Lº 1-BP em 24/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.34444, 0132.03.1300006.45153, valor de R\$0,85.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/140.262 - Em 06 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 25.07.2014, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1165, Bairro Centro, na cidade de Pelotas/RS.

ADQUIRENTE: JUNIO PRESTES, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 020.552.390-07, residente e domiciliado na Rua Divo Soares da Rosa Mariani, nº 217, Bairro Sanvitto, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$90.000,00. (em conj. com Apto 445, M.140.059)

RECURSOS DO FGTS: R\$3.357,00.

RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$17.960,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$68.683,00.

VALOR FISCAL: R\$10.000,00.

ITBI: nº 10822.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 141952014-88888860 DE 30.04.2014 e nº 5668.CE47.5D93.C2FA DE 28.03.2014.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 62059018.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$70,10 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 317436 do Lº 1-BP em 24/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.34445, 0132.06.1400004.01126, valor de R\$5,70.

 Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/140.262 - Em 06 de outubro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: JUNIO PRESTES, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEHEA-S4AZA-CE3G3-LQVK2

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0140059-24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0140059-24

=140.059=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 de janeiro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
01	140.059

IMÓVEL: APARTAMENTO 445, à ser construído, localizado no Bloco L, Quarto Pavimento, no empreendimento denominado RESIDENCIAL QUINTO SLOMP, à Avenida Arthur Perottoni, nº 739, no Acesso Principal, no Hall da circulação vertical deste bloco, sendo de frente à direita de quem adentrar ao edifício pela entrada principal; composto de dois(2) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e circulação; com uma área real privativa de 43,15m², área de uso comum de 4,316m², área equivalente de construção de 47,466m², área ideal de terreno de 50,648m², área real total de 47,466m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003827 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno, no terreno sobre o qual será edificado o citado empreendimento constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 3297, com testada para a Avenida Arthur Perottoni, lado ímpar, distante 114,25m da esquina com a Rodovia Estadual RS 122/RSC 453, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Jacob Dossin e limite das quadras nºs 2895 e 3275, no Bairro Forqueta, com a área superficial de 13.234,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE; por três linhas contíguas, sendo a primeira de 45,95m, a segunda de 31,50m e a terceira de 50,00m, todas com o lote nº 14 e por uma linha de 4,00m, com o atual lote nº 29; ao SUDESTE, por quatro linhas desencontradas, sendo a primeira de 99,75m, com o lote nº 05 e parte do lote nº 07, a segunda de 4,00m, com o lote nº 29, a terceira de 30,00m, com o lote nº 22 e a quarta de 30,21m, com o lote nº 17; ao NORDESTE, por cinco linhas desencontradas, sendo a primeira de 33,00m, com a Avenida Arthur Perottoni, a segunda de 60,00m, com os lotes nºs 17, 30, 31 e 32, a terceira de 24,00m, com o lote nº 22, a quarta de 20,00m, com o atual lote nº 29 e a quinta de 26,00m, com os lotes nºs 24 e 25; e, ao SUDOESTE, por 140,73m, com o limite da quadra nº 2895.

PROPRIETÁRIA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1165, Bairro Centro, na cidade de Pelotas/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 129.597 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 30 de junho de 2011, e, Matrícula nº 129.597 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 20 de janeiro de 2012.

EMOL: R\$6,20. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 266302 do Lº 1-AT em 26/12/2011.

Selo: 0132.01.1100020.40997 a 40998, valor de R\$0,50.

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 1/140.059 - Em 20 de janeiro de 2012.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto da incorporação desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme memorial de incorporação

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVRAB-KV924-TS8M4-UFE2B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0140059-24

Valide aqui este documento

=140.059=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA		FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 06	de	outubro	de 2014
		02	140.059

Av.5/140.059 - Em 06 de outubro de 2014.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica **cancelada a hipoteca** registrada sob **R.8/129.597 e Av.2** desta matrícula, em virtude do cumprimento das obrigações. Tudo conforme Instrumento Particular expedido pela credora Caixa Econômica Federal, datado de 12.09.2014, assinado por seu representante, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$25,60.

PROT. 317434 do Lº 1-BP em 24/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.34402, 0132.03.1300006.45143, valor de R\$0,85.

Paula F. Baldasso Vidal
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/140.059 - Em 06 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 25.07.2014, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1165, Bairro Centro, na cidade de Pelotas/RS.

ADQUIRENTE: JUNIO PRESTES, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 020.552.390-07, residente e domiciliado na Rua Divo Soares da Rosa Mariani, nº 217, Bairro Sanvitto, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$90.000,00. (em conj. com Box 176, M.140.262)

RECURSOS DO FGTS: R\$3.357,00.

RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$17.960,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$68.683,00.

VALOR FISCAL: R\$88.000,00.

ITBI: nº 10821.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 141952014-88888860 DE 30.04.2014 e nº 5668.CE47.5D93.C2FA DE 28.03.2014.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 62059018.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$224,70 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 317436 do Lº 1-BP em 24/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.34403, 0132.07.1400004.03004, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal
 Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/140.059 - Em 06 de outubro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVRAB-KV924-TS8M4-UFE2B>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Títulos e Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

