



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117541-23

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.541

MATRÍCULA Nº: 117.541.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 403, situado no 3º pavimento (tipo), da Torre 04, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, com área privativa de 44,0500 m²; área comum coberta de 11,4098 m²; área total construída de 55,4598 m²; área descoberta de lazer de 0,4169 m²; com vaga de estacionamento sob nº 363 10,5800 m²; área descoberta de circulação de 8,4741 m²; área total construída descoberta de 19,4710 m²; fração ideal do solo de 0,001772360 e cota do terreno de 27,8792 m²; confrontando-se: "pela frente com o hall, a circulação interna do pavimento, o duto de saída, e o elevador; pelo lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos, o duto de saída, o shaft, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte dos apartamentos de finais 01, e as áreas externas comuns do condomínio; e pelos fundos, com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: SAVIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, CI. nº 6.152.325-1-SESP/PR, CPF nº 019.319.439-23, residente e domiciliado à Rua Placido Vandrame nº 147, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.161/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3D01R8P2

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117541-23

Matrícula
117.541

Ficha
01
verso

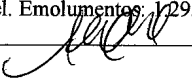
Av.1/117.541 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0037197-8, datado de Londrina-PR, em 22.07.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 162/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da dívida de R\$ 116.800,00 (cento e dezesseis mil oitocentos reais). Sistema de Amortização: PRICE. Encargos no período de amortização total: R\$ 806,42. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22.08.2016. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais). PRAZO: De amortização: 360 meses. Prazo de Construção/legalização: 37 meses. JUROS: Taxa Nominal de 7,00% e Efetiva de 7,2290% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCExt (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52.

gc/al*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Av.2/117.541 - Prenot. 383.418, em 03/10/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 25.09.2019 e Certidão datada de 19.09.2019, extraída dos Autos nº 0060734-87.2019.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução, sendo exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53 e executado SAVIO LUIZ DA SILVA, CPF nº 019.319.439-23, no valor de R\$ 40.624,92 (quarenta mil seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos). Guia de Recolhimento Funrejus nº 36153908-3 de R\$ 81,25 paga em 04.10.2019. **OBSERVAÇÃO**: A presente averbação refere-se somente sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel. Emolumentos: 1293,60 VRCExt (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 08 de outubro de 2019. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3D01R8P2

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





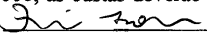
Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0117541-23

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
117.541

Av.3/117.541 - Prenot. 394.669, em 02/07/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.07.2020 (10:39:43) protocolo nº. 202007.0210.01196272-IA-490, referente ao processo nº. 00607348720198160014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de SAVIO LUIZ DA SILVA, CPF nº 019.319.439-23. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de julho de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/117.541 - Prenot. 408.194, em 30/03/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de 01.03.2021, expedido pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº. 0060734-87.2019.8.16.0014, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP e executado SAVIO LUIZ DA SILVA, CPF nº 019.319.439-23, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, havido pela Av.1. Depositário fiel: O executado SAVIO LUIZ DA SILVA. Valor da execução em 01.03.2021: **R\$40.624,92** (quarenta mil e seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e dois centavos). Guia do Funrejus já pago na averbação de execução, sob Av.2/117.541. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000006440211. Londrina, 28 de abril de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/117.541 - Prenot. 421.139, em 19/10/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Termo de Levantamento de Penhora emitido em 03.08.2021 pela 6ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, referente a ação de execução de título extrajudicial nº. 03.08.2021, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.4 e da averbação de execução objeto do Av.2. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 546,82 VRCext (R\$140,36). ISS: R\$2,81. Fundep: R\$7,02. Funarpen: Isento. Selo: F690J.4mqPH.PwbZh-GvbwT.ejAxT. Londrina, 26 de outubro de 2021.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

Matrícula
117.541

Ficha
02
verso

Av.6/117.541 - Prenot. 424.033, em 07/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.12.2021 (14:27:03) protocolo nº. 202112.0714.01938110-IA-570, referente ao processo nº. **00243190820198160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAVIO LUIZ DA SILVA**, CPF nº 019.319.439-23. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.UtbpM-4fYLy.eeosF. Londrina, 09 de dezembro de 2021. Dou fé.
Raisa Cristina Nascimento do Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/117.541 - Prenot. 437.976, em 03/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03/08/2022 (12:54:46) protocolo nº. 202208.0312.02271389-IA-409, referente ao processo nº. **00606508620198160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAVIO LUIZ DA SILVA**, CPF nº.019.319.439-23. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9Qzsl-A8njJ.ms2ZK. Londrina, 10 de agosto de 2022. Dou fé.
Pedro Henrique Castro Estigarribia Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/117.541 - Prenot. 474.192, em 27/05/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Certidão (mov. 57.1) emitido em 16/05/2024 pela 4ª Vara Cível de Londrina/PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 21/05/2024, fica averbado para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0036309-54.2023.8.16.0014, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE**, CNPJ nº 29.905.173/0001-30, e **executado SAVIO LUIZ DA SILVA**, CPF nº 019.319.439-23. Funrejus nº. 62360382-6 (14000000010495332-8) pago em 06/06/2024 no valor de R\$6,26. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.r5PLv.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0117541-23

FICHA

03

MATRICULA

117.541

mCjX7-Q6Aed.F690q. Londrina, 24 de junho de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues
Naves - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/117.541- Prenot. 478.431, em 08/08/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 08/08/2024 (15:05:41), protocolo nº 202408.0815.03500674-MA-000, referente ao processo nº 00607348720198160014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.3. Referente a averbação da indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R\$ 174,51), Funrejus no valor de R\$ 43,63, ISS no valor de R\$ 3,49 e Fundep no valor de R\$ 8,73. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5nhv.sb3v6-NOaIZ.F690q. Londrina, 22 de agosto de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/117.541- Prenot. 479.076, em 20/08/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20/08/2024 (13:46:24), protocolo nº 202408.2013.03524235-TA-720, referente ao processo nº 00606508620198160014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.7. Referente a averbação da indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R\$ 174,51), Funrejus no valor de R\$ 43,63, ISS no valor de R\$ 3,49 e Fundep no valor de R\$ 8,73. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.V5bwv.MVjxH-z9ZeH.F690q. Londrina, 09 de setembro de 2024. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/117.541- Prenot. 493.506, em 08/05/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão para fins de transmissão

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 3D01R8P2

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

117.541

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0117541-23

de bens imóveis nº 2025/291006, expedida pela Prefeitura local, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0258.3.0375.0363**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5Xwv.jfI3G-tZvMQ.F690q. Londrina, 29 de maio de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/117.541- Prenot. 493.506, em 08/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento emitido em 15/04/2025 na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$155.065,47** (cento e cinquenta e cinco mil e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/291006 (código validador: &fA3Oj) expedida em 19/03/2025, tendo como valor pago de R\$3.001,00, em 14/03/2025, conforme guia nº 2025/426514 - valor base de R\$155.065,47. Funrejus nº. 067992094-2 (14000000011557917-1) pago em 22/04/2025 no valor de R\$310,13. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5Jwv.jfI3G-CZsMQ.F690q. Londrina, 29 de maio de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.541, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 29 de maio de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.UJssP.dQrLb - Yzt0Z.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>