

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ/MF 75.213.389/0001-52

2ª Circunscrição - União da Vitória - Paraná  
Praça Cel. Amazonas, 10 - Fone: 3522-4242  
Salas 02 / 03 - Fax: 3522-9122**Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti**

CPF nº 357.334.039-34

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**Matrícula nº **24.201**

FICHA

**=24.201=**

RUBRICA

**Apartamento residencial nº103** (cento e três), localizado ao nível do 3º pavimento do edifício **Condomínio Residencial Guerino Massignan**, com área privativa de 109,38m² (cento e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados), área comum de 67,677m², perfazendo a área total de 177,06m² (cento e setenta e sete metros e seis decímetros quadrados), e fração ideal no terreno de 25,942m², equivalente a 3,340%, cujo prédio encontra-se construído no lote de terreno urbano sob nº04 (quatro), da Carta de Data nº117 (cento e dezessete), situado à praça **Coronel Amazonas**, esquina com as ruas **Quintino Bocaiúva** e **Almirante Barroso**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná, com a área de 776,75m² (setecentos e setenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 14,80 metros na frente para a referida praça **Coronel Amazonas**; 30,20 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para a praça, confronta com a rua **Quintino Bocaiúva**; 42,20 metros no lado esquerdo, confronta com terreno de **José Suchomel** e **Joaquim Osório Ribas**; e 30,80 metros na linha de fundos, confronta com a rua **Almirante Barroso**, matriculado sob nº2.099, R.7, Av.15, 16, 21 e 22/2.099, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietários: MARCOS AURÉLIO DE MELO ILKIU** e sua mulher **GIOVANA SIMAS DE MELO ILKIU**, brasileiros, casados aos 05.11.1993, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº4.318, do livro B-14, do Serviço de Registro Civil de Caçador, SC, fisioterapeutas, ele portador da C.I. RG nº3.870.975-5-PR, de 29.12.1982, inscrito no CPF sob nº653.030.759-15, ela portadora da C.I. do CRF da 8ª Região de Curitiba, PR, nº11.558, de 02.04.1996, constando C.I. RG nº10/R1.685.204-SC, de 11.09.1986, inscrita no CPF sob nº875.277.319-15, residentes e domiciliados na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 101, nesta cidade; **ANDERSON CARLOS FERENCZ** e sua mulher **FERNANDA FARAH FERENCZ**, brasileiros, casados aos 08.09.2005, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.720, do livro B-13, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele engenheiro mecânico, portador da C.I. RG nº10/C-3.410.880-SC, de 13.10.1992, inscrito no CPF sob nº810.452.719-34, ela cirurgiã dentista, portadora da C.I. RG nº6.898.985-0-PR, de 17.08.1993, inscrita no CPF sob nº802.395.449-00, residentes e domiciliados na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 102, nesta cidade; **LUIS DARCI HOBI** e sua mulher **GLEICI REGINA SCALET WENGERKIEWICZ HOBI**, brasileiros, casados aos 19.04.1979, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento nº587, do livro 3-B, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele industrial, portador da C.I. RG nº1.573.557-0-PR, de 10.06.2003, inscrito no CPF sob nº242.930.329-91, ela gerente comercial, portadora da C.I. RG nº1.101.872-6-PR, de 20.11.1982, inscrita no CPF sob nº025.935.699-99, residentes e domiciliados na rua **General Bormann**, 362, ap. 501, em Porto União, SC; **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE** e seu marido **GIANCARLO STRLE**, brasileiros, casados aos 07.07.1984, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº2.805, do livro 25-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ela administradora, portadora da C.I. RG nº1.429.798-7-PR, de 07.07.1987, inscrita no CPF sob nº404.874.589-15, ele industrial, portador da C.I. RG nº1.204.833-PR, de 12.02.1974, inscrito no CPF sob nº371.806.309-34, residentes e domiciliados na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 901, nesta cidade; **HERBERT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº77.143.402/0001-70, estabelecida na rua **Professor Cleto**, 170, nesta cidade; **SEVERIANO DE SOUZA DORNELES** e sua mulher **ALVANIRA ROGOSKI DORNELES**, brasileiros, casados aos 17.12.1959, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº302, do livro 11-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, aposentados, ele portador da C.I. do Ministério do Exército nº041900070-8, expedida em Curitiba, PR, em 03.08.1982, inscrito no CPF sob nº004.213.679-20, ela portadora C.I. RG nº1.012.669-PR, de 14.12.1972, inscrita no CPF sob nº015.630.419-87, residentes e domiciliados na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 202, nesta cidade; **RAILZOLETE GUILHERME MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº1.424.296-1-PR, de 15.07.2004, inscrita no CPF sob nº528.583.329-91, residente e domiciliada na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 203, nesta cidade; **ONILZA DE LIMA FREYHARDT** e seu marido **HENRY FREYHARDT**, brasileiros, casados aos 14.07.1984, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº327, do livro B-Auxiliar-2, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ela professora, portadora C.I. RG nº2.039.836-1-PR, de 31.08.1982, inscrita no CPF sob nº675.990.959-34, ele agropecuarista, portador da C.I. RG nº989.439-PR, de 12.04.1978, inscrito no CPF sob nº249.438.359-53, residentes e domiciliados na rua **Quintino Bocaiúva**, 90, ap. 301, nesta cidade; **IVO TONON** e sua mulher **REGINA SALETE PADILHA TONON**, brasileiros, casados aos 28.11.1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº386, do livro 4-B, do Serviço Distrital de São Cristóvão, neste Município, professores, ele portador da C.I. RG nº1.347.319-PR, de 11.11.1974, inscrito no CPF sob nº216.717.109-51, ela portadora da C.I. RG nº2.263.645-6-PR, de 27.03.2000, inscrita no CPF sob nº354.582.839-53, residentes e domiciliados na rua **Eduardo Senff**, 53, Cidade Nova, na cidade de Porto União, SC; **ADRIANA HOBI** e seu marido **SAULO MARCEL DOS SANTOS**, brasileiros, casados aos 30.09.2005, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.724, do livro B-13, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ela administradora, portadora da C.I. RG nº10/C3.283.377-SC, de 10.04.1992, inscrita no CPF sob nº925.411.869-91, ele engenheiro civil, portador da C.I. RG nº18ºR-2.812.898-SC, de 01.08.1989, inscrito no CPF sob nº820.472.009-20, residentes e domiciliados na rua

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº **24.201**Selo de autenticidade FUNARPEN  
impresso na última folha

Quintino Bocaiúva, 90, ap. 303, nesta cidade; **ADELAR BUENO NEPOMOCENO** e sua mulher **JOSÉLIA DE ARAUJO BUENO NEPOMOCENO**, brasileiros, casados aos 15.10.1994, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº5.743, do livro 34-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele representante comercial, portador da C.I. RG nº18R/1.798.405-SC, de 10.12.1985, inscrito no CPF sob nº641.773.869-87, ela artista plástica, portadora da C.I. RG nº23R-1.790.529-0-SC, de 23.06.2003, inscrita no CPF sob nº594.122.599-72, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 401 e 402, nesta cidade; **FRANCISCO BORGES DE LIMA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. RG nº1.504.604-PR, de 09.12.1975, inscrito no CPF sob nº010.058.129-34, residente e domiciliado na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 403, nesta cidade; **HELIO JOSÉ MANFRIN** e sua mulher **ROSANGELA TREVISOL MANFRIN**, brasileiros, casados aos 02.02.1989, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº635, do livro B-06, do Serviço Distrital de Ampére, Comarca de Realeza, PR, ele comerciante, portador da C.I. RG nº1.239.151-PR, de 16.04.1974, inscrito no CPF sob nº212.847.179-68, ela professora, portadora da C.I. RG nº2.021.621-2-PR, de 28.03.1981, inscrita no CPF sob nº631.523.639-15, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 501, nesta cidade; **MARCELO MARCOS TYMUS** e sua mulher **TÂNIA MARIA ANDRÉ TYMUS**, brasileiros, casados aos 08.07.1995, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº78, do livro 1-B-Auxiliar, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele comerciante, portador C.I. RG nº5.312.489-5-PR, de 22.04.1988, inscrito no CPF sob nº882.161.529-49, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.252.163-9-PR, de 04.01.1985, inscrita no CPF sob nº672.967.779-15, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 502, nesta cidade; **MÁRIO CESAR PATRUNI** e sua mulher **ELZA MARIA PATRUNI**, brasileiros, casados aos 05.06.1976, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº109, do livro 1-B, do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele professor, portador da C.I. RG nº4.600.629-1-PR, de 13.04.1986, inscrito no CPF sob nº180.257.579-00, ela do lar, portadora da C.I. RG nº1.204.685-5-PR, de 07.03.1986, inscrita no CPF sob nº649.459.879-04, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 503, nesta cidade; **ORLANDO DE SOUZA** e sua mulher **ARLETE INÊS MASIERO DE SOUZA**, brasileiros, casados aos 04.02.1989, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº1.249, do livro 10-B do Serviço Distrital de Bituruna, PR, ele vendedor, portador da C.I. RG nº3.184.190-9-PR, de 27.02.1980, inscrito no CPF sob nº497.599.149-72, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.105.180-9-PR, de 19.04.1984, inscrita no CPF sob nº499.575.039-87, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 601, nesta cidade; **NELSON ANTONIO MASSIGNAN** e sua mulher **GUIOMAR BRAUCHNER MASSIGNAN**, brasileiros, casados aos 11.07.1974, pelo regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro civil, portador da C.I. RG nº523.919-PR, inscrito no CPF sob nº158.569.179-87, ela do comércio, portadora da C.I. RG nº989.276-1-PR, inscrita no CPF sob nº451.866.859-68, residentes e domiciliados na rua Marechal Hermes, 1400, na cidade de Curitiba-PR; **ODETE KERBER**, brasileira, solteira, maior, nascida em 01.03.1962, cirurgiã dentista, portadora da C.I. RG nº3.094.253-1-PR, de 13.04.1998, inscrita no CPF sob nº455.028.119-72, residente e domiciliada na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 603, nesta cidade; **ROSANGELA TEREZINHA TERESKI**, brasileira, separada judicialmente, farmacêutica, portadora da C.I. RG nº10R/1.331.475-SC, de 01.09.1980, inscrita no CPF sob nº581.900.079-04, residente e domiciliada na rua Santos Dumont, 368, nesta cidade; **LEA MARIA MASSIGNAN BEREJUK** e seu marido **ROMANO BEREJUK**, brasileiros, casados aos 17.05.1974, pelo regime de comunhão universal de bens, ela advogada, portadora da C.I. RG nº1.045.303-8-PR, inscrita no CPF sob nº021.726.369-08, ele funcionário público estadual, portador da C.I. RG nº543.344-4-PR, inscrito no CPF sob nº124.622.179-91, residentes e domiciliados na rua XV de novembro, 1517, apto. 902, na cidade de Curitiba-PR; **RODRIGO LUIS HOBI** e sua mulher **CRISTINA SEIFERT HOBI**, brasileiros, casados aos 25.08.2006, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº3.805, do livro 13-B do Serviço de Registro Civil de Porto União, SC, ele administrador, portador da C.I. RG nº23R-4.074.639-9-SC, de 10.01.2002, inscrito no CPF sob nº022.647.729-05, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº5.830.052-7-PR, de 29.03.2007, inscrita no CPF sob nº032.834.139-83, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 703, nesta cidade; **SÉRGIO MASSIGNAN** e sua mulher **ROSANIA MEISTER MASSIGNAN**, brasileiros, casados aos 07.07.1970, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº270, do livro BA-116, do 4º Serviço de Registro Civil de Curitiba, PR, ele agropecuarista, portador da C.I. RG nº500.836-0-PR, de 10.11.1994, inscrito no CPF sob nº108.944.469-91, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº630.001-PR, de 03.02.1977, inscrita no CPF sob nº760.357.199-53, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 801 e 802, nesta cidade; **SIMÃO ILCZYSZYN** e sua mulher **NOELI TEREZINHA CHAVES ILCZYSZYN**, brasileiros, casados aos 08.02.1992, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assento lavrado sob nº5.176, livro nºB-31, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele enfermeiro, portador da C.I. RG nº3.703.577-7-PR, de 04.08.1982, inscrito no CPF sob nº516.599.139-34, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº6.951.786-2-PR, inscrita no CPF sob nº471.331.479-04, residentes e domiciliados na rua Quintino Bocaiúva, 90, ap. 803, nesta cidade; **JOSÉ LEONIDAS GASPARI** e sua mulher **LENI TRENTIM GASPARI**, brasileiros, casados aos 27.04.1963, pelo regime de comunhão de bens, conforme assento lavrado sob nº742, do livro nº13-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele serventuário da justiça aposentado, portador da C.I. RG nº229.385-PR, de 28.08.1974, inscrito no CPF sob nº004.214.729-87, ela professora, portadora da C.I. RG nº766.880-PR, de 11.12.1972, inscrita no CPF sob nº353.071.299-04, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano Peixoto, 395, nesta cidade; e **ADNELSON BORGES DE CAMPOS** e sua mulher **DENISE CRISTINA HANISCH DE CAMPOS**, brasileiros, casados aos 28.04.1990, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº4.737, do livro 29-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ele administrador, portador da C.I. RG

segue

## CONTINUAÇÃO

nº19R-964.601-SC, de 20.09.1985, inscrito no CPF sob nº569.674.469-91, ela professora, portadora da C.I. RG nº4.114.734-2-PR, de 26.06.1996, inscrita no CPF sob nº604.030.479-00, residentes e domiciliados na rua Desembargador Joaquim Ferreira Guimarães, 1353, na cidade de São Mateus do Sul, PR. Em 20 de outubro de 2009. O Oficial: João Donato Oliveira

**R.1/24.201:** 19 de outubro de 2009. Protocolo nº1-M, às fls. 10, sob nº59.119. Por escritura pública de divisão amigável passada em data de 22.05.2009, no 1º Serviço Notarial Simone Gaspari de Melo, deste Município, livro de notas nº262-N, fls. 84 a 89v, **MARCOS AURÉLIO DE MELO ILKIU** e sua mulher **GIOVANA SIMAS DE MELO ILKIU**, **ANDERSON CARLOS FERENCZ** e sua mulher **FERNANDA FARAH FERENCZ**, **HERBERT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, neste ato representado pelo sócio Vitor Herbert Woehl, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. RG nº902.478-6-PR, de 11.12.2003, inscrito no CPF sob nº214.623.999-91, residente e domiciliado na rua Annes Gualberto, 227, em Porto União, SC, **SEVERIANO DE SOUZA DORNELES** e sua mulher **ALVANIRA ROGOSKI DORNELES**, **RAILZOLETE GUILHERME MARTINS**, **ONILZA DE LIMA FREYHARDT** e seu marido **HENRY FREYHARDT**, **IVO TONON** e sua mulher **REGINA SALETE PADILHA TONON**, **ADRIANA HOBI** e seu marido **SAULO MARCEL DOS SANTOS**, **ADELAR BUENO NEPOMOCENO** e sua mulher **JOSÉLIA DE ARAUJO BUENO NEPOMOCENO**, **FRANCISCO BORGES DE LIMA**, **HELIO JOSÉ MANFRIN** e sua mulher **ROSANGELA TREVISOLO MANFRIN**, **MARCELO MARCOS TYMUS** e sua mulher **TÂNIA MARIA ANDRÉ TYMUS**, **MÁRIO CESAR PATRINI** e sua mulher **ELZA MARIA PATRINI**, **ORLANDO DE SOUZA** e sua mulher **ARLETE INÊS MASIERO DE SOUZA**, **NELSON ANTONIO MASSIGNAN** e sua mulher **GUIOMAR BRAUCHNER MASSIGNAN**, neste ato representados por Sergio Massignan, adiante qualificado, conforme procuração citada na escritura, **ODETE KERBER**, **ROSANGELA TEREZINHA TERESKI**, **LEA MARIA MASSIGNAN BEREJUK**, e seu marido **ROMANO BEREJUK**, neste ato representados por Sergio Massignan, adiante qualificado, conforme procuração citada na escritura, **RODRIGO LUIS HOBI** e sua mulher **CRISTINA SEIFERT HOBI**, **SÉRGIO MASSIGNAN** e sua mulher **ROSANIA MEISTER MASSIGNAN**, **SIMÃO ILCZYSZYN** e sua mulher **NOELI TEREZINHA CHAVES ILCZYSZYN**, **JOSE LEONIDAS GASPARI** e sua mulher **LENI TRENTIM GASPARI** e **ADNELSON BORGES DE CAMPOS** e sua mulher **DENISE CRISTINA HANISCH DE CAMPOS**, permutaram com **LUIS DARCI HOBI**, casado com **Gleici Regina Scalet Wengerkiewicz Hobi**, e **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE**, casada com **Giancarlo Strle**, todos acima qualificados, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Valor Venal do Imóvel: R\$31.263,69 (trinta e um mil, duzentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos). GR-ITBI isento. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº09, da Lei nº12.601/99. DOI isento. Custas: 4.312,00VRC = R\$452,76. Selo: R\$2,00. Registro lavrado em 20.10.2009. O Oficial: João Donato Oliveira

**R.2/24.201:** 08 de novembro de 2013. Protocolo nº1-N, sob nº73.939. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 21.10.2013, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca, por seu Oficial, Marcio Machado Teixeira, livro de notas nº81-N, às fls. 198 a 199, **LUIS DARCI HOBI** e sua mulher **GLEICI REGINA SCALET WENGERKIEWICZ HOBI** venderam a **LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE** casada com **Giancarlo Strle**, todos já qualificados, pela importância de R\$93.000,00 (noventa e três mil reais), os seus quinhões no imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI quitada no Banco do Brasil S/A, sobre R\$93.000,00, aos 15.10.2013. Funrejus recolhido pelo 3º Serviço desta Comarca, aos 15.10.2013, no valor de R\$186,00. Certidão Negativa de Débitos Municipais, código de controle DCA14LJNOKFK7831, emitida aos 12.11.2013. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs. 10993030-98 e 10993033-40, emitidas aos 07.10.2013. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais códigos de controle AEDC.8850.AD23.030B e 37D5.D473.CD58.7A33, emitidas aos 07.10.2013. Certidão Positiva (Luis Darcy) e Certidão Negativa (Gleici), de Feitos Ajuizados, emitidas aos 10.10.2013. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas nºs. 5503/2013 e 5504/2013, emitidas aos 11.10.2013. DOI emitida por este Serviço. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,41. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$607,99. Selo: R\$2,69. Registro lavrado aos 12.11.2013. A Oficial Substituta: Leique da Fatima  
Rui de Almeida

**R.3/24.201:** 14 de dezembro de 2016. Protocolo nº1-O, sob nº83.479. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário e Termos de Constituição de Garantia, sob nº328.653, arquivada neste Serviço, emitida por **Hobi S/A - Mineração de Areia e Concreto**, inscrita no CNPJ sob nº81.639.791/0001-04, com sede na auto via João Reolon, 2105, Município de União da Vitória, PR, na qualidade de avalista e fiduciante **Luis Antonio Hobi**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG nº913891-PR, inscrito no CPF sob nº177.753.029-68, residente na rua Voluntários da Pátria, 291, Município de Porto União, SC, **Ivone Kerber Hobi**, inscrita no CPF sob nº004.472.369-54, **Luis Darcy Hobi**, brasileiro, casado, portador da C.I. RG nº1573557-PR, inscrito no CPF sob nº242.930.329-91, residente na rua General Bormann, 362, apto. 501, Município de Porto União, SC, **Gleici Regina Scalet Wengerkiewicz Hobi**, inscrita no CPF sob nº025.935.699-99, **Lenira Beatriz Hobi Strle**, brasileira, casada, administrador, portadora da C.I. RG nº14297987-PR, inscrita no CPF sob nº404.874.589-15, residente na rua Quintino Bocaiuva, 90, apto.901, Município de União da Vitória, PR, e **Giancarlo Strle**, inscrito no CPF sob nº371.806.309-34, em favor da **Caixa Econômica Federal**, agência de Porto União, SC, pela qual pagaram a quantia de R\$3.000.000,00 (três milhões de

**Econômica Federal**, agência de Porto União, SC, pela qual pagará a quantia de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), com vencimento final em 08.12.2019; número de parcelas: 36; prazo de carência: 0; valor da prestação: R\$115.816,67; data da liberação: 08.12.2016; vencimento da 1ª prestação: 08.01.2017; IOF: R\$51.127,17; TARC: R\$15.000,00; taxa de juros mensal – prefixada: 1,90%; taxa de juros anual: 25,340149%; CET mensal: 2,010%; CET anual: 27,41%; valor total do contrato: R\$3.000.000,00; valor liberado ao cliente: R\$2.933.872,83 (97,80%); Despesas de IOF: R\$51.127,17 (01,70%); Tarifa: R\$15.000,00 (00,50%). O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. Fica vinculado em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. Com todas as demais cláusulas, termos e condições constantes do respectivo instrumento. Apresentaram Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Hobi) nº67D3.0E20.66E4.1C3C, emitida em 12.12.2016, válida até 10.06.2017. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) n.ºs. 93F6.74D3.5C42.6C2E, 59EF.ED46.B668.B4A5, 5B0B.1183.C12C.E277 e 46AC.6C6C.ABC0.AD1D, emitidas em 12.12.2016, válidas até 10.06.2017. Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná (Hobi) nº015685247-22, emitida em 31.12.2016, válida até 11.02.2017. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) n.ºs. 015677782-64, 015677809-00, 015677895-88 e 015677938-07, emitidas em 12.12.2016, válidas até 11.04.2017. Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau – 9ª Região (Hobi) nº2016.12.12-245351be, emitidas 12.12.2016, válidas por 30 dias. Certidões Negativas Ações Trabalhistas do 1º Grau – 9ª Região (Luis, Ivone, Lenira e Giancarlo) n.ºs. 2016.12.12-901c9aaa, 2016.12.12-1fd88a35, 2016.12.12-3dec524c e 2016.12.12-71949b7b, emitidas 12.12.2016, válidas por 30 dias. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n.ºs. 121616826/2016, 121617592/2016, 121617455/2016, 121617125/2016 e 121617359/2016, emitidas em 12.12.2016, válidas por 180 dias. Certidões Negativas da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 12.12.2016. Certidão Negativa de Débitos Municipal n.ºs. 6867, 6865 e 6945, válidas até 11.01.2017 e 13.01.2017. Funrejus recolhido por este Serviço, no valor de R\$6.000,00 em 14.12.2016. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,82. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,27. Emolumentos: 4,312,00 VRC = R\$784,78. Selo: R\$4,40. Registro em 19.12.2016. O Agente Delegado: *Janaina Larissa Saldanha*

**Av.4/24.201:** Protocolo nº1-O, sob nº86.105 de 07 de fevereiro de 2018. **Averbação Premonitória:** promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em data de 19.01.2018, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória – PR, subscrita por Denner José Teixeira, Técnico Judiciário, arquivada neste Serviço, foi distribuída e admitida por aquele Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº. 0011078-40.2017.8.16.0174, na qual figuram, como exequente **ITAU UNIBANCO S.A.**, e, como executados **ANTONIO ROBERTO PALIY, HOBI & CIA LTDA, LENIRA BEATRIZ HOBI STRLE, LUIS ANTONIO HOBI e LUIS DARCI HOBI**. Valor da causa R\$ 2.016.441,18 (dois milhões, dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). Funrejus recolhido por este Serviço, aos 07.02.2018, na Caixa Econômica Federal, sobre o valor de R\$2.016.441,18, no valor de R\$ 4.032,88, referente ao ato realizado nesta matrícula e nas matrículas n.ºs.30.547, 24.202, 24.207, 24.208, 24.205, 24.206 e 24.976 Código de autenticação:4.5AB.470.C8A.00D.432. Emolumentos: 1.293,58VRC = R\$ 249,66. Averbação de matrícula em 07.02.2018. A Escrevente: *Janaina Larissa Saldanha*

**Av.5/24.201:** Protocolo nº. 1-O, sob nº. 86.408 de 09 de abril de 2018. **Qualificação Objetiva:** de acordo com requerimento datado de 13.04.2018, subscrito por Denis William Ramos, e Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória – PR, nº. 4164, emitida em 09.04.2018, código de controle: DBD1XQMYIRTN9801, válida até 09.05.2018, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Município sob o nº. 01.01.063.0323.004. Emolumentos: 315,03VRC = R\$ 60,80 – Funrejus 25% = R\$ 15,20. Averbação em 17/04/2018. O Oficial Substituto: *Marcelo da Rosa Martins*

**R.6/24.201:** Protocolo nº. 1-O, sob nº. 86.408 de 09 de abril de 2018. **Consolidação da Propriedade Fiduciária com Restrição de Disponibilidade:** de acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 09.04.2018, subscrito por Denis William Ramos, gerente geral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ R\$ 189.889,41 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e um centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. GR-ITBI quitado na Caixa Econômica Federal – CEF, aos 06.04.2018, sobre R\$ 189.889,41, no valor de R\$ 3.797,79, código de autenticação: 1009 002067 0027. Funrejus recolhido por este Serviço, na Caixa Econômica Federal – CEF, aos 17.04.2018, sobre R\$ 189.889,41, no valor de R\$ 379,78, código de autenticação: RJQHY2ZGQP1UM0V2. Certidão Negativa de Débitos Municipais de União da Vitória – PR, nº. 4164, emitida em 09.04.2018, código de controle: DBD1XQMYIRTN9801, válida até 09.05.2018. Emolumentos: 4.312,02VRC = R\$ 832,22. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 1,35. Registro lavrado em 17.04.2018. O Oficial Substituto: *Marcelo da Rosa Martins*

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comarca de União da Vitória | <b>2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>FUNARPEN</b><br>SELO DIGITAL Nº<br><b>ZW9Pt . Xdr8d . XFbvF -</b><br><b>6UPLf . 8q3#C</b>                                                                   |
|                             | CERTIFICÓ e dou fe que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos da Portaria nº 517 da Lei 015 de 31/12/1975.<br>União da Vitória - PR 17 de abril de 2018.<br>( ) Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular<br>(X) Marcelo da Rosa Martins – Oficial Substituto<br>( ) Janaine Wilkes – Escrevente<br>( ) Jennifer Larissa Saldanha – Escrevente | Consulte esse selo em<br><a href="http://funarpen.com.br">http://funarpen.com.br</a><br>Certidão -<br>Buscas -<br>Selo Funarpen - R\$ 4,67<br>Total - R\$ 4,67 |

**EM BRANCO**

